

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1343**

**del 23/08/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1403**

**del 31/08/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SALA DEL COMMIATO NEL CIMITERO SUBURBANO DI COVIOLO. FINANZIAMENTO C.D.P. POS. 6033028. APPROVAZIONE del CERTIFICATO DI CONTO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA.

CUP J87H16000870004

CIG 7418781BBE

P\_83601

OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SALA DEL COMMiato NEL CIMITERO SUBURBANO DI COVIOLO. FINANZIAMENTO C.D.P. POS. 6033028. APPROVAZIONE del CERTIFICATO DI CONTO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA.**

## **IL DIRIGENTE**

### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la delibera di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021.2023, il Piano esecutivo di Gestione 2021 (Art.169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati;
- l'atto n. 90567 di P.G.con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria - Edifici", a decorrere dal 28/05/2020;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 01/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di **"Lavori di realizzazione di nuova sala del commiato nel cimitero suburbano di Coviolo"**;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1508 del 29/12/2016 veniva approvato il progetto esecutivo e contestuale determina a contrarre mediante l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/32016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara ammontava a €. 561.000,00 oltre IVA, di cui €.11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con Provvedimento Dirigenziale n. R.U.A.D. n. 626 del 23/04/2018 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in oggetto;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 765 del 19/07/2018 veniva approvato il verbale di gara ed aggiudicata in via definitiva la procedura aperta in oggetto alla **Ditta DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Ventasso (RE) - P.I.02466210354 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione pari ad € 482.790,00 oltre I.V.A 10% di cui Euro 11.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- I lavori furono consegnati in data 26/11/2018;
- in data 04/02/2019 con atto RUAD N. 166 è stata concessa l'anticipazione del 20% sull'importo di contratto;
- in data 28/05/2019 con atto RUAD N. 915 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori a tutto il 28/05/2019 per €. **87.219,75** più IVA 10% a favore dell'Impresa appaltatrice, di cui €. **27.925,66** più IVA 10% a favore dell'impresa Edilizia Pandolfo di Pandolfo Gaspare s.s. con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) - partita Iva 02172380350 quale subappaltatrice dei lavori in oggetto, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che non ha effettuato lavorazioni nel presente stato di avanzamento;
- in data 07/04/2020 con atto dirigenziale RUAD n. 482 è stato liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 2 nell'importo di €. **126.659,95** IVA compresa di cui €. **103.145,42** più IVA 10% a favore dell'Impresa appaltatrice **Ditta DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Ventasso (RE) - P.I. 02466210354 quale appaltatrice dei lavori in oggetto, di cui €. **12.000,00** più IVA 10% a favore dell'impresa impresa FRATUS PAVIMENTAZIONI S.R.L. con sede a Palosco (BG) - Partita Iva 02251730160 quale subappaltatrice dei lavori in oggetto, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che non ha effettuato lavorazioni nel presente stato di avanzamento;
- in data in data 22/07/2020 con atto dirigenziale RUAD n. 952 è stato liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 3 nell'importo di €. **126.659,96** IVA compresa alla ditta appaltatrice;

**Visto la** relazione su conto finale e certificato di regolare esecuzione , in **l**ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14 comma 1 lett. e) del D.M. n. 49/2018 , rassegnato dal Direttore dei Lavori e Rup Geom. Angelo Fornaciari in data 20/07/2021 consistente in:

- 1.** Registro di contabilità
- 2.** Stato finale dei lavori
- 3.** libretto delle misure
- 4.** DURC dell'Impresa Appaltatrice, regolare e in corso di validità;
- 5.** Fattura della ditta appaltatrice n. 1/11/70 del 23/07/2021 già registrata in contabilità;
- 6.** certificato di inizio e fine lavori
- 7.** Polizza a garanzia della rata di saldo
- 8.** Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, dalla quale si evince che:

CONTRATTO: *il contratto d'appalto è stato stipulato con l' impresa in data 30.10.2018, per l'importo di € 482.790,00, di cui € 11.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva.*

