

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1454
del 13/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1495
del 15/09/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'IMMOBILE SITUATO NEL CONDOMINIO "4 NOVEMBRE 10", DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Sig.ra Roma Anna con decorrenza 01/02/2009 e scadenza 30/04/2015, un locale di superficie commerciale mq. 25,00 con annesso retro di superficie mq. 45,00 adibito a "Punto Informa-Amoreggio Point", nel Condominio 4 Novembre sito in Viale 4 Novembre, 8/F – Reggio Emilia;
- che in data 01/06/2011 si è preso atto del cambio di proprietà dell'immobile e del conseguente subentro dei Sigg. Tamelli Mauro e Andrea nel sopra menzionato contratto di locazione ;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti nel disciplinare contrattuale, nel corso degli anni si è preso atto delle proroghe del contratto di locazione stesso, l'ultima proroga sino al 30/04/2027;

Considerato altresì che:

- i locali sopra menzionati ,a decorrere dal dicembre 2015, sono stati adibiti a nuovo spazio pubblico denominato "#casaComune"; un Punto di ascolto e laboratorio di cittadinanza, con l'intento di creare un luogo di presenza stabile dell'amministrazione e di aggregazione per il quartiere. Ad oggi i locali sono in uso al Servizio "Policy Politiche di Partecipazione"

Dato atto:

- che in sede di assemblea condominiale si è provveduto ad approvare il Consuntivo 2019/2020, il Preventivo 2020/2021, acquisiti agli atti al n PG 2021/31230, e dalla documentazione a Bilancio l'importo da liquidare ammonta ad € 345,46, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO	2019/2020	€ 477,45
ACCONTO		€ 644,55
<hr/>		
A CREDITO ES. PRECED.		€ -167,10
BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019		€ 512,56

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Viale 4 Novembre, 8/F – RE , in uso dal Servizio "Policy Politiche di partecipazione", come meglio descritto in narrativa;
- di liquidare la spesa di in € 345,46, a titolo di spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel **CONDOMINIO 4 NOVEMBRE 10** (C.F 91001950350) di Viale 4 Novembre, 8/F – RE, sopra menzionati, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IT 29 D 05387 12810 000002323711 ;

- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, c **C. Costo 0173 - impegno 2021/3345**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini