

Proponente: 66.A
Proposta: 2021/586

del 27/08/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 917

del 30/08/2021

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI RIMBORSI SPESE ALLA DIOCESI DI REGGIO EMILIA, AL SEMINARIO VESCOVILE, ALLA PARROCCHIA SS. SALVATORE IN S. TERESA D'AVILA E ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA E NIDO S. TERESA – QUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SULLA BASE DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N. 186/2018 E SULLA BASE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE I.D. 75/2019 – ANNI FINANZIARI 2014 – 2017.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Richiamato l'art. 9 comma 1 lettera h) della Legge Regionale Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "*DAL n.186/2018*") con la quale è stata approvata la riforma della disciplina del contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la recente L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e con la L.R. n. 15/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";

Richiamato in particolare il punto 1.6 della citata DAL 186/2018, con il quale si stabilisce che una quota pari al 7% dei proventi degli U2 venga destinata dai Comuni agli Enti esponenziali delle Confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana, che interessino edifici di culto e relative pertinenze;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 16 settembre 2019 con la quale è stato approvato l'Allegato 4 contenente i criteri generali per l'erogazione della quota destinata agli Enti esponenziali delle confessioni religiose di cui al punto 1.6 dell'Allegato A della DAL 186/2018, e con la quale si è provveduto al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione, aumentando dell'1% la percentuale di cui sopra, come consentito dal punto 1.6.3 della delibera regionale, da destinare ad interventi di riuso e rigenerazione urbana di edifici destinati a scuole dell'infanzia, rientranti tra le attrezzature religiose di cui al punto 2 della delibera regionale n.3098 del 14.03.1990;

Dato atto che:

- con determinazioni dirigenziali R.U.D. nn. 457 del 28/05/2015, 717 del 08/08/2016, 1358 del 04/12/2017 e 500 del 15/05/2018 sono state impegnate o prenotate (prenotazione di impegno) le somme relative alla quota del 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria degli anni 2014, 2015, 2016 e 2017 e precisamente € 368.102,00;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1096 del 20/08/2020 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione della quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose (punto 1.6 della delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018) e della quota dell'1% degli oneri di urbanizzazione secondaria alle scuole dell'infanzia, rientranti tra le attrezzature religiose (punto 2 della delibera regionale 3098/1990) – anni finanziari 2014 – 2017;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1220 del 10/12/2020 si è disposto di procedere alla prenotazione della spesa di € 176.304,00 al capitolo 41180/1(imp. n. 2021/2237) per le

somme ivi reiscritte, in applicazione delle somme vincolate come avanzo amm.ne 2019 (per devoluzione % oneri alle chiese (ex prenotazioni 2017-2018) per finanziamento bando per spese luoghi di culto e altri edifici per servizi religiosi), ed altresì confermare le imputazioni RRPP al cap. 41180 di € 120.715,00 (imp. n. 2016/1767/1) e di € 71.083,00 (imp. n. 2016/4417/1), per un totale complessivo di € 368.102,00;

- sono pervenute tramite pec le seguenti domande di erogazione dei contributi di cui sopra:

1. istanza P.G. n. 199280 del 30/11/2020 del parroco della Parrocchia di Regina Pacis, don Enrico Ghinolfi
2. istanza P.G. n. 199288 del 30/11/2020 dell'Ordinario Diocesano della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla, don Alberto Nicelli
3. istanza P.G. n. 199316 del 30/11/2020 del parroco della Parrocchia SS. Crisanto e Daria, don Roberto Bertoldi
4. istanza P.G. n. 199343 del 30/11/2020 del legale rappresentante del Seminario Vescovile di Reggio Emilia, don Alessandro Ravazzini
5. istanza P.G. n. 200969 del 02/12/2020 (pervenuta il 28/11/2020) del parroco della Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila, don Luca Grassi
6. istanza P.G. nn. 199298 e 199308 del 30/11/2020 riguardante il Polo Scolastico per l'infanzia Don Primo Carretti (proprietà Parrocchia S. Alberto di Gerusalemme, parroco don Matteo Bondavalli)
7. istanza P.G. nn. 199330, 199334, 199335, 199337, 199339, 200969 riguardante la Scuola dell'infanzia e Nido S. Teresa (proprietà Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila, parroco don Luca Grassi);

- a seguito dell'istruttoria d'ufficio, con lettere inviate tramite:

- pec P.G. n. 90536 del 16/04/2021 alla Diocesi di Reggio Emilia
- pec P.G. n. 90574 del 16/04/2021 alla Parrocchia di S. Alberto di Gerusalemme con riferimento al Polo Scolastico per l'infanzia Don Primo Carretti
- pec P.G. n. 90588 del 16/04/2021 alla Scuola dell'Infanzia e Nido S. Teresa
- pec P.G. 90685 del 16/04/2021 alla Parrocchia di SS. Crisanto e Daria c/o arch. Mariangela Barbieri
- pec P.G. n. 93822 del 22/04/2021 alla Parrocchia del SS. Salvatore in S. Teresa d'Avila c/o arch. Paolo Picciati

è stata comunicata l'entità del rimborso da attribuire ai richiedenti e, nel caso della Parrocchia SS. Crisanto e Daria, l'esclusione dai contributi per mancanza dei requisiti richiesti dall'Avviso (lavori terminati oltre il periodo considerato);

Considerato che, sulla base dei riscontri effettuati e delle spese sostenute, si è stabilito di erogare ai richiedenti i seguenti contributi:

- Parrocchia di Regina Pacis: € 182.190,47
- Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla: € 28.292,14
- Seminario Vescovile: € 88.541,34
- Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila: € 22.077,55
- Polo Scolastico per l'infanzia Don Primo Carretti (Parrocchia di S. Alberto di Gerusalemme): € 37.800,00;
- Scuola dell'infanzia e Nido S. Teresa (Parrocchia del SS. Salvatore in S. Teresa d'Avila): € 8.200,00;

Tenuto conto che con nota della Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana P.G. n. 20551 del 21/01/2021 si è chiesto alla Responsabile della UOC Gestione dei Tributi Comunali di verificare che gli Enti sopra indicati fossero in regola con il pagamento dei tributi comunali e

che con mail del 28/01/2021 la Responsabile stessa, dott.ssa Claudia Zabaglio, ha affermato la correttezza della posizione contributiva dei soggetti richiedenti;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 872 del 27/05/2021, è stata disposta l'assegnazione delle somme di € 182.190,47 alla Parrocchia di Regina Pacis e di € 37.800,00 al Polo Scolastico per l'infanzia Don Primo Carretti (Parrocchia di S. Alberto di Gerusalemme), per un totale di € 219.990,47, avendo i 2 Enti trasmesso gli atti unilaterali d'obbligo al mantenimento della destinazione d'uso degli immobili interessati dall'erogazione del contributo a edifici di culto o a pertinenza degli stessi per un periodo non inferiore a dieci anni (come previsto dal punto 1.6.4 della Delibera Assemblea Legislativa Regione Emilia – Romagna n. 186/2018);
- la predetta liquidazione è stata effettuata imputando le relative somme al capitolo 41180 del Bilancio 2021-2023, annualità 2021, impegno n. 2016/1767/1 per la sua capienza (€ 120.715,00), impegno n. 201674417/1 per la sua capienza (€ 71.083,00), nonché, per la restante parte (€ 28.192,47) sul capitolo 41180/1, impegno n. 2021/2237;

Visti gli atti unilaterali d'obbligo come sopra definiti, fatti pervenire tramite pec P.G. 186688 del 25/08/2021 da Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla, Seminario Vescovile, Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila, Scuola dell'infanzia e Nido S. Teresa (Parrocchia del SS. Salvatore in S. Teresa d'Avila) e precisamente:

- atto unilaterale d'obbligo relativo al mantenimento della destinazione d'uso a edifici di culto o a pertinenza degli stessi del legale rappresentante della Diocesi di Reggio Emilia - Guastalla del 07/07/2021, a ministero del notaio dott. Gino Baja Guarienti, rep. n. 10.953, racc. n. 7.272, registrato in data 21/07/2021 e trascritto in data 22/07/2021;
- atto unilaterale d'obbligo relativo al mantenimento della destinazione d'uso a edifici di culto o a pertinenza degli stessi del legale rappresentante del Seminario Vescovile di Reggio Emilia del 07/07/2021, a ministero del notaio dott. Gino Baja Guarienti, rep. n. 10.952, racc. n. 7.271, registrato in data 21/07/2021 e trascritto in data 22/07/2021;
- atto unilaterale d'obbligo relativo al mantenimento della destinazione d'uso a edifici di culto o a pertinenza degli stessi del parroco e legale rappresentante della Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila del 14/07/2021, a ministero del notaio dott. Gino Baja Guarienti, rep. n. 10.989, racc. n. 7.298, registrato e trascritto in data 26/07/2021;
- atto unilaterale d'obbligo relativo al mantenimento della destinazione d'uso a edifici di culto o a pertinenza degli stessi del legale rappresentante della Scuola dell'infanzia e Nido S. Teresa (Parrocchia del SS. Salvatore in S. Teresa d'Avila) del 14/07/2021, a ministero del notaio dott. Gino Baja Guarienti, rep. n. 10.990, racc. n. 7.299, registrato e trascritto in data 26/07/2021;

Dato atto infine che:

- la copertura delle spese di cui al presente atto avverrà con imputazione al Capitolo 41180/1 denominato "Somme vincolate avanzo amm.ne 2019 per devoluzione % oneri alle chiese (ex prenotazioni 2017 e 2018) per finanziamento bando per spese luoghi di culto e altri edifici per servizi religiosi";
- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. 15/2013;
- la L.R. 24/2017;
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia - Romagna n. 186/2018;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 16 settembre 2019;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 della sezione A del vigente Regolamento sul funzionamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare l'assegnazione dei seguenti rimborsi spesa:
 - a) € 28.292,14 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla, con sede a Reggio Emilia in via Vittorio Veneto n. 6, come da domanda allegata (Allegato A)
 - b) € 88.541,34 al Seminario Vescovile, con sede a Reggio Emilia in viale Timavo n. 93, come da domanda allegata (Allegato B);
 - c) € 22.077,55 alla Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila, con sede a Reggio Emilia in via Campo Marzio 13 (Allegato C);
 - d) € 8.200,00 alla Scuola dell'infanzia e Nido S. Teresa (Parrocchia del SS. Salvatore in S. Teresa d'Avila), con sede a Reggio Emilia in via Braghiroli n. 1 (Allegato D);per un totale di € 147.111,03;
2. di imputare le somme citate al capitolo 41180/1 del Bilancio 2021-2023, annualità 2021, impegno n. 2021/2237, codice prodotto-progetto 2021_PD_6602, centro di costo 0194, autorizzandone la liquidazione e l'emissione dei rispettivi mandati di pagamento sui conti correnti indicati nelle istanze allegate;
3. di mandare in economia la restante somma pari ad € 1000,50 imputata all'impegno 2021/2237.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
(arch. Elisa Iori)**