CAUZIONE: *la ditta ha costituito cauzione definitiva al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge per un importo garantito di € 68.652,74 mediante polizza fidejussoria n° 40067291002028, rilasciata in data 17.09.2018 da TUA Assicurazioni Spa - Agenzia 0672 di Castelnovo né Monti.*

FINANZIAMENTO: la spesa complessiva di € 700.000,00 trova copertura come segue:

- € 674.000,00 Missione 12, Programma 09, del Titolo 2° annualità 2017, del Bilancio 2016-2018, capitolo 40160/2, del PEG 2017, prodotto P\_83601 a seguito di finanziamento Cassa Depositi e Prestiti,
- € 6.000,00, per la quota finanziata con mezzi propri 2016, del Bilancio 2016-2018, annualità 2017, con impegni n. 2017/290 e 2017/290,1, assunti sul Cap. 40160/1, del PEG 2017,
- € 20.000,00 al Titolo 2° Missione 12 Programma 9 capitolo 40160/1(imp 2016/5920)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *la funzione di Responsabile del Procedimento è svolta dal Geom. Angelo Fornaciari, Funzionario Tecnico del Servizio Ingegneria Edifici, del Comune di Reggio Emilia.*

PROGETTISTI: *la progettazione dei lavori è stata redatta parte all'interno dell'Amministrazione Comunale e parte mediante incarico a professionisti esterni:*

*Progettisti Architettonici: Prof.Arch. Ing. Alberto Manfredini & Ing. Giovanni Manfredini;*

*Progettista Opere Strutturali: Ing. Alex Lemmi;  
Progettista Impianti Meccanici: Ing. Tullio Paterlini;  
Progettista Impianti Elettrici: P.I. Giuseppe Beltrami;*

UFFICIO DIREZIONE LAVORI: *All'origine era così composta:*

- Committente: Ing. Ermes Torreggiani*
- Responsabile dei Lavori: Ing. Ermes Torreggiani*
- Coordinatore della sicurezza in esecuzione: Ing. Alex Lemmi*
- Direttore dei lavori: Ing. Tullio Paterlini*
- Direzione artistica: Prof. Arch. Ing. Alberto Manfredini e Ing. Giovanni Manfredini*
- Direttore dei lavori opere strutturali: Ing. Alex Lemmi*
- Collaudatore in corso d'opera strutture in c.a. : Ing. Simone Davoli*

*Dal 26.05.2020 la Direzione dei Lavori è stata assunta dal sottoscritto geom. Angelo Fornaciari, che ricopre anche il ruolo di RUP, a seguito delle dimissioni volontarie per cessato servizio dell'ing. Tullio Paterlini.*

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA *il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato affidato ad un libero professionista abilitato, esterno all'amministrazione, nella figura dell'ing. Alex Lemmi.*

CONSEGNA DEI LAVORI: *i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 26.11.2018, senza riserva da parte dell'impresa.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: *a norma dell'Art. 3.5 del Capitolato Speciale d'appalto, i lavori dovevano compiersi in 210 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e cessanti in data 24.06.2019.*

PROROGHE: *durante il corso dei lavori è stata concessa all'impresa appaltatrice, una proroga di giorni 61 per l'ultimazione dei lavori, autorizzata con nota in data 08.08.2019, tenuto conto delle speciali circostanze segnalate e specificatamente: in considerazione delle avverse condizioni meteo del mese di maggio ed inizio giugno 2019 con le piogge battenti ed insistenti, che hanno impedito, anche nei giorni immediatamente successivi alle cessazioni temporanee dei fenomeni ripetuti, la regolare esecuzione dei lavori programmati, e le particolari lavorazioni emerse e decise in accordo con la D.L. architettonica ed Artistica, riguardo alla complessa disposizione di posa delle pavimentazione in porfido.*

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: *i lavori sono stati:*

- sospesi in data 14.12.2018, per motivi tecnico-atmosferici e sono stati ripresi in data 04.02.2019 come da relativi verbali;*
- sospesi il 26.07.2019 limitatamente alle opere che comportano carichi sulle strutture dei solai in elevazione, in attesa collaudo delle opere in cemento armato e ripresi in data 24.02.2020 a*

*seguito del collaudo, con esito favorevole, delle medesime opere in cemento armato, come da relativi verbali ;*

- sospesi il 23.03.2020 a seguito dell'emergenza Covid-19 (D.P.C.M 22.03.2020) che impone la sospensione delle attività non essenziali causa l'impossibilità di operare in sicurezza e sono stati ripresi in data 22.06.2020 come da relativi verbali;*
- sospesi in data 05.08.2020, per motivi di carattere tecnico e sono stati ripresi definitivamente in data 20.04.2021, come da relativi verbali.*

*Per effetto della proroga concessa e delle sospensioni effettuate, il termine ultimo per la consegna dei lavori viene ad essere il 29.04.2021*

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

*L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29.04.2021 e quindi in tempo utile, come accertato con verbale in pari data che ha concesso 60 gg, fino al giorno 29.06.2021, per terminare alcune lavorazioni di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità della struttura; lavorazioni che sono state verificate con esito positivo, con sopralluogo e relativo verbale di esecuzione dei lavori in data 30.06.2021;*

**SUBAPPALTI:** *durante il corso dei lavori sono stati concessi all'impresa appaltatrice i seguenti subappalti:*

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 261 in data 21.02.2019, per "Opere di carpenteria" (Cat. OG1) alla ditta Edilizia Pandolfo di Pandolfo Gaspare con sede in Castelnovo né Monti via Vigolo 3, per l'importo di € 50.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva.*
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1786 in data 13.11.2019, per "Opere di pavimentazione di cubetti di porfido" (Cat. OG1) alla ditta Fratus Pavimentazioni srl con sede in Palosco (BG), per l'importo di € 12.000,00 di cui € 700,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva.*

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** *in generale i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite al lato pratico dalla Direzione Lavori e dalla direzione artistica.*

**ANTICIPAZIONE / RATE D'ACCONTO:** *durante il corso dei lavori è stata concessa l'anticipazione del prezzo d'appalto e sono state emessi 3 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con relativo pagamento delle rate d'acconto come sotto specificato:*

- a) - Anticipazione del 20% con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 166 del 04.02.2019 di € 96.558,00 oltre I.V.A.;*
- b) - 1° S.A.L. a tutto il 13.04.2019 e relativo Certificato di Pagamento n° 1 di € 115.145,41 oltre I.V.A.;*
- c) - 2° S.A.L. a tutto il 27.02.2020 e relativo Certificato di Pagamento n° 2 di € 115.145,42 oltre I.V.A.;*
- d) - 3° S.A.L. a tutto il 15.07.2020 e relativo Certificato di Pagamento n° 3 di € 115.145,42 oltre*

I.V.A.;

In totale sono stati effettuati pagamenti in acconto all'impresa esecutrice per complessivi € 441.994,25.

CONTO FINALE: lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 19.07.2021, da cui risulta l'ammontare complessivo dei lavori di € 482.790,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 14,22% e comprensivo di € 11.000,00 per oneri della sicurezza.

Considerato gli importi erogati in acconto per complessivi € 441.994,25 derivanti dalla somma dell'anticipazione del prezzo contrattuale e dei 3 stati d'avanzamento lavori, il credito netto dell'impresa ammonta a € 40.795,75 oltre I.V.A. 10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di € 482.790,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 14,22%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 482.790,00 oltre I.V.A.. Pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e tenuto conto delle migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e delle piccole variazioni apportate in corso d'opera alle singole lavorazioni, comunque rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori, si è rispettato l'importo contrattuale essendo l'appalto stipulato a corpo.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS - INAIL - Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti residui.

CERTIFICAZIONI ACQUISITE: E' stata consegnata ed acquisita la documentazione relativa a:

- *Certificato di collaudo pratica strutturale n.25354/17 del 06/03/2019 delle opere in Cemento Armato "Sala del Commiato" redatto dell'Ing. Simone Davoli in data 20.02.2020;*
- *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, relativa alla realizzazione dell'impianto elettrico per illuminazione, prese elettriche della sala del commiato e alimentazione di 8 condizionatori da linee esistenti, negli uffici e locali forno crematorio attigui, rilasciata dalla ditta esecutrice ELEBA S.r.l. di Bazzoli Alfeo, con sede in zona art. Boaro n° 6/A Castelnovo ne' Monti (RE);*
- *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, relativa alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione negli uffici e locali forno crematorio, rilasciata dalla ditta esecutrice CATTOZZI IVO con sede in via Vigolo n° 54 Castelnovo ne' Monti (RE);*
- *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, relativa alla realizzazione dell'impianto di riscaldamento della sala del commiato, rilasciata dalla ditta esecutrice CATTOZZI IVO con sede in via Vigolo n° 54 Castelnovo ne' Monti (RE);*
- *Dichiarazione di corretta posa dei serramenti in alluminio profilo 65/75 taglio termico, vetri trasparenti, molla chiudiporta e dispositivo antipanico, corredata di dichiarazione prestazione dei vetri e calcolo della trasmittanza termica serramenti, rilasciata dalla ditta esecutrice REGGIANA SERRAMENTI S.a.s. con sede in via Adige, 8 Reggio Emilia*

GARANZIA PAGAMENTO RATA DI SALDO: è stata richiesta con nota in data 19.07.2021, all'impresa appaltatrice, la "Garanzia fidejussoria per il pagamento della rata di saldo", ai sensi dell'art. 103 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

### **Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto d'appalto;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- I conto finale ammonta a € 482.790,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 14,22% e comprensivo di € 11.000,00 per oneri della sicurezza;
- al netto dell'anticipazione concessa e dei certificati di pagamento già emessi, dell'importo complessivo di € 441.994,25 il credito netto dell'impresa ammonta a € 40.795,75 oltre I.V.A. 10%;
- sono state consegnate le certificazioni necessarie e documentazioni tecniche relative alle opere realizzate ;
- le ditte subappaltatrici sono state regolarmente pagate interamente per i lavori svolti nel corso degli stati di avanzamento direttamente dall'Amministrazione Comunale, trattandosi di piccole imprese, come da art. 105, comma 13 lett. a) del D.Lgs 50/2016
- l'impresa Mandataria ha fornito in data 04/05/2021, la "Garanzia fidejussoria per il pagamento della rata di saldo" di €. 23.400,00, rilasciata dalla compagnia "Vittoria Assicurazioni" di Milano n. 600.071.000904737 con scadenza al 02/12/2022;

### **CERTIFICA**

Che i lavori di "**Realizzazione nuova sala del Commiato nel cimitero di Coviolo**" eseguiti in dipendenza del contratto d'appalto n° di Rep. 55895 stipulato in data 30/10/2018, dalla **Ditta DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Ventasso (RE) - P.I.02466210354 , sono stati regolarmente eseguiti;

Verificato l'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'appalto;

### **Richiamati:**

Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;

Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

### **DISPONE**

- di approvare gli atti di contabilità finale e di liquidare il pagamento all'impresa appaltatrice **DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Ventasso (RE) - P.I. 02466210354 dell'importo residuo di **€ 40.795,75** oltre I.V.A. al 10% per un totale di € 44.875,33, a saldo di quanto dovuto,;
- di liquidare lo stato finale nell'importo di **€ 44.875,33 IVA compresa**, attingendo al seguente impegno:

Impegno 2021/1832

Cap. 40160/2 del Bilancio 2021

a favore dell'Impresa **DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Ventasso (RE) - P.I. 02466210354 appaltatrice dei lavori in oggetto ;

- di svincolare la cauzione definitiva di € 68.652,74 mediante polizza fidejussoria n° 40067291002028, rilasciata in data 17/09/2018 da TUA Assicurazioni Spa - Agenzia 0672 di Castelnovo né Monti (RE) prestata dall'impresa al momento del contratto. **Il presente atto costituisce altresì, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, svincolo della cauzione suddetta prestata dall'Impresa appaltatrice al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge.**

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.