



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **153**

in data **02/09/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **02 - due** - del mese **settembre** alle ore **09:45**, in modalità video conferenza, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

AUTORIZZAZIONE A RICHIEDERE UN PROVVEDIMENTO GIUDIZIALE FINALIZZATO AD OTTENERE L'IMMISSIONE NEL POSSESSO - ANCHE CON UTILIZZO DELLA FORZA PUBBLICA - DI IMMOBILI OGGETTO DI ESPROPRIAZIONE E LA CONDANNA AL RISARCIMENTO DEI DANNI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Vice Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 990 R.U.A.D. del 17/6/2021 veniva decretata l'espropriazione, in favore del Comune di Reggio Emilia, di un immobile di proprietà del sig. A. A. F. interessato dalla realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU_IP 9a- Ambito Zona Stazione – Comparto ex Enocianina";
- che con determinazione dirigenziale n. 1080 R.U.A.D. del 2/7/2021 veniva decretata l'espropriazione, in favore del Comune di Reggio Emilia, di altro immobile – già di proprietà di Enocianina Fornaciari S.n.c. e poi trasferito ad altro soggetto a seguito di procedura esecutiva immobiliare – pure interessato dalla realizzazione del medesimo Programma;
- che, nello specifico, gli immobili di cui sopra sono interessati dalla realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione n. 105 I.D. del 25/6/2020;
- che i suddetti decreti, unitamente agli avvisi di esecuzione mediante immissione in possesso, venivano regolarmente notificati ai soggetti espropriati;
- che alla data prevista (30 luglio 2021) le operazioni funzionali alla attuazione della immissione in possesso dei due immobili avevano esito negativo a causa del comportamento ostruzionistico del sig. A. A. F., il quale impediva l'accesso al fabbricato (così come attestato dai verbali acquisiti ai nn. 172173/2021 e 172191/2021 di P.G. - ALL.1 e ALL.2);

Ritenuto – per quanto sopra – che per attuare l'immissione nel possesso degli immobili espropriati si renda necessario richiedere l'assistenza della forza pubblica;

Considerato che per potere richiedere l'intervento della forza pubblica è necessario ottenere preventivamente un provvedimento giudiziale che, accertata l'acquisizione da parte del Comune di Reggio Emilia a titolo originario degli immobili oggetto di espropriazione, condanni il sig. A. A. F. al rilascio degli immobili medesimi e consenta al Comune di immettersi nel possesso con ogni mezzo;

Ritenuto pertanto di adire la competente autorità giudiziaria al fine di ottenere il provvedimento di cui sopra – nonché, se del caso, la condanna del sig. A. A. F. al risarcimento di qualsiasi danno derivante al Comune dalla illecita occupazione degli immobili oggetto di espropriazione e dalle molestie e turbative arrecate al diritto di

proprietà dell'Ente – affidando l'incarico di rappresentanza e difesa del Comune all'avv. Francesca Ghirri e conferendole ogni più ampio mandato e facoltà;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 “Misure Di Contenimento Emergenza “Coronavirus” – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza”.

Richiamato l'art. 34, lett. d), dello Statuto Comunale e dato atto che la controversia è di valore indeterminato;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- di autorizzare il Sindaco ad adire la competente autorità giudiziaria al fine di ottenere, anche in via cautelare, un provvedimento che: a) accertata l'acquisizione da parte del Comune di Reggio Emilia a titolo originario degli immobili, oggetto di espropriazione, interessati dalla realizzazione del Programma di Riqualficazione Urbana denominato “PRU_IP 9a– Ambito Zona Stazione – Comparto ex Enocianina”, meglio identificati nelle determinazioni dirigenziali n. 990 R.U.A.D. del 17/6/2021 e n. 1080 R.U.A.D. del 2/7/2021 richiamate in premessa, condanni il sig. A. A. F. al rilascio degli immobili medesimi e consenta al Comune di immettersi nel possesso con ogni mezzo, compreso l'utilizzo della forza pubblica; b) se del caso, condanni il sig. A. A. F. al risarcimento di qualsiasi danno derivante al Comune dalla illecita occupazione dei predetti immobili e dalle molestie e turbative arrecate al diritto di proprietà dell'Ente;
- di incaricare della rappresentanza e della difesa in giudizio del Comune l'avv. Francesca Ghirri del Servizio Legale comunale, conferendole ogni più ampio mandato e facoltà.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, dovendosi procedere quanto prima a completare le operazioni funzionali all'immissione in possesso degli immobili, al fine di consentire la realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

POMA Dr. Stefano