

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1504**

**del 21/09/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1552**

**del 27/09/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL CONDOMINIO "NORD OVEST PIASTRA A1" DI VIA BRIGATA REGGIO N 28, DI PROPRIETA' COMUNALE , SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE. CONSUNTIVO 2020 E PREVENTIVO 2021.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune unità immobiliari, posti nel Condominio Nord Ovest Piastra A/1 di Via Brigata Reggio n. 28, adibiti a sede del Comando di Polizia Municipale;
- che nel medesimo Condominio Il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da privati alcuni locali ad uso garages utilizzati dalla Polizia Municipale;
- che, lo STUDIO EFFEGI SRL amministratore del Condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021, oltre a scadenziario rate acquisito agli atti comunali al n PG 2021/199016, entrambi approvati dall'assemblea ordinaria condominiale ;
- che l'importo da liquidare ammonta ad € **9.563,45** secondo il seguente prospetto:

**BILANCIO CONSUNTIVO 2020** € **10.176,79**

**ACCONTO** € **11.232,60**

---

**DIFFERENZA A CREDITO** € **1.055,81**

**BILANCIO PREVENTIVO 2021** € **10.619,26**

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.055,81 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 9.563,45;**

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### *D E T E R M I N A*

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune in qualità di proprietario , per i locali situati in Via Brigata Reggio, 28 sede del comando di Polizia Municipale nel Condominio "Nord Ovest Piastra A/1";
- 2) che la suddetta spesa di **€ 9.563,45** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2021, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2021PD\_3802, – C. Costo 0193 - impegno 2021/5757;
- 3) **di liquidare in € 9.563,45** la spesa relativa al Bilancio Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO " NORD OVEST PIASTRA A/1 "** Via Brigata Reggio, 28 ( **C.F 91018900356** ) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso  
IBAN: IT 21 Z 03032 12800 010000040044
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dr. Alberto Prampolini