

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1516

del 22/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1554

del 27/09/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CORPO C, PER I LOCALI SITI IN VIA PREMUDA E VIA GRECIA, DI PROPRIETA' DI UNIPOLSAI SGR- TIKAL RE FUND , ADIBITI A UFFICI CENTRO PER L' IMPIEGO- BILANCIO CONSUNTIVO 2020 E PREVENTIVO 2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Dato atto :

- che, in esecuzione di diverse Determinazioni Dirigenziali il Comune di Reggio Emilia, ha assunto in locazione dall'UNIPOL Assicurazioni SpA diverse porzioni di fabbricato nel Condominio Corpo C di Via Premuda e Via Grecia al I e al III piano, da adibire ad uffici sede del Centro per l'Impiego e successivi ampliamenti(contratto Reg. n 6777 serie 3A anno 2006- contratto Reg n 842 serie 3T anno 2006 – contratto Reg n 843 serie 3T anno 2006) ;
- che in data 08/01/2014 si è costituita la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, società risultante dalla fusione per incorporazione in Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che per effetto della suddetta fusione, dalla data sopra menzionata UNIPOLSAI è subentrata quindi nei rapporti in essere precedentemente in capo a Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;

Dato altresì atto:

- che in data 22/06/2020 l'immobile in oggetto è stato ceduto al fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato ad investitori professionali denominato TIKAL R.E. Fund, gestito da UnipolSai Investimenti SGR, a seguito atto di apporto ;
- che tali unità immobiliari sono inserite nel condominio denominato "Condominio Corpo C", amministrato dallo Studio Montruccoli che ha inviato con nota acquisita agli atti al n 203209 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021, oltre a convocazione per assemblea condominiale;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2020	€ 5.473,89
---------------------------------	-------------------

ACCONTO	€ 6.365,45
----------------	-------------------

DIFFERENZA A CREDITO	€ - 891,56
-----------------------------	-------------------

BILANCIO PREVENTIVO 2021	€ 6.089,56
---------------------------------	-------------------

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 891,56 risultante dal Bilancio Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 5.198,00** (come da scadenziario rate allegato al Bilancio.)

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Premuda, ad uso servizio Centro per l'impiego, nel condominio "Corpo C" ;

- 2) **di liquidare in complessivi € 5.198,00** la spesa relativa al Bilancio Consuntivo 2020
- Preventivo 2021 emettendo mandato di pagamento a favore del del
**CONDOMINIO “CORPO C “ - Via Premuda 40-44 / Via Grecia 2-24 (C.F
91035060358)**
IBAN: IT 56 E 01030 12807 000063261356
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri
condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2021
PD_3802, c – **C. Costo 0120 - impegno n. 2021/5757 ;**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs
267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini