



Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali

Palazzo Ancini, Via Farini n. 1 - 42121 Reggio Emilia

Alla c.a.
Gent.ma Dott.ssa Rita Piccinini

OGGETTO:

SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI UN PIANO OPERATIVO DI AZIONI PER L'ATTRATTIVITÀ DI INVESTIMENTI E TALENTI AL PARCO INNOVAZIONE QUALE POLO PER LO SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO

Invito a presentare offerta

PREMESSE

Premesso che:

- per intraprendere traiettorie di futuro, l'Amministrazione ha lavorato per proseguire e potenziare il processo di trasformazione e rilancio del modello di sviluppo della città, processo individuato, insieme agli attori del territorio (a partire dal 2009 con gli Stati Generali per la Città), nella transizione graduale da una società/economia della produzione a quella della conoscenza;
- per essere competitivi occorre innalzare il livello di penetrazione nei settori dell'innovazione, non solo tecnologici (digitali e non), ma soprattutto intellettuali (scientifici e creativi), per accelerare il passaggio dal "Modello Emiliano", che aveva il suo know-how nella flessibilità ed efficienza e nel sapere tecnico e del fare, a un più dinamico "Modello Emiliano Europeo", adatto a competere perché incentrato su creatività e ricerca, su abilità cognitive e relazionali e su aperture culturali e sguardi "obliqui": infrastrutturazione del territorio, promozione e apertura internazionale, ricerca industriale e trasferimento tecnologico, nuove tecnologie digitali, talenti creativi e identità culturale, partecipazione attiva sono già da tempo e rimangono i fattori determinanti su cui fondare le basi per costruire un progetto di rilancio e crescita della nostra città fondato sull'economia della conoscenza in grado di vincere la sfida della globalizzazione e della competizione fra territori e creare nuova occupazione;
- questa visione seguendo logiche e modelli di *smart specialisation strategy* (strategia di specializzazione intelligente) si è concentrata sullo sviluppo delle competenze distintive del nostro territorio (servizi alla persona, educazione, meccatronica, agroalimentare, energia/ambiente), utilizzandole da traino per gli altri settori produttivi in modo da compiere un'operazione di orientamento all'innovazione e riconversione produttiva delle strutture industriali pre-esistenti;
- l'Area Nord della città è stata individuata come la dimensione territoriale su cui impostare e sviluppare questa strategia per diventare un luogo di ricerca e produzione di conoscenza per attrarre imprese, ricercatori e investimenti e che il fulcro di questa strategia, che coinvolge l'intero sistema territoriale, è il Reggiane Parco Innovazione, finalizzato allo sviluppo della ricerca industriale e del trasferimento tecnologico, alla nascita di nuove imprese e alla crescita di quelle esistenti e all'attrazione di competenze e talenti creativi;
- il Reggiane Parco Innovazione si propone come un polo capace di produrre e diffondere conoscenza, attrarre imprese *ad alta tecnologia* e ad alto valore aggiunto, fungere da incubatore di *start-up* e *spin-off*, nonché luogo in cui le imprese raccolgono competenze e innovazioni specifiche per le esigenze del tessuto produttivo locale, attraverso progetti di ricerca sinergici con i centri di ricerca presenti nel Tecnopolo, con il Centro Internazionale Loris Malaguzzi e più in generale con il sistema dei Tecnopoli regionali e dell'innovazione e ricerca nazionale e internazionale;
- la missione del Reggiane Parco Innovazione è quella di offrire un sistema di opportunità di insediamento e di servizi al territorio per creare valore per le imprese (sia esistenti che nuove) e per le persone (valorizzandone i talenti e le competenze) allo scopo di generare opportunità, contaminazioni, progettualità innovative per sostenere lo sviluppo e la crescita economica della città; il Parco Innovazione è una piattaforma logistica, tecnologica e di servizi che ha lo scopo di sostenere,



Reggio Emilia
città
delle persone



potenziare e interconnettere il tessuto produttivo locale con i centri di ricerca avanzata e i talenti, seguendo logiche e modelli di *smart specialisation strategy*; la ricerca e l'innovazione nelle competenze distintive del territorio (educazione, meccatronica, agroalimentare, energia sostenibile) devono diventare il traino per gli altri settori produttivi in modo da compiere un'operazione di orientamento all'innovazione e riconversione produttiva del sistema economico locale; per il territorio di Reggio Emilia il Parco Innovazione è inoltre un luogo di incontro e scambio fra diversi saperi, di trasferimento e diffusione di conoscenze e competenze.

Valutato che:

- nel corso del 2018 si è conclusa la riqualificazione del Capannone #18, nel quale si sono insediate importanti imprese quali Ask Industries S.p.A., Bema S.r.l., Studio Alfa S.p.A. e Webranking S.r.l.;
- nel corso del 2019 sono stati avviati i lavori per il completamento di ulteriori interventi infrastrutturali funzionali alla costituzione del Reggiane Parco Innovazione, quali:
- la riqualificazione del Capannone #17, del Capannone #15A e del Capannone #15B/C, nuovi spazi destinati a laboratori, incubatori e *spinoff* di imprese, sedi di ordini professionali, con interesse verso programmi di ricerca e sviluppo;
- l'avvio dei cantieri relativi a spazi urbani pubblici: viale Ramazzini, destinato ad essere riaperto e a riottenere la funzione di viale di accesso all'area Reggiane, e quindi al Parco Innovazione, ed il secondo stralcio di riqualificazione di piazzale Europa destinato a migliorare l'accesso e la fruibilità del Parco stesso.

