

Proponente: 54.B
Proposta: 2021/1393

del 02/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 954

del 07/09/2021

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI PRIMA ANNUALITÀ E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016

CUP: J87H21006580004

CIG ACCORDO QUADRO: 8862007785

CIG DERIVATO: Z1F32E6959

Cod. PROG. : Z_34101

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI PRIMA ANNUALITÀ E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016 .

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e relativi allegati nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, ove è previsto il seguente capitolo:

Cap. 40000/31 MS Pilomat Cod. prog. Z_34101

- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;
- con atto del Sindaco n. 2020/174337 è stato attribuito incarico dirigenziale *ad interim* all'Arch. Paolo Gandolfi della responsabilità di direzione del Servizio Cura della Città.

Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1307 del 06/08/2021, è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE DEI DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AFFIDATO MEDIANTE ACCORDO QUADRO , AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; gli affidamenti specifici (Ordini di servizio), nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- L'Oggetto dell'Accordo Quadro si configura come appalto misto di lavori e servizi (con quota prevalente di lavori) pertanto si procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. B del D. Lgs 50/2016 "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.";
- Il soggetto affidatario CIG da Accordo Quadro **8862007785** è risultato essere:

SISTEL CENTRO AUTOMAZIONI SRL P. Iva 02603070356 VIA MARTIRI DI CERVAROLO N 74/7-8 REGGIO NELL'EMILIA RE 42100. ;

Rilevato che:

Il presente progetto ha come obiettivo la Manutenzione straordinaria dei dissuasori mobili di Reggio Emilia;

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Arch. Paolo Gandolfi dirigente del Servizio "Cura della Città" del Comune di Reggio Emilia;

il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;

Il RUP dell'intervento ha incaricato della progettazione i tecnici ing. Marco Leurini, p.i. William Leuratti e la tecnica Arch. Paola Venturelli;

Dalla relazione allegata al progetto, composto da:

- Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1307 del 06/08/202;
- Capitolato Speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Schema di AFFIDAMENTO SPECIFICO (Ordine di Servizio)

si evince che:

"La gestione e manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è compito istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

In attuazione di distinti progetti susseguiti nel tempo tra il 2016 ed il 2019 sono stati installati all'interno del territorio comunale complessivamente 23 dispositivi di dissuasori oleodinamici a scomparsa. I suddetti dispositivi sono stati installati al fine di tutelare l'Area Pedonale Integrata (AP) del centro storico dall'accesso improprio di automezzi, per la regolamentazione del traffico di una strada del forese (via Settembrini) e per la gestione degli accessi veicolari alle aree pedonali del parco san Lazzaro.

Tali dispositivi consistono in fittoni metallici installati al centro della carreggiata stradale al fine di impedire il passaggio dei mezzi ma aventi la caratteristica di potere essere abbassati fino alla quota stradale tramite apparati oleodinamici ed elettromeccanici comandati da un sistema elettronico che gestisce le fasi di sollevamento ed abbassamento degli stessi.

Oltre al fittone metallico il sistema è dotato di un software che consente la gestione in remoto degli orari di abbassamento dei dispositivi, consentendo l'accesso alle aree pedonali in determinate fasce orarie, l'abbassamento istantaneo per permettere l'ingresso di veicoli autorizzati o dei residenti tramite l'utilizzo di smartphone o telecomandi, l'abbassamento tramite un software web di gestione in dotazione ad alcuni uffici dell'amministrazione comunale, l'abbassamento istantaneo tramite il suono della sirena in caso di passaggio di mezzi di soccorso." (...)

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

*L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI PRIMA ANNUALITÀ**, non correttamente funzionanti, situati in vari punti del territorio comunale. Il numero complessivo attualmente è di 20 dispositivi di marca "PILOMAT", dei quali 19 collocati per la delimitazione "dinamica" dell'area pedonale del centro storico ed 1 collocato su via Settembrini, strada del forese gravata da un uso improprio come by-pass negli orari di punta del traffico e, negli altri orari e nei giorni festivi, caratterizzata dall'uso da parte di pedoni e ciclisti contrapposto a transiti ad elevata velocità da parte degli autoveicoli.*

Ulteriori 3 dispositivi di marca O&O sono collocati all'interno dell'area San Lazzaro per la regolamentazione degli accessi ai padiglioni ed ai viali pedonali del parco.

Sono inoltre presenti altri dispositivi di tipo meccanico/manuale di marca Pilomat, O&O e FAAC per la regolamentazione degli accessi ad alcune aree della città.

Sulla scorta dei guasti e delle conseguenti riparazioni rilevate nelle precedenti annualità, si presume inoltre che siano da prevedere lavori di manutenzione straordinaria a guasto relativamente all'anno 2021 per un importo complessivo di € 50.000 IVA 22% inclusa.

Manutenzione straordinaria "a guasto" dei dispositivi mobili sia elettromeccanici che manuali:

A seguito del controllo periodico (manutenzione ordinaria), in caso di presenza di componenti non riparabili, in accordo con la D.L. si provvederà alla sostituzione degli stessi computandone

l'importo a parte con costo desunto dall'elenco/listino prezzi della marca dei dispositivi su cui si sta operando, vigente al momento dell'intervento. Tale importo dovrà essere decurtato dello sconto percentuale proposto in sede di indagine di mercato.

Il costo della manodopera per il tempo eccedente ai 45 minuti previsti per il controllo ordinario di un singolo dispositivo verrà computato a parte, secondo il costo indicato nell'elenco prezzi tenuto a riferimento sede di indagine di mercato.

Al di fuori degli interventi periodici programmati, in caso di malfunzionamento imprevisto di dispositivi, sarà facoltà della D.L. attivare un intervento di "manutenzione a guasto" facendo richiesta alla ditta affidataria di un intervento di riparazione. In tale caso al costo dell'intervento ("indennità di chiamata" riportato nel capoverso PREZZARIO dell'indagine di mercato), dovrà essere aggiunto il costo di componenti non riparabili eventualmente sostituiti. A tutti questi prezzi dovrà essere dedotto lo sconto percentuale proposto in sede di indagine di mercato.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO:

Considerati gli interventi previsti non predeterminati nel numero, nelle sedi e/o nella tipologia e importo complessivo, si propone di affidare i lavori MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 per la prima annualità, per un importo complessivo di € 50.000,00 IVA 22% inclusa.

*La ditta selezionata attraverso la suddetta indagine di mercato e affidataria dell'Accordo Quadro è **Sistel Centro Automazioni srl di Reggio Emilia**, che è stata scelta perché ha proposto uno sconto pari al **13,00%** sui prezzi delle voci riportate nel capoverso PREZZARIO e sui listino prezzi dei ricambi delle ditte produttrici dei dispositivi oggetto dell'indagine di mercato posta a base del progetto.*

Tutti i lavori di manutenzione straordinaria saranno da computare a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori disponibile comprensivi di oneri della sicurezza. Tali lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco/listino prezzi applicando il ribasso percentuale proposto dall'aggiudicatario nella sopra citata indagine di mercato.

Per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria, vista la loro prevalente natura di riparazione o sostituzione di componenti danneggiati non riparabili, si prevede che il ribasso offerto non incida sull'importo di lavori previsti dal contratto ma venga applicato sull'elenco prezzi, traducendosi pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA ANNUALITÀ			
DESCRIZIONE VOCI			
LAVORI IN APPALTO PRIMA ANNUALITÀ			
Lavori di Manutenzione straordinaria dissuasori mobili	39.400,00 €		
TOTALE LAVORI IN APPALTO	39.400,00 €		

SOMME A DISPOSIZIONE			
<i>IVA 22% su lavori di manutenzione straordinaria</i>	8.668,00 €		
<i>Accantonamento per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/16 (2% su importo lavori Manutenzione Straordinaria)</i>	788,00 €		
<i>Imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria 2021 Iva compresa</i>	1.144,00 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:			10.600,00 €
	TOTALE		50.000,00 €

ATTESTAZIONI:

Si precisa che:

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante Affidamenti specifici (Ordine di Servizio) in affidamento diretto in attuazione di Accordo Quadro e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;*
- *I lavori **non rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell'art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Qualora si verificasse la possibilità che sia coinvolta una seconda ditta per lo svolgimento di alcune lavorazioni, si provvederà ad affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ad un tecnico abilitato, alla redazione della documentazione necessaria ed alla redazione del Piano di coordinamento e sicurezza;*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria, gli imprevisti e l'accantonamento per la quota incentivi, trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40000/31 denominato "MS Pilomat" per € 50.000,00 (IVA compresa)."

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **Z1F32E6959**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

La ditta affidataria dell'Accordo Quadro di cui sopra, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

La ditta affidataria è tenuta a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza, come da art. 28 del Capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari lavori **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI PRIMA ANNUALITÀ**, occorre provvedere:

- ad approvare il presente progetto
- ad affidare i lavori alla **SISTEL CENTRO AUTOMAZIONI SRL P. Iva 02603070356 VIA MARTIRI DI CERVAROLO N 74/7-8 REGGIO NELL'EMILIA RE 42100** quale soggetto affidatario dell'Accordo Quadro della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE DEI DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA;
- ad approvare lo schema di Affidamento specifico costituito da Ordine di servizio allegato al presente atto che verrà debitamente compilato e sottoscritto da committente e affidatario;
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale relativa all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di intervenire per ripristinare la sicurezza stradale.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in

base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21006580004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare l'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI PRIMA ANNUALITÀ**, nell'ambito del PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE DEI DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AFFIDATO MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016, di importo complessivo di € 50.000,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA ANNUALITÀ			
DESCRIZIONE VOCI			
LAVORI IN APPALTO PRIMA ANNUALITÀ			
Lavori di Manutenzione straordinaria dissuasori mobili	39.400,00 €		
TOTALE LAVORI IN APPALTO	39.400,00 €		
SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva 22% su lavori di manutenzione straordinaria	8.668,00 €		
Accantonamento per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/16 (2% su importo lavori Manutenzione Straordinaria)	788,00 €		
Imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria 2021 Iva compresa	1.144,00 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:			10.600,00 €
	TOTALE		50.000,00 €

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE DEI DISPOSITIVI DISSUASORI MOBILI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA :

SISTEL CENTRO AUTOMAZIONI SRL P. Iva 02603070356 VIA MARTIRI DI CERVAREOLO N 74/7-8 REGGIO NELL'EMILIA RE 42100

CIG DERIVATO: Z1F32E6959

CUP: J87H21006580004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la spesa di € 48.068,00 Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.012 al capitolo 40000/31 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PILOMAT**”, codice prodotto-progetto **Z_34101** CUP **J87H21006580004**, CIG **DERIVATO Z1F32E6959**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € 1.932,00 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione Missione 10 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.012 al capitolo 40000/31 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PILOMAT**”, codice prodotto-progetto **Z_34101** CUP **J87H21006580004**;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed

eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

5) di approvare lo schema di Affidamento specifico costituito da Ordine di servizio allegato al presente atto che verrà debitamente compilato e sottoscritto da committente e affidatario;

6) di dare atto che si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale relativa all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di intervenire per ripristinare la sicurezza stradale;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Gandolfi