

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1509

del 21/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1038

del 27/09/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI DICHIARAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI SCIA ANTINCENDIO RELATIVA AL CAPANNONE DI VIA LAZZARETTI N.7/ C ASSUNTO IN LOCAZIONE DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER ADIBIRLO A MAGAZZINO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Dato atto che:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- con dichiarazione dell'Organizzazione Mondiale della sanità dell'11 marzo 2020, l'epidemia da Covid-19 è stata valutata come pandemia in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020, del 7 ottobre 2020, del 13 gennaio 2021, del 21 aprile 2021 e del 23 luglio 2021 è stato dichiarato e prorogato lo stato di emergenza sul territorio nazionale fino al 31 dicembre 2021;
- a seguito della situazione emergenziale determinata dalla diffusione del virus Covid-19, il Governo ha adottato nei diversi ambiti i decreti necessari a dettare le misure urgenti di contenimento indispensabili a fronteggiare l'emergenza epidemiologica in atto;
- nell'ambito scolastico gli interventi governativi, tra le altre cose, hanno imposto l'obbligo di adattare gli ambienti e le aule didattiche per garantire un adeguato distanziamento sociale all'interno delle classi per cercare di contenere il contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-21;
- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1- **Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica** recita: *1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;*

Considerato che:

- con lettera del 9 luglio 2020 il Dirigente del Servizio Officina Educativa, dichiarando che l'Amministrazione Comunale era impegnata a ricercare soluzioni ottimali per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2020-2021 al fine di garantire il corretto distanziamento sociale tra gli alunni e i docenti nel rispetto della normativa in materia di prevenzione del Covid-19 nell'ambito del Progetto "La Scuola Diffusa", rilevava anche l'esigenza di svuotare le aule delle scuole della città dagli arredi in eccesso che avrebbero potuto compromettere lo stesso distanziamento sociale tra studenti;
- con mail del 06 agosto 2020 il geom. Fontanili, in qualità di R.S.P.P., metteva in evidenza l'impossibilità di utilizzare i magazzini comunali di via Mazzacurati per il deposito degli arredi scolastici di cui al piano di emergenza per l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021 in quanto già gli stessi eccessivamente stipati;
- con ulteriore lettera del 17 agosto 2020, il Dirigente del Servizio Officina Educativa ribadiva la necessità di acquisire la disponibilità di locali da adibire a magazzino al fine di depositarvi in tempo utile gli arredi scolastici per consentire la riapertura delle scuole per il 14/09/2020 nel rispetto della normativa in materia di distanziamento Covid-19;

Rilevato che a seguito di sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia – Ufficio Prevenzione incendi presso i magazzini comunali di via Mazzacurati il Comune di Reggio Emilia riceveva da parte del suddetto Comando le note n. 1472 del 30/01/2020 e n. 7708 del 17/06/2020 nelle quali, tra le altre, veniva rilevata l'esigenza di ridurre lo stoccaggio di materiale presente nei capannoni A e B rimuovendo immediatamente le eccedenze rispetto ai valori di sicurezza;

Constatata la tempestiva esigenza di acquisire in affitto apposita struttura per dare risposta a problemi di sicurezza urgenti legati all'utilizzo del Magazzino Comunale di Via Mazzacurati ed alle necessità di stoccaggio degli arredi scolastici per consentire l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021 in tutta sicurezza, il Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1127 del 27 agosto 2020 assumeva in locazione dalla Società Braglia S.p.A., con sede legale in via Pizzetti n. 2, cod. fiscale 00962020350, l'immobile sito a Reggio Emilia in via Lazzaretti n. 7/C, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 72, mappale 290, sub. 4 di categoria D/8;

Dato atto che:

- dopo la presa in consegna dell'immobile si è reso necessario avviare la procedura di prevenzione incendi finalizzata ad attestare il rispetto dei requisiti di sicurezza in caso di incendio (Rif. Pratica VVF n. 40235);
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1004 del 12/11/2020 si è provveduto ad affidare la prestazione di servizio per la redazione della pratica antincendio finalizzata alla presentazione della SCIA e ottenimento del Certificato di prevenzione incendi (rif. Art. 4 D.P.R. 151/2011 – art. 4 D.M. 7/8/2012) necessari per il capannone di via Lazzaretti alla società "PLANNING STUDIO S.R.L." con sede in Via Terezin 31 a Reggio Emilia, P.IVA 01657000350;
- in data 30/12/2020 è stato sottoscritto in contraddittorio dai tecnici di parte un verbale che dettagliava il quadro dello stato dei luoghi specificando le attività da svolgere da entrambe le parti, con particolare riferimento alla sicurezza;
- in data 16/03/2021 si è proceduto ad aggiornare il suddetto verbale, evidenziando quanto ancora necessario da eseguire per rispettare ciò che era stato concordato inizialmente al fine di corredare la SCIA con la documentazione prevista composta da

certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare la conformità delle opere realizzate, dei materiali impiegati e degli impianti installati, alla normativa vigente;

- con comunicazioni successive si è provveduto ad inviare dei solleciti alla proprietà chiedendo che venga effettuato quanto concordato, specificando la necessità dell'esecuzione di alcuni controlli e soprattutto la fornitura di documenti di conformità senza i quali non è possibile completare la pratica antincendio avviata;

Considerato che:

- al fine di poter presentare la SCIA antincendio riguardante il magazzino comunale sito in via Lazzaretti n. 7 è richiesta con inderogabile urgenza il ripristino di compartimentazioni indicate nell'elenco adeguamenti ricevuto in data 06/05/2021 dalla studio incaricato da effettuarsi con prodotti specificati nell'elenco stesso e riportati anche nella relazione redatta dal geom. Massimiliano Croci, in qualità di funzionario addetto alla logistica del Comune di Reggio Emilia e allegata al presente provvedimento;
- alla SCIA dovrà essere allegata, tra le altre, la Dichiarazione sui prodotti impiegati al fine della reazione e della resistenza al fuoco per i suddetti lavori di compartimentazione, redatta a firma di professionista antincendio iscritto negli elenchi del M.I. di cui all'art. 16 comma 4 del D.LGS. 139/06;
- ad oggi la società Braglia S.p.A. in liquidazione, proprietaria dell'immobile, alla quale è stato più volte richiesto di provvedere ad eseguire i lavori di compartimentazione e fornire la Dichiarazione sui prodotti impiegati necessaria ai fini della SCIA, non ha fornito quanto richiesto ritardando pericolosamente la conclusione della pratica antincendio da parte di Planning studio s.r.l.;

Constatato che:

- ai sensi dell'art. 20 del D.lgs n. 139/2006 l'omessa presentazione della SCIA comporta gravi inadempienze ed è punibile con sanzioni penali e sospensione dell'attività;
- non è più possibile ritardare ulteriormente la presentazione della suddetta SCIA, pertanto si ritiene indispensabile sostituirsi al proprietario per individuare un professionista antincendio che possa redigere la Dichiarazione sui prodotti impiegati;
- il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno dei propri dipendenti di tecnici competenti specializzati in tale tipologia di interventi;
- l'affidamento in oggetto prevede pertanto l'espletamento di attività obbligatorie, che non possono essere svolte dagli Uffici Comunali in quanto carenti di figure professionali dotate di idonee specializzazioni;

Dato atto altresì che:

- la società "PLANNING STUDIO S.R.L." con sede in Via Terezin 31 a Reggio Emilia P.IVA 01657000350, con nota del 6/9/2021 (PG 2021/198554) si è dichiarata disponibile ad eseguire le prestazioni in oggetto per un corrispettivo di € 900,00 oltre contributo 4% ed IVA 22% e così per complessivi € 1.141,92;
- il sopra indicato importo è congruamente determinato in base ai prezzi di mercato nonché alla durata dello stesso e al contenuto dell'attività;
- l'Amministrazione comunale si è dovuta sostituire alla proprietà, vista la sua inadempienza, nell'esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento pertanto si provvederà al recupero di quanto interamente speso per il presente incarico decurtandolo dal canone di locazione corrisposto alla società Braglia S.p.A. proprietaria del capannone di via Lazzaretti n. 7;

Valutato che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per l'affidamento del servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet www.acquistinretepa.it;
- anche la centrale di committenza della regione Emilia-Romagna (Intrcent-ER) non ha in essere convenzioni in atto relative alla tipologia di servizio da affidare;
- le attività oggetto del presente conferimento rientrano nelle fattispecie previste all'art. 24 comma 1 del D. Lgs 50/2016;
- l'art. 1, comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 – Legge Bilancio 2019 – ha modificato l'art. 1, comma 450 della L. 296 del 27/12/2006 innalzando la soglia oltre la quale le Pubbliche Amministrazioni hanno l'obbligo di ricorrere ai sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico per gli affidamenti, da € 1.000 a € 5.000;

Richiamata la circolare 133/XIX del Consiglio Nazionale degli Ingegneri in relazione alla *“NON OBBLIGATORietà E INAPPLICABILITÀ DEL RICORSO AI MERCATI ELETTRONICI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DOPO LE MODIFICHE ALL’ART. 36 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D.LGS. 50/2016)”*.

Viste le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 le quali prevedono che:

Gli incarichi d'importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. anche l'art. 36, comma 2, lett. A del D. lgs 50/2016).

Richiamato l'art. 36 co. 2 lettera a) del d. lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato dall'art. 1 della legge 120 del 11 settembre 2020 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi degli artt. 1 comma 1 del DL 76/2020, 31 comma 8 e 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento e al di fuori degli strumenti di negoziazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Accertato che la società Planning Studio s.r.l.:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal documento acquisito tramite il sistema “DURC on-line” - Prot. n. INPS 26860015 del 30/06/2021;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;

- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare il servizio alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato;

Dato atto inoltre che:

- in conformità all'art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016, ai fini della stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- l'affidamento delle prestazioni di servizio, ai sensi della legge 266/2005, non viene trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti e non rientra nel programma degli incarichi professionali approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z4033085A8**;

Ritenuto necessario con il presente atto, contenente gli elementi essenziali della determina a contrarre di cui all'art. 32, 2° comma del D.Lgs 50/2016, all'art. 192 del D.lgs 267/2000 e all'art. 31, co. 2 lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, procedere ad affidare lo svolgimento del servizio di predisposizione di apposita Dichiarazione sui prodotti impiegati al fine della reazione e della resistenza al fuoco da allegare alla SCIA antincendio da presentare con assoluta urgenza alla società **"Planning Studio s.r.l." C. F. e P.IVA 01657000350 approvando il relativo preventivo per un importo di € 900,00 + Inarcassa al 4% e IVA al 22% così per un totale di € 1.141,92** secondo lo schema di contratto di affidamento di servizio allegato A parte integrante alla presente determinazione;

Considerato che la suddetta spesa complessiva di **€ 1.141,92** trova copertura sul **capitolo 9240/5** del P.E.G. 2021 denominato "Prestazione di Servizi professionali per il Servizio Patrimonio" ed è volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e del regolamento attuativo D. lgs 207/2010, il responsabile del procedimento è individuato nella persona del dirigente, Dott. Alberto Prampolini che ha incaricato in qualità di Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Croci funzionario tecnico dipendente del Comune;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- Il D.Lgs. 50/2016;
- Il D.P. R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- Il D. Lgs 139/06;
- Il D.L. 76/2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il preventivo presentato dalla società "**Planning Studio s.r.l.**" con sede legale in Via Terezin n. 31 a Reggio Emilia (C.f. e P. IVA 01657000350) per un importo di € 900,00 +Inarcassa al 4% + IVA al 22% e di affidarle il servizio di predisposizione di Dichiarazione, da allegare alla SCIA antincendio, sui prodotti impiegati al fine della reazione e della resistenza al fuoco per lavori di compartimentazione eseguiti da ditta incaricata dalla proprietà presso l'immobile sito a Reggio Emilia in via Lazzaretti n. 7 assunto in locazione dal Comune di Reggio Emilia per adibirlo a magazzino comunale **per un importo complessivo di € 1.141,92 (IVA compresa)**;
3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 1.141,92** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014: 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - Annualità 2021 - al **capitolo 9240/5 del P.E.G. 2021** denominato "Prestazione di Servizi per il Servizio Patrimonio", codice prodotto-progetto 2021_PD_3802, centro di costo 0113, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, **C.I.G Z4033085A8**;
4. di dare atto che in conformità all'art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
6. di stabilire che l'Amministrazione Comunale, come meglio specificato nelle premesse, provvederà al recupero di quanto interamente speso per il presente incarico decurtandolo dal canone di locazione corrisposto alla società Braglia S.p.A. proprietaria del capannone di via Lazzaretti n. 7 viste le sue inadempienze nell'esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di dare atto che il presente affidamento di servizio, ai sensi della legge 266/2005, non verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

9. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini