



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **154**

in data **02/09/2021**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **02 - due** - del mese **settembre** alle ore **09:45**, in modalità videoconferenza, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE LUNGO LA PASSEGGIATA SETTECENTESCA - CODICE C.U.P. J87H21000600004: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Vice Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 164 del 19/07/2021 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

**Richiamate:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Reggia di Rivalta"** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Mauriziano"** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
  - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Passeggiata Settecentesca"** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

**Precisato** che:

- l'intervento di restauro architettonico e riqualificazione funzionale della Passeggiata Settecentesca è volto ad un duplice obiettivo: garantire un'ampia fruizione da parte del pubblico finalizzato all'incremento della fruizione turistica del sistema territoriale locale e contribuire a produrre un'offerta turistico-culturale di alto potenziale inserita in un vasto ambito territoriale che possa costituire un "sistema" turistico con potenzialità più ampie rispetto alla valorizzazione di singoli territori;
- la riqualificazione della Passeggiata Settecentesca interviene su percorsi e pavimentazioni, illuminazione, arredo urbano, sul patrimonio arboreo, sulla comunicazione e sul miglioramento dell'accessibilità per persone con difficoltà motorie e visive;

- in particolare, sulla base del principio di continuità spaziale, funzionale e percettiva del sistema settecentesco, si ritiene opportuno integrare il Masterplan della Passeggiata Settecentesca (parere SBAP prot. n. 4666 del 28/02/2018 agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. n. 31014 del 07/03/2018), relativamente al tema dell'abbattimento delle barriere architettoniche attraverso un progetto articolato in lotti e stralci funzionali che, anche al fine di dare continuità ai percorsi podotattili lungo la Passeggiata Settecentesca, in parte costituiscono variante dei percorsi podotattili di progetti già approvati, ed in parte si configurano come azioni ex novo su tratti non oggetto di interventi di riqualificazione già programmati o approvati.

**Visto** il referto in atti di PG 2021/165544 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo su unico livello dell'intervento denominato ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE LUNGO LA PASSEGGIATA SETTECENTESCA, redatto dall'arch Elisa Pedroni e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Masterplan
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Stato di progetto Tavola 1
- Stato di progetto Tavola 2
- Stato di progetto Tavola 3
- Stato di progetto Tavola 6
- Stato di progetto Tavola 8
- Stato di raffronto Tavola 4
- Stato di raffronto Tavola 5
- Stato di raffronto Tavola 7
- Stato di raffronto Tavola 9

**Viste inoltre:**

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente il progetto in oggetto, PG n. 2021/173489;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente il progetto in oggetto, PG n. 2021/174778, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani.

**Precisato** che per il presente progetto è stato trasmesso in data 25.06.2021 con PG 146440 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna per il competente parere, e pertanto non si potrà procedere all'affidamento dei lavori previsti fino all'emissione del parere stesso.

**Dato atto** che il Quadro economico relativo al progetto esecutivo in oggetto è il seguente:

<b>A) LAVORI</b>	
<b>A1) Lotto 1 Stalcio A (viale Umberto I da via Codro a via Magati)</b>	
Lavori	€ 12.296,55
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 566,66
TOTALE A.1	€ 12.863,21
<b>A2) Lotto 1 Stalcio B (viale Umberto I da via Mameli a via Codro)</b>	
Lavori	€ 3.491,39
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 231,83
TOTALE A.2	€ 3.723,22
<b>TOTALE LOTTO 1</b>	<b>€ 16.586,43</b>
<b>A3) Lotto 2 Stalcio A (viale Umberto I da Porta Castello a via Cassoli)</b>	
Lavori	€ 7.043,12
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 343,44
TOTALE A.3	€ 7.386,56
<b>A4) Lotto 2 Stalcio B (via Ariosto da Piazza XXIV maggio a Porta Castello)</b>	
Lavori	€ 6.553,14
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 343,44
TOTALE A.4	€ 6.896,58
<b>TOTALE LOTTO 2</b>	<b>€ 14.283,14</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 30.869,57</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
CSE	€ 4.079,14
Direzione lavori	€ 19.942,14
Collaudo	€ 1.558,78
Totale B.1	€ 24.021,28
<b>B.2 Imprevisti/Allacciamenti/Forniture/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Fornitura lastre podotattili	€ 53.785,00
Imprevisti, Allacciamenti, Forniture - IVA inclusa	€ 29.787,96
Art.113, d.lgs. 50/2016	€ 1.693,09
Totale B.2	€ 85.266,05
<b>B.3 IVA</b>	
IVA 4% su A1 A2 A3 A4	€ 1.234,78
IVA 4% su Fornitura lastre podotattili	€ 2.151,40
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 6.456,92
Totale B.3	€ 9.843,10
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 119.130,43</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 150.000,00</b>

**Precisato inoltre che** l'incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016 è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia.

**Rilevato che:**

- in conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione;
- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- l'intervento, in relazione ai lavori ed alla fornitura di lastre podotattili, è assoggettato ad aliquota IVA al 4%, in quanto rientra nella fattispecie prevista al numero 41-ter della Tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 633/1972.

**Precisato** infine che con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Visti** infine:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192; il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 27 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs n. 50/2016 ed in particolare l'art. 23;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "Misure Di Contenimento Emergenza "Coronavirus" – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza".

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori

**DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo su unico livello avente ad oggetto ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE LUNGO LA PASSEGGIATA SETTECENTESCA - CODICE C.U.P. J87H21000600004, redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, il cui quadro economico per complessivi € 150.000,00 è dettagliato come segue

<b>A) LAVORI</b>	
<b>A1) Lotto 1 Stalcio A (viale Umberto I da via Codro a via Magati)</b>	
Lavori	€ 12.296,55
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 566,66
TOTALE A.1	€ 12.863,21
<b>A2) Lotto 1 Stalcio B (viale Umberto I da via Mameli a via Codro)</b>	
Lavori	€ 3.491,39
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 231,83
TOTALE A.2	€ 3.723,22
<b>TOTALE LOTTO 1</b>	<b>€ 16.586,43</b>
<b>A3) Lotto 2 Stalcio A (viale Umberto I da Porta Castello a via Cassoli)</b>	
Lavori	€ 7.043,12
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 343,44
TOTALE A.3	€ 7.386,56
<b>A4) Lotto 2 Stalcio B (via Ariosto da Piazza XXIV maggio a Porta Castello)</b>	
Lavori	€ 6.553,14
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 343,44
TOTALE A.4	€ 6.896,58
<b>TOTALE LOTTO 2</b>	<b>€ 14.283,14</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 30.869,57</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Spese tecniche	
CSE	€ 4.079,14
Direzione lavori	€ 19.942,14
Collaudo	€ 1.558,78
Totale B.1	€ 24.021,28
B.2 Imprevisti/Allacciamenti/Forniture/Accantonamenti/Spese generali	
Fornitura lastre podotattili	€ 53.785,00
Imprevisti, Allacciamenti, Forniture - IVA inclusa	€ 29.787,96
Art. 113, d.lgs. 50/2016	€ 1.693,09
Totale B.2	€ 85.266,05
B.3 IVA	
IVA 4% su A1 A2 A3 A4	€ 1.234,78
IVA 4% su Fornitura lastre podotattili	€ 2.151,40
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 6.456,92
Totale B.3	€ 9.843,10
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 119.130,43</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 150.000,00</b>

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2021/165544;

3. di dare atto che:

- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta la “verifica ai fini della validazione” PG n° 2021/173489 ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG n° 2021/174778 a firma del Responsabile del Procedimento;
- con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la procedura di affidamento dei lavori sarà attivabile ad avvenuta acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna.

4. di prenotare la spesa di € 150.000,00, dettagliata secondo il quadro economico di cui al punto 1, alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 40002/04 del PEG 2021 denominato “ INTERVENTI SU BARRIERE ARCHITETTONICHE (CITTA' SENZA BARRIERE) CORRELATE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PASSEGGIATA DUCALE”, codice progetto V\_25801, centro di costo 0231, codice unico di progetto (CUP) J87H21000600004, codice di gestione Conto Annuale 002, finanziato con con mezzi propri dell'amministrazione comunale;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**PRATISSOLI Alex**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**POMA Dr. Stefano**