

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1500

del 20/09/2021



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1530

del 22/09/2021

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE ED ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2021 , RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI E ONERI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO CON SCADENZA 01/08/2021-01/09/2021 E 01/10/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA / fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/08/2021 - 30/09/2021 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **integrare ed assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2021 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini ivapagoPA	3.01.03.02.002	acc.2021/301	€ 27.527,92

5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>FATTURE</u>	3.01.03.02.002	acc.2021/302	€ 2.006,50
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. <u>FATTURA</u> POLVERIERA	3.01.03.01.003	acc.2021/300	€ 13,19
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. <u>FATTURA</u> IRETI(ATO)	3.01.03.01.003	Da assumere	€158.345,94
5911 CONCESSIONI <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	acc. 2021/304	€135.949,61
5911 CONCESSIONI <u>FATTURE</u>	3.01.03.01.003	acc. 2021/305	€ 65.293,17
6000/3 CENSI, CANONI OSTELLO GIOVENTU'	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 7.601,83
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	acc.2021/306	€ 175,00
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	acc.2021/307	€ 9.401,39

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di assumere ed integrare gli accertamenti già assunti in corso d'anno 2021 sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	acc.2021/301	€ 27.527,92
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>FATTURE</u>	3.01.03.02.002	acc.2021/302	€ 2.006,50
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. <u>FATTURA</u> <u>POLVERIERA</u>	3.01.03.01.003	acc.2021/300	€ 13,19
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. <u>FATTURA</u> <u>IRETI(ATO)</u>	3.01.03.01.003	Da assumere	€158.345,94
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	acc. 2021/304	€135.949,61
5911 CONCESSIONI <u>FATTURE</u>	3.01.03.01.003	acc. 2021/305	€ 65.293,17

6000/3 CENSI, CANONI OSTELLO GIOVENTU'	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 7.601,83
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	acc.2021/306	€ 175,00
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	acc.2021/307	€ 9.401,39

- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini