

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1353

del 24/08/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 925

del 01/09/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- il programma dei lavori
- la determinazione dirigenziale R.U.D. 323 del 07/05/2020 con la quale si è provveduto al CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN PROGETTAZIONE DELLE OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL allo Studio INGS Progetti Sede legale Via Brigata Reggio, 24, 42124 Reggio nell'Emilia;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 216 In data 16/11/2020 con la quale si è riconosciuto nulla osta al rilascio della deroga alle norme di attuazione del regolamento urbanistico ed edilizio per la realizzazione delle opere;
- a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nell'ambito della variazioni di assestamento apportate al bilancio pluriennale 2020 – 2022, DUP e relativi allegati, è stato adeguato l'importo previsto per la realizzazione dell'opera, già prevista nell'elenco annuale LLPP 2020, al fine di realizzare la nuova pavimentazione esterna della struttura, e che la spesa per il suddetto intervento veniva prevista ai seguenti stanziamenti di Bilancio e PEG della Missione/Programma 06.01 - Sport e tempo libero:- Capitolo 40147/25 "Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal (quota fin a mezzi propri)" per € 30.000,00 - Piano Finanziario 2.02.01.09.016; - Capitolo 40147/26 "Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal (quota fin a mutuo)" per € 70.000,00 - Piano Finanziario 2.02.01.09.016 e corrispondente Capitolo di Fondo Pluriennale Vincolato 50147/26 "Realizzazione copertura pistadi pattinaggio Pigal (fin a mutuo) crono finanziario (vegg cap 40147/26)" per € 200.000,00 – Piano Finanziario 2.05.02.01.000, per importo complessivo di € 300.000,00;
- La Deliberazione della G.C. I.D. n. 194 del 03/12/2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per "La Copertura della Pista Polivalente del Centro Sociale Pigal", per la spesa di complessivi **€ 300.000,00**, con attribuzione del seguente **CUP: J86E20000000004**, **Codice opera: V_18601** suddivisi come segue:

A LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 242.312,75	
A.2	Oneri per la sicurezza (1%)	€ 3.022,90	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 245.335,65
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	I.V.A sui LAVORI (10%)	€ 24.533,57	
B.2	Spese tecniche Progettazione e Coord. Sicurezza (IVA 22% e 4% CNPAIA comprese)	€ 30.130,79	
B.3	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici Art.113 c.1 D.Lgs 50/2016 (1,0% inferiore al 2% perché progetto esecutivo esterno)	€ 0	
B.4	Contributo ANAC, Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti	€ 0	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 54.664,35
TOTALE			€ 300.000,00

- la determinazione dirigenziale R.U.D. 1202 del 09/12/2020 con il quale la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato determinazione a contrarre un prestito con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione della copertura della Pista Polivalente del Centro Sociale Pigal, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., nonché di procedere, successivamente alla contrazione del finanziamento a tutte le operazioni conseguenti al suo successivo perfezionamento;
- la comunicazione tramite PEC, P.G. N. 207624 del 14/12/2020, con la quale CDP Spa ha comunicato la concessione del prestito con Pos. N. 6202362, allegando il contratto in originale sottoscritto;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. 1305 del 17/12/2020 con la quale sono state effettuate le operazioni contabili conseguenti alla stipula del mutuo.

Dato atto che:

- con referto acquisito in atti al **PG/2021/0164892** il Servizio Ingegneria Edifici ha rassegnato il progetto esecutivo dell'intervento, articolato nei seguenti elaborati tecnici:

RELAZIONE TECNICA GENERALE PROGETTO ESECUTIVO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 ELENCO PREZZI UNITARI (comprensivo di Analisi dei Prezzi)
 SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 QUADRO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO:

SDF01 PROGETTO ESECUTIVO PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI FATTO

A01 PROGETTO ESECUTIVO PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI PROGETTO

A02 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

FASCICOLO DELL'OPERA

CRONOPROGRAMMA

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

LAYOUT-01 LAYOUT DI CANTIERE PLANIMETRIA

LAYOUT-02 SCHEMI DI MONTAGGIO ARCHI IN LL

PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI:

VVF01 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONI INCENDI "COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL"

VVF-02 PLANIMETRIA GENERALE

VVF-03 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:

E01-PLANIMETRIA IMPIANTI

E02-RACCOLTA QUADRI ELETTRICI

E03-RELAZIONE TECNICA

E04-SPECIFICHE TECNICHE

E05-RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI

E06-RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

E07-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTO DELLE STRUTTURE:

MUR A.1/D.1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio

MUR A.2 – Istanza di autorizzazione sismica

RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE COMPRESIVA DI ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE

PIANO DI MANUTENZIONE

RELAZIONE SUI MATERIALI

ST00 SCHEMI STRUTTURE

ST01 PIANTE DELLE FONDAZIONI

ST02 PIANTE CORDOLI DI CONTENIMENTO

ST03 PIANTE COPERTURA E SEZIONE

ST04 SEZIONE 02

ST05 SEZIONE 03 E 04

ST06 PIASTRE DI COLLEGAMENTO

VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA

- Il quadro economico del progetto è dettagliato come segue:

IMPORTO LAVORI		
Demolizioni	€ 9.724,12	
Scavi	€ 303,64	
Opere in c.a.	€ 46.919,77	
Copertura ad archi in legno lamellare	€ 114.013,36	
Generatore di Aria	€ 15.626,26	
Impianto Elettrico	€ 31.500,00	
Sistemazione Esterne	€ 3.705,00	
Oneri della sicurezza	€ 3.022,90	
Totale importo lavori		224.815,05 €

SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%		€ 22.481,51
Incarichi professionali (progettazione, direzione operativa, CSE, collaudo in corso d'opera)		€ 37.257,00
Incentivo		€ 1.000,00
Rifacimento pavimentazione sportiva - Imprevisti IVA compresa		€ 14.446,44
Totale somme a disposizione		75.184,95 €

Totale Generale		300.000,00 €
------------------------	--	---------------------

- l'intero quadro economico per complessivi € 300.000,00, stante il cronoprogramma di avanzamento dell'opera è allocato come segue:
 - **quanto a € 270.000,00** al Capitolo 40147/26 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 di competenza esercizio 2020, (cod. minist.: 2.06.02.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 06.01) reimputata all'esercizio 2021 mediante meccanismo del fondo pluriennale vincolato, giusto prenotazioni di spesa 2021/563 e 2021/2280;
 - **per € 30.000,00** al Capitolo 40147/25 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal (quota fin a mezzi propri accertate in competenza esercizio 2020) giusto impegni 2020/3310 di 25.756,64 € INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN PROGETTAZIONE DELLE OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO (parzialmente liquidati), e restante con prenotazioni di spesa 2021/2235 e 2021/2279 riportate mediante meccanismo del fondo pluriennale vincolato;
- nella citata deliberazione I.D. n. 194 del 03/12/2020 si stabiliva che, una volta perfezionata le attività relative all'assunzione del mutuo con la Cassa Depositi e

Prestiti, il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici avrebbe assunto la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. lgs 50/2016, approvando il progetto esecutivo e definendo le modalità di affidamento dei lavori.

- sono state individuate le seguenti modalità per l'indizione della gara:
 - procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, secondo le disposizioni del d.l. 16/07/2020 N. 76, convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120, comma 2 lettera b);
 - affidamento secondo il criterio del prezzo più basso, come previsto dal comma 3 del medesimo articolo, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale (articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016).
- il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e validato dal RUP Ing. Ermes Torreggiani come da allegato verbale

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per l'appalto dei lavori di DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti inoltre:

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune; l'art. 33 e segg. Del D. Pr. 207/2010,
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs 50/2016.
- l'art. 1 commi 2 e 3 della legge 120/2020

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL" CUP: J86E20000000004, Codice opera: V_18601 codice CUI: L00145920351202000024, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, in atti in allegato al **PG/2021/0164892**, articolato nel seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Demolizioni	€ 9.724,12	
Scavi	€ 303,64	
Opere in c.a.	€ 46.919,77	
Copertura ad archi in legno lamellare	€ 114.013,36	
Generatore di Aria	€ 15.626,26	
Impianto Elettrico	€ 31.500,00	
Sistemazione Esterne	€ 3.705,00	
Oneri della sicurezza	€ 3.022,90	
Totale importo lavori		224.815,05 €

SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%		€ 22.481,51
Incarichi professionali (progettazione, direzione operativa, CSE, collaudo in corso d'opera)		€ 37.257,00
Incentivo		€ 1.000,00
Rifacimento pavimentazione sportiva - Imprevisti IVA compresa		€ 14.446,44
Totale somme a disposizione		75.184,95 €

Totale Generale		300.000,00 €
------------------------	--	---------------------

3) Di stabilire che si procederà all'appalto dei lavori secondo le seguenti modalità:

- procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, secondo le disposizioni del d.l. 16/07/2020 N. 76, convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120, comma 2 lettera b);
- affidamento secondo il criterio del prezzo più basso, come previsto dal comma 3 del medesimo articolo, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale (articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016)

4) di dare atto che:

- il CPV delle opere da realizzare è: 45261000-4 – Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture.
- ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D lgs. 50/2016 le opere in appalto sono su un unico lotto, in quanto le lavorazioni costituenti l'appalto, anche se parzialmente riferibili a categorie differenti, risultano funzionalmente interconnesse e pertanto non frazionabili;

- il CIG per lo svolgimento della procedura aperta verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti, UOC Acquisti, appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara.
- Dato atto che la copertura finanziaria dell'intero quadro economico progettuale è stata finanziata con risorse di competenza dell'esercizio 2020, come già indicato in narrativa, e pertanto le prenotazioni di spesa riportate all'esercizio 2021 mediante il meccanismo del fondo pluriennale vincolato, fatto salvo quota parte dell'impegno n. 2020/ 3310 (euro 25.756,64 per CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN PROGETTAZIONE DELLE OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL (da ricondurre entro il q.e. voce "spese tecniche" finanz. proventi conc. edilizie accertate e riscosse competenza esercizio 2020) 51206 - INGS PROGETTI SRL A/DD/2020/323 (già liquidato €15.479,36.) Le rispettive voci del .Q.E. sono allocate come segue:
 - **quanto a € 270.000,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 03, al capitolo 40147/26 CP Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal quota finanziata con utuo CDP - Pos. n. 6202362 reimputata all'esercizio 2021 mediante meccanismo el fondo pluriennale vincolato, giusto prenotazioni di spesa 2021/563 e 2021/2280;
 - **quanto a € 30.000,00** al Capitolo 40147/25 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal(quota fin a mezzi propri) giusto impegni 2020/3310 di 25.756,64 , e restante con prenotazioni di spesa 2021/2235 e 2021/2279 riportate mediante meccanismo del fondo pluriennale vincolato;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ermes Torreggiani