

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2021/609**

**del 06/09/2021**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1460**

**del 09/09/2021**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI**  
**SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 A QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO "PRU\_IP-1A.BIS ED EX OFFICINE REGGIANE - DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CUP J82I18000040001. PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N°1. ANTICIPAZ. DEL CONTRIB.IN C/INVEST. A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000.
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l’attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell’art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

**Preso** integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all’Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all’ Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

**Preso inoltre atto** che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall’accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica

**Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia, agli atti R.U.D. 1239 del 22/11/2019, avente ad oggetto “Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “Riqualificazione E Recupero Funzionale del Capannone 15A” Da Realizzarsi Nell’ambito Del “Pru-lp – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 900.000,00 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell’accertamento la somma complessiva di € 900.000,00 sulle annualità 2019-2021;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 1236 del 11/12/2020 ad oggetto Programma straordinario di

intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"-aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili" sono state effettuate le seguenti variazioni:

#### Entrata

Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:

- 2021: € 834.451,19

#### Spesa

Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

- 2021: € 834.451,19

**Vista**, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 10/08/2021, in atti al PG n. PG 2021/0192211 del 02/09/2021 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa al terzo stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura riferiti alla variante in corso d'opera.

**Richiamati**, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- la determina dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 57 del 11/10/2019 sono stati affidati i seguenti servizi:
  - all'Ing. Lorenzo Giordani, domiciliato per la sua attività in via Cagni 3, 42124, Reggio Emilia (RE), P.IVA 01937210357, il servizio di direzione lavori e contabilità per l'intervento in oggetto, codice CIG ZBC29DBC4C, per un importo pari ad € 18.890,43 oltre contributi ed Iva;
  - all'Ing. Federico Serri, con sede professionale in via G. Brodolini, 5 Cavriago P.IVA 02614500359 il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, codice CIG Z5329DBA78, per un importo pari ad € 10.011,57 oltre contributi ed Iva;
- la determina dell'amministratore delegato n° 68 del 06/10/2020 è stato affidato a all'Ing. Bolognesi Roberto con sede in via Turati, 8/b 42020 Quattro Castella (RE) P.IVA 01969440351 il servizio di collaudo statico in corso d'opera per un importo pari ad Euro 6.800,00 (contributi e IVA esclusi) - All'affidamento è associato il codice CIG Z3C2E9033A;
- il provvedimento AD n.1/2020 e successivo AD n.2/2020 del 08/01/2020 a seguito di errata corrige di alcune condizioni del bando di gara, si è provveduto a rettificare gli elaborati mentre in data 10/01/2020 con provvedimento AD n. 3/2020 è stato rettificato l'importo della manodopera e importo lavori a base gara fissati in euro 672.449,78 quali corrispettivo di lavori a base gara ed euro 33.123,94 quale corrispettivi costi della sicurezza per un totale pari ad euro 705.573,62 il tutto ratificato con verbale di Consiglio di Amministrazione n.123 del 31/01/2020;
- la determina dell'amministratore delegato n. 43 del 03/07/2021 è stato affidato 2016, all'Ing. Federico Serri con sede professionale in via G. Brodolini, 5 Cavriago P.IVA 02614500359 il servizio di aggiornamento del POS al fine di recepire le disposizioni e i contenuti dell'allegato 7 al DPCM 26 aprile 2020 con relativo aggiornamento integrando il PSC e i documenti inerenti la sicurezza mediante l'inserimento delle misure di contenimento oggi vigenti per un importo pari ad € 2.250,00 oltre contributi ed Iva , codice CIG Z5329DBA78;
- il verbale del consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 134 del 22/07/2020 con il quale è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1

lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 A" all'operatore economico Cesarini Carpenterie metalliche, con sede in Via Dell'Artigiano 19 - 64025 Pineto (TE) codice fiscale, partita iva 01881970675, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un importo contrattuale pari a euro 658.710,69 di cui 33.123,94 per costi della sicurezza IVA esclusa;

- l'intervento di importo complessivo pari a € 848.450,67 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per € 848.450,67 (corrispondente al 100%);
- la Determina dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 01 del 05/01/2021 con cui sono state approvate, ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le modifiche contrattuali relative all'aggiornamento del PSC al fine di recepire le disposizioni e i contenuti dell'allegato 7 al DPCM 26 aprile 2020 con l'inserimento delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid19, rassegnata in data 15 luglio 2020 agli atti di STU al P.S. n. 587 del 16/07/2020, per un importo complessivo pari a € 41.868,74, IVA esclusa, che eleva l'importo contrattuale da € 658.710,69 di cui € 33.123,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a € 700.579,43 di cui € 74.992,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa con contestuale ridetermina del quadro economico dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 971.500,00
- l'intervento, alla luce della rimodulazione di cui al punto precedente risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per € 900.000,00 (corrispondente al 92,64%) per la restante parte è a carico di Stu Reggiane
- in data 20/01/2021 è stato stipulato contratto d'appalto conservato agli atti PS 48 del 20/01/2021 per un importo complessivo pari ad € 700.579,43 di cui € 625.586,75 per lavori e € 74.992,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

#### **Dato atto che:**

- in data 14/01/2021 è stata rilasciata, ai sensi dell'art.6 comma 8 del D.M. 49/2018, l'Attestazione dello stato dei luoghi sottoscritta dal Direttore dei Lavori ing. Lorenzo Giordani, in atti al PS. n.30/2021 del 14/01/2021;
- con propria disposizione PS. n. 107 del 12/02/2021, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori alla consegna definitiva dei lavori nell'ambito della esecuzione d'urgenza;
- in data 16/02/2021, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, con verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 119/2021 del 16/02/2021, si è dato luogo alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 16 febbraio 2021.

#### **Dato atto che:**

- in data 22/01/2020 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha emesso il MAV n° 01030641032351986 ad oggetto Contributo per la procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 A" per un importo pari ad € 375,00;
- come si evince dalla convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e Stu Reggiane Spa, il comune di Reggio Emilia realizza attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica, anche mediante il pagamento diretto delle spese relative alla pubblicità legale delle gare di appalto di Stu Reggiane Spa;
- per quanto attiene la gara per l'affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 A" il costo della

pubblicità legale è pari ad € 3.656,48 di cui € 1.419,18 relativi alla pubblicazione della rettifica del bando di gara di cui ai punti precedenti;

- secondo quanto disposto agli articoli 73 comma 5 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese derivanti dalla pubblicità legale sono a carico della ditta aggiudicataria ad eccezione delle spese derivanti dalla pubblicazione di rettifiche dei documenti di gara, le quali restano a carico della stazione appaltante.

**Rilevato che:**

- con determina dell'amministratore delegato n° 71 del 08/10/2020 è stato affidato a a Studio Alfa spa, Viale Ramazzini, 39/D, 42124 Reggio Emilia (RE), P.IVA IT 02863660359, C.F. 01425830351, ai sensi della normativa L. 136/2010, il servizio di misurazione strumentale del livello di campo elettromagnetico in alta frequenza della stazione radio base per le telecomunicazioni cellulari posta in Piazzale Europa (cod.sito RE4777-A STAZIONE) per valutare eventuali ripercussioni nelle lavorazioni ricomprese nell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" -CIG ZCC2EA6C9D per un importo pari ad € 1.450,00 oltre iva di legge;
- con determina dell'amministratore delegato n° 4 del 11/01/2021 è stato affidato a Nial Nizzoli Srl con sede in Via Fosdondo, 48, 42015 Correggio (RE), P.IVA IT 01684790353 il servizio propedeutico all'avvio dei lavori relativo alla pulizia e allo smaltimento dei rifiuti ed espurgo acqua presso Capannone 15/A AREA REGGIANE, per l'importo pari ad € 3.800,00 di cui € 300,00 di oneri per la sicurezza codice CIG Z682E9B3CE.

**Dato atto che:** con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 28 del 21/04/2021 sono stati estesi i servizi conferiti con determina dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 57/2019 del 11/10/2019, rispettivamente:

- al Ing. Lorenzo Giordani, per lo svolgimento delle attività di redazione della perizia di variante in corso d'opera per un compenso pari a € 2.564,40 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge e contestuale estensione del servizio direzione e contabilità dei lavori riferiti alla variante in corso d'opera per un compenso pari ad € 776,38, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge,
- all'Ing. Federico Serri l'affidamento del servizio di aggiornamento del Piano di sicurezza in relazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera per un importo pari a € 582,00 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge;

**Considerato che,** con verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane n° 160 del 7 maggio 2021:

- è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei lavori di riqualificazione dell'immobile denominato "Capannone 15A" comportando una variazione in aumento dell'importo contrattuale pari a euro 9.087,54 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- dando atto che l'importo contrattuale dell'appalto di lavori, pari a euro 700.579,43 di cui euro 74.992,68 di oneri per la sicurezza, si eleva a euro 709.666,97 di cui euro 74.992,68 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa, e che lo stesso trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento;
- di dare atto che l'intervento nel suo complesso è finanziato così come segue € 900.000,00 con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie, nelle more dell'approvazione dell'utilizzo delle economie di gara pari a euro 51.549,33 richiesta in data 24/03/2021 con comunicazione PG n. 2021/73935 ed € 71.500,00 con risorse proprie di STU Reggiane spa

**Premesso inoltre che:**

1. con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 24/2021 del 18/03/2021 è stata liquidata l'anticipazione del 20% alla ditta appaltatrice per un importo complessivo pari ad € 154.127,48 di cui € 140.115,89 (imponibile della fattura elettronica n. 67/1 del 23/02/2021) ed € 14.011,59 per IVA 10% in regime di SPLIT payment.
2. l'anticipazione è stata incassata da parte di STU Reggiane spa come da RUAD 510 del 30/03/2021.

**Considerato che**, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 55 del 31/08/2021 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 31/08/2021, in atti al PG n. 2021/0192211 del 02/09/2021, in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 632 del 27/08/2021 dal quale si evince che:

- è stata acquisita in atti al PS n. 543 del 05/07/2021, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, Ing. Lorenzo Giordani, in relazione al primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:
  - libretto delle misure;
  - registro di contabilità;
  - sommario del registro di contabilità;
  - primo stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che:

- l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 19/10/2020 ammonta a € 277.491,48 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 1, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 278.885,91 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 1.394,43 per la ritenuta 0,5% per infortuni ed € 55.777,18 per recupero quota parte anticipazione del 20%, pertanto si può pagare € 221.714,30 oltre iva pari ad € 22.171,43.
- è stato verificato che:
  - Cesarini Carpenterie srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 331/1 del 16/07/2021 ad oggetto Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" CIG 8068137546 corrispettivo per SAL 1 per un importo pari ad € 221.714,30, oltre iva al 10% pari ad € 22.171,43;
  - è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Numero Protocollo INAIL\_28025999 con scadenza validità il 21/10/2021 in cui si dichiara che Cesarini Carpenterie srl risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- è stato inoltre verificato che:
  - L'ing. Federico Serri ha emesso le seguenti regolari fatture elettroniche:
    - n. 108 del 15/07/2021 ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione competenze tecniche SAL relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 15A" CIG Z5329DBA78 per un importo pari ad € 4.066,97, oltre iva al 22% pari ad € 894,73 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 782,11;
    - n. 109 del 15/07/2021 ad oggetto competenze per redazione perizia di variante in corso d'opera relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" CIG Z5329DBA78 per un importo pari ad € 605,28, oltre iva al 22% pari ad € 133,16 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 116,40;
    - n° 101 del 31/08/2020 ad oggetto servizio di aggiornamento del POS al fine di recepire le disposizioni e i contenuti dell'allegato 7 al DPCM 26 aprile 2020 CIG Z5329DBA78 per un

importo pari ad € 2.340,00 oltre iva al 22% pari ad € 514,80 comprensivo di ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 450,00;

- è stata acquisita la regolarità contabile come si evince dal certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, in cui si attesta la regolarità con il versamento dei contributi integrativo calcolato in base alle comunicazioni annuali ricevute;
- l'ing. Roberto Bolognesi ha emesso regolare fattura elettronica n. 11 del 16/07/2021 ad oggetto competenze per collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali relativo al SAL 1 nell'ambito dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" CIG Z3C2E9033A per un importo pari ad € 2.501,25, oltre iva al 22% pari ad € 550,28 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 481,01;
- è stata acquisita la regolarità contabile come si evince dal certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, in cui si attesta la regolarità con il versamento dei contributi integrativo calcolato in base alle comunicazioni annuali ricevute;
- l'ing. Lorenzo Giordani ha emesso regolare fattura elettronica n. 28/001 del 21/07/2021 ad oggetto servizio di direzione lavori relativo al SAL 1 e redazione perizia di variante in corso d'opera nell'ambito dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15A" IG ZBC29DBC4C per un importo pari ad € 9.901,03, oltre iva al 22% pari ad € 2.178,23 e comprensivo di ritenuta d'acconto pari ad € 1.904,04;
- è stata acquisita la regolarità contabile come si evince dal certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, in cui si attesta la regolarità con il versamento dei contributi integrativo calcolato in base alle comunicazioni annuali ricevute;
- Studio Alfa spa ha emesso regolare fattura elettronica n.20002021009032 del 29/10/2020 ad oggetto servizio di misurazione strumentale del livello di campo elettromagnetico in alta frequenza della stazione radio base per le telecomunicazioni cellulari posta in Piazzale Europa (cod.sito RE4777-A STAZIONE) per un importo pari ad € 1.450,00 oltre iva al 22% pari ad € 319,00;
- è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Numero Protocollo INAIL\_27793440 con scadenza validità il 09/10/2021 in cui si dichiara che Studio Alfa Spa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- Nial Nizzoli srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 6/E del 15/02/2021 ad oggetto servizio propedeutico all'avvio dei lavori relativo alla pulizia e allo smaltimento dei rifiuti ed espurgo acqua presso Capannone 15/A per un importo pari ad € 3.800,00 oltre iva al 10% pari ad € 380,00;
- è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Numero Protocollo INAIL\_27786784 con scadenza validità il 09/10/2021 in cui si dichiara che Nial Nizzoli srl risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- il Comune di Reggio Emilia, che ha emesso regolare fattura elettronica n°1123/FC del 21/12/2020 ad oggetto pubblicazione spese relative alla pubblicità legale delle gare Stu Reggiane il costo della pubblicità legale per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 A" è pari ad € 3.656,48, di cui € 1.419,18 relativi alla pubblicazione della rettifica interamente a carico di Stu Reggiane e che trova copertura nel quadro economico dell'intervento.

**Preso atto che** con la succitata trasmissione del 31/08/2021 in atti al PG n. 2021/0192211 del 02/09/2021, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte del contributo relativo all'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 15A quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro

Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J82118000040001 , finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 255.365,34 di cui € 229.815,55 per imponibile oltre € 25.549,79 per I.V.A. di legge ;

- trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
- per un totale contributo da richiedere pari ad € 255.365,34 di cui € 229.815,55 per imponibile oltre € 25.549,79 per I.V.A. di legge ;

**Verificato che**, è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo\_INPS\_26538175 con scadenza validità il 12/10/2021;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

**Ritenuto** che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 31/08/2021, in atti al PG n. 2021/0192211 del 02/09/2021 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dell'appalto del "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia. CIG 8068137546 CUP J82118000040001 finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 255.918,54 di cui € 230.318,47 per imponibile oltre € 25.600,09 per I.V.A. di legge trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica del Capannone 17" per la copertura economica della quota parte del terzo stato avanzamento lavori e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 21 del 31/08/2021 di € 255.365,34 di cui € 229.815,55 per imponibile oltre € 25.549,79 per I.V.A. di legge e della fattura n° 22 del 31/08/2021 di € 553,20 di cui € 502,91 per imponibile oltre € 50,29 per I.V.A. di legge entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia. CIG 8068137546 CUP J8218000040001 finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2021-2023 - codice prodotto 2020\_PG\_A54003 CUP J8218000040001, centro di costo 0119, all'impegno 1705/2021 per € 21.259,10, impegno 544/2021 per € 234.659,44;
6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 255.918,54 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 255.918,54 di cui € 230,318,47 per imponibile oltre € 25.600,09 per I.V.A. di legge in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Magnani