

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1510**  
**del 21/09/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1553**  
**del 27/09/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN USO DAL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA-CONSUNTIVO 2020 E PREVENTIVO 2021.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

### Premesso:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà della Ditta B.C.F.(subentrato nel 2011 alla Ditta Taddei Armando & C.) posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad alcuni locali di proprietà della Sig.ra Sanvito Lydia posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2 ;

### Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti al N. 202982 di P.G., il Bilancio Consuntivo 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 14/04/2021;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.976,70 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 11.218,06**, come da prospetto sotto riportato:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2020</b>	<b>€ 11.268,76</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 13.245,46</b>
	<hr/>
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>€ -1.976,70</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2021</b>	<b>€ 13.194,76</b>

visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel "**CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST**", come descritto in narrativa ;
- 2) che la suddetta spesa di **€ 11.218,06** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2021 denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2021 PD\_3802 **IMPEGNO 2021/5757**;

- 3) **di liquidare in complessivi € 11.218,06** la spesa relativa al Consuntivo 2020 ed al Preventivo 2021, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:  
IT 52 J 05034 12803 000000005710
  
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini