

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1459**  
**del 13/09/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1496**  
**del 15/09/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO TAVOLATA, AD USO SERVIZI DECENTRATI PER BIBLIOTECA PANIZZI - CONSUNTIVO 2020 E PREVENTIVO 2021.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha accettato con Deliberazione C.G. del 23.01.1996 N. 34938/61, il legato ereditario disposto dalla Sig.ra Negri Giuseppina relativo all'immobile sito a Reggio Emilia in Via Tavolata n. 6, catastalmente individuato al N.C.E.U. di Reggio Emilia alla Partita 7069, Foglio 134, Mappale 55, Sub. 9;
- che, il legato è condizionato alla destinazione dell'immobile a finalità culturale e che si è provveduto, pertanto, ad adibirlo ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi, inserendolo tra i beni del Demanio Comunale, assoggettandolo a vincolo di inalienabilità;

Considerato altresì:

- che, l'Avv. Eliana Jaupaj, amministratore del Condominio Tavolata, ha provveduto ad inviare il Consuntivo 2020 ed il Preventivo 2021, acquisiti agli atti comunali PG 2021/130535 ed approvati dall'assemblea condominiale tenutasi in data 16/04/2021;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 2.083,94** secondo il seguente prospetto:

– <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2020</b>	<b>€</b>	<b>2.031,16</b>
– <b>ACCONTO VERSATO</b>	<b>€</b>	<b>1.292,76</b>

---

a debito es 2020 € 738,40

– PREVENTIVO 2021 € 1.345,54

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 738,40 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 2.083,94.**

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 relativi alle spese condominiali per i locali di proprietà comunale nel condominio TAVOLATA, adibiti ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi ;
- **di liquidare in € 2.083,94** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "TAVOLATA"** - Via TAVOLATA , 6 ( **C.F. 80030730354** ) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso IBAN: IT 19 E 05034 12802 000000021805
- che la predetta somma trova imputazione , al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi" codice Prodotto-Progetto PEG2021\_PD\_3802-Centro di Costo 0165 e precisamente:
  - quanto ad € 738,40 impegno 2020/5657
  - quanto ad € 1.345,54 impegno 2021/3345

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini