

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1461
del 14/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1026
del 23/09/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE COMUNALI ANNO 2021, CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021 LOTTO 2 ZONA SUD.

CUP: J87H21006780004

CIG ACCORDO QUADRO: 7714936696

CIG DERIVATO: Z08330419E

Cod. Ob.: PG_429101

APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE COMUNALI ANNO 2021, CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021 LOTTO 2 **ZONA SUD.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 veniva approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si procedeva all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva dei lotti della procedura; si provvedeva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019-2021 mediante accordo quadro per lotti territoriali;

- Il soggetto affidatario per il comparto territoriale della zona SUD lotto 2 - CIG 7714936696 è risultato essere il C.E.V. - Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 32,940% sull'importo a misura posto a base di gara di € 887.091,27, oltre IVA;

Dato inoltre atto che il geom. Marco Salsi ha rassegnato in data 09/09/2021 la relazione tecnica generale del progetto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE COMUNALI 2021", di cui in oggetto e allegata anche al presente atto, dalla quale si rileva che:

"Le opere previste individuate nel presente progetto e definite nel computo allegato, prevedono una Manutenzione Straordinaria edile ed impiantistica che riguarda la Biblioteca comunale di San Pellegrino e la Biblioteca comunale della Rosta. Le opere prevalenti da attivarsi sono la riqualificazione pittorica dei locali del personale che le sale per il pubblico, la miglioria degli impianti di illuminazione e delle linee elettriche nonché la sistemazione puntuale dei servizi igienici. Sono altresì previsti tinteggi vari, riprese murarie degli intonaci e sistemazione generale dei serramenti di porte e finestre. Rinnovo di alcuni dispositivi di protezione antincendio e integrazione luci di emergenza ove necessario.

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori. Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una computazione degli interventi previsti, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino Regionale di riferimento.

L'importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 24.191,62 oltre I.V.A. tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;

b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata.

*I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti; l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori*

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro precedentemente stipulato con l'ATI, redigendo apposito contratto applicativo da stipulare a mezzo scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: " i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";

si propone

*1) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio **40122** "MS Biblioteche 2021" del PEG per l'esercizio **2021**, la somma complessiva di **€ 30.000,00** di cui:*

- € 24.191,62 per lavori, di cui € 1.361,76 per oneri di sicurezza;

- € 5.322,16 per I.V.A. 22%;

- € 483,83 per Incentivo funzioni tecniche 2% – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016

*2) di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico selezionato tramite la procedura aperta oggetto dell'accordo quadro per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021, - **Lotto 2 – Zona Sud; L'operatore economico aggiudicatario per il lotto 2 – zona Sud**, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019, è il **C.E.V. Consorzio Edili Veneti**;*

3) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di € 30.000,00 di cui € 24.191,62 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, € 5.322,16 per I.V.A. 22% ed € 483,83 per Incentivo funzioni tecniche 2% – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016.""

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21006780004**;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il seguente **CIG derivato: Z08330419E**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che il Consorzio Edili Veneti, affidatario per il comparto territoriale della zona SUD lotto 2, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi indicati in premessa l'intervento, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE BIBLIOTECHE COMUNALI PER L'ANNO 2021 CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021 LOTTO 2 ZONA SUD;**
- 2) di approvare il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, I.V.A. 22% compresa di **€ 30.000,00**.

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
a) Manutenzione Straordinaria Biblioteche 2021		
Lavori opere edili ed impiantistiche	34.043,93	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 11.214,07	

SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	22.829,86	
a.1)TOTALE LAVORI		22.829,86
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.361,76
a.3)TOTALE		24.191,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		5.322,16
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		29.513,78
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di a.3		483,83
b) arrotondamenti-varie		2,39
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		30.000,00

3) di affidare l'esecuzione dei relativi lavori al soggetto affidatario del lotto 2 zona sud nell'ambito del vigente accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali 2019-2021: **C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede in Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie n. 7/2, **P. IVA 00145920351** –

CIG ACCORDO QUADRO: 7714936696
CIG DERIVATO: Z08330419E

4. di impegnare la somma di € 29.513,78 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 05 Programma 02 titolo 2^ codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.018 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40122 del P.E.G. 2021 denominato "Manutenzione straordinaria biblioteche", codice prodotto-progetto **2021_PG_429101** , **CIG DERIVATO Z08330419E**, **CUP J87H21006780004**; modalità di gestione del conto annuale 002;

- **prenotare** la somma di € 486,22 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche "Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio" con imputazione alla Missione 05 Programma 02 titolo 2^ codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.018 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40122 del P.E.G. 2021 denominato "Manutenzione straordinaria biblioteche", codice prodotto-progetto **2021_PG_429101** codice prodotto-progetto **CIG**

DERIVATO: Z08330419E CUP: J87H21006780004- modalità di gestione di conto annuale 002.

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio”, ai sensi dell’art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell’art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016;

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE del SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.