

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1360

del 26/08/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1513

del 17/09/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI TRIENNIO 2019-2021. RELATIVA LIQUIDAZIONE.

CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D

CIG DERIVATO: 8182038F57

CUP: non dovuto

COD. obiettivo: 2020_PD_420401

APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI TRIENNIO 2019-2021. RELATIVA LIQUIDAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il PEG risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di PG il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 1861 del 21/11/2018 veniva approvato il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si indiceva la procedura di gara aperta;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019 si provvedeva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale articolato per lotti territoriali per il triennio 2019-2021;
- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona città storica lotto 1 è risultato essere l'ATI costituita tra: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Reggio Emilia Via Sante Vincenzi n. 9/ABCD, Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed Elettronica CMC s.r.l., con sede in Carpineti (RE) Via Enzo Ferrari n. 20, Partita IVA 01659300352, mandante, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa; il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55928 di Rep.;

Dato inoltre atto che:

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 446 del 16/06/2020 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale – anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali. Assunzione degli impegni di spesa per il II semestre 2020 e affidamento dei lavori ai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto dell'accordo quadro" si è provveduto ad impegnare per la manutenzione ordinaria del lotto 1 zona centro 2^a semestre la spesa complessiva di € 130.822,37 IVA 22% inclusa;
- l'art. 6 del relativo contratto applicativo REP. n. 45 del 21/07/2020 stabilisce che il tempo utile per ultimare i lavori è stato fissato al 31/12/2020 o all'esaurimento dell'intero importo contrattuale;
- in data 30/07/2020 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1069 del 14/08/2020 si è provveduto ad approvare e liquidare all'ATI appaltatrice l'anticipazione pari al 20% dell'originario importo contrattuale per complessivi € 26.164,47 IVA 22 % inclusa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 475 del 24/03/2021 si è provveduto ad approvare e liquidare all'ATI appaltatrice il primo stato d'avanzamento lavori per complessivi € 35.273,76 IVA 22 % inclusa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 808 del 18/05/2021 si è provveduto ad approvare e liquidare il secondo stato di avanzamento lavori per complessivi € 31.628,89 IVA 22 % compresa alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice;

Rilevato che il Direttore dei Lavori, geom. Antonella Bigi, in data 29/07/2021 ha rassegnato al R.U.P. la seguente documentazione:

- certificato di pagamento n. 3
- registro di contabilità n. 3
- libretto delle misure n. 3
- SAL finale a tutto il 27/07/2021
- DURC regolari ed in corso di validità delle imprese costituenti l'ATI
- fattura n. 2/10 del 19.08.2021 della mandataria Medea costruzioni generali s.r.l. per € 27.178,29 IVA 22 % inclusa e fattura n. 343 del 20.08.2021 della mandante Elettronica CMC s.r.l. per € 10.573,67 IVA 22 % inclusa,
DA REGISTRARSI IN CONTABILITA'
- relazione sul conto finale e regolare esecuzione dalla quale si evince che:

CONTRATTO: è stato stipulato con la medesima impresa il contratto applicativo REP n°45 in data 21/07/2020 per un importo di € 130.822,37 IVA 22% inclusa e del ribasso di gara del 37,67%.

CAUZIONE: la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n. 038541284 del 02/05/2019 della compagnia HDI ASSICURAZIONI SPA - AGENZIA GENERALE 385/S94 con somma garantita pari a € 343.878,57

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 30/07/2020 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma del Contratto Applicativo n. 05, i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2020 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore nel 2020 oggetto dell'ultimo ordine di servizio, relativo ad ogni singola annualità e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 25/07/2021

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 54.838,24 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

Certificato n. 1 per un importo di € 28.912,92

Certificato n. 2 per un importo di € 25.925,32

ANTICIPAZIONE: la ditta ha avuto il pagamento dell'anticipazione, dell'importo di 26.164,47 iva inclusa approvato con Determina Dirigenziale RUAD 1069 del 14.08.2020

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/07/2021 per un importo di € 107.228,76

Al netto dei certificati di pagamento già emessi il credito netto dell'impresa ammonta a € 30.944,23 I.V.A. esclusa

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 130.822,37 compreso I.V.A. al netto del ribasso del 37,67%.

La somma spesa, come risulta dalla Relazione sul conto finale è di € 130.819,08 compreso I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 3,29.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS - INAIL - Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

NEL CORSO DEI LAVORI NON VI SONO STATI SUBAPPALTI.

Considerato che:

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell' Accordo Quadro;
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- h) il conto finale ammonta a € 37.751,96 compresa I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 37,67%;
- i) il credito dell'ATI è di € 37.751,96 I.V.A. al 22 % compresa;

Richiamati:

- l'art. 107 TUEL D.Lgs. 267/2000;
- il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona Centro lotto 1 anno 2020 secondo semestre, nell'ambito dell'accordo quadro per lotti territoriali per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 30.944,23 oltre IVA al 22%, per un totale di € 37.751,96, all'ATI appaltatrice attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2020/3881 del capitolo 31800 del bilancio 2020 per € 1.504,24;
- impegno 2020/3876 del capitolo 15400 del bilancio 2020 per € 7.850,00;
- impegno 2020/3875 del capitolo 8800 del bilancio 2020 per € 15.952,77;
- impegno 2020/3879 del capitolo 20900 del bilancio 2020 per € 3.486,71;
- impegno 2020/3877 del capitolo 16700 del bilancio 2020 per € 3.632,00;
- impegno 2020/3878 del capitolo 20400/1 del bilancio 2020 per € 1.220,00;
- impegno 2020/3880 del capitolo 28800 del bilancio 2020 per € 4.106,24;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.