Evidenziato che:

- nel corso del 2020 è stato presentato alla città "Il nuovo *Masterplan* dell'Area Reggiane. Rigenerazione urbana e sviluppo delle competenze distintive della città" nel quale vengono individuati gli *asset* strategici di sviluppo del Reggiane Parco Innovazione;
- l'operazione relativa al Parco Innovazione ha come fini rigenerare e restituire alla città un luogo di grande valore storico, simbolico ed economico; sviluppare in esso, da sempre luogo di lavoro e avanzamento tecnologico, una economia contemporanea, della conoscenza, della ricerca, dell'innovazione, con il tratto distintivo della sostenibilità;
- il *Masterplan* è una bussola che definisce la vocazione del luogo e proprio per questo può essere di per sé attrattore di nuove proposte e risorse da parte di investitori, privati e pubblici, intenzionati ad insediare le proprie attività nell'Area Reggiane, quale parte integrata e decisiva della più ampia Area Nord della città;
- il progetto Parco Innovazione rappresenta il paradigma della città del futuro: è costruito rigenerando luoghi in cui la storia della meccanica e del lavoro si è intrecciata con la storia della comunità reggiana; nel progetto si intrecciano due dimensioni: la rigenerazione urbana e la crescita delle competenze strategiche distintive, su cui Reggio Emilia ha scelto di puntare per innovare il suo modello economico, sociale e culturale;
- duplice è anche l'anima con la quale si sta sviluppando il Parco Innovazione, che connette lo sviluppo scientifico-tecnologico con il sapere umanistico in una dimensione d'innovazione, incentrata sull'identità culturale, sulla ricerca industriale, sul trasferimento di conoscenze e sull'innovazione sociale orientata verso la produzione di nuove soluzioni ai bisogni della collettività;
- il Parco Innovazione è in tal senso luogo di ibridazione di saperi e competenze tra imprese, centri di ricerca, attori della creatività e dell'educazione, Università, pubblico e privato; l'intero progetto è finalizzato a creare un valore aggiunto nella società reggiana, che possa 'fare la differenza' e consentire di leggere Reggio Emilia come la città in cui scegliere di investire, lavorare, abitare;
- tra le finalità del *Masterplan* vi è quella di definire le principali vocazioni in termini di funzioni insediabili nell'Area e le dotazioni territoriali (servizi) per rendere sostenibile l'intervento; sono stati a tal fine individuati un nuovo mix funzionale, modalità di accesso e dotazioni che comporranno la città pubblica, secondo gli *asset* di sviluppo del Parco Innovazione individuati nei seguenti ambiti strategici: polo scientifico-universitario per il Digitale; nuove aziende ed Enti afferenti all'Economia circolare; nuove imprese impegnate nell'Industria culturale e creativa; ulteriore sviluppo del Polo della meccatronica.



Considerato che:

- il Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali e l'Ufficio Ricerca, Innovazione e Internazionalizzazione sono competenti per l'implementazione dell'Obiettivo 17 - del Documento Unico di Programmazione del Comune di Reggio Emilia " Lavoro, economia, talenti e imprese - Integrare in modo innovativo le politiche di sostegno al lavoro e all'impresa e in particolare delle "Politiche per lo sviluppo del sistema economico" che si articolano su due principali linee di lavoro: quella relativa ai progetti di innovazione del sistema economico locale e quella relativa allo sviluppo del Parco Innovazione presso l'ex Area Reggiane quale polo territoriale per lo sviluppo delle competenze distintive del sistema economico locale e attrattore di talenti ed imprese;
- gli obiettivi sono quelli di potenziare l'attrattività del sistema economico per renderlo più competitivo, potenziare la competitività del sistema socio-economico reggiano rendendolo più attrattivo per nuovi talenti e nuove competenze, valorizzare il Parco come leva condivisa per la competitività del territorio e come volano per promuovere Reggio in una dimensione sempre più internazionale, aumentandone la visibilità e facendone crescere la reputazione;
- per il raggiungimento degli obiettivi del Parco Innovazione e del Masterplan è stato elaborato il Documento " Ipotesi di strategia per il raggiungimento degli obiettivi indicati dal Comune di Reggio Emilia riguardanti lo sviluppo del Reggiane Parco Innovazione, e per l'implementazione di strumenti necessari per un'adeguata realizzazione del Masterplan e l'elaborazione di linee di azione future"
- il Documento ha evidenziato le esigenze e potenzialità e le possibili direttrici di sviluppo del Parco Innovazione relativamente a:
 - posizionamento del Parco sulla base delle tematiche di riferimento del Parco stesso, come più sopra identificate, e dei rapporti con l'ecosistema in cui il Parco è inserito e con il quale si deve rapportare per massimizzare il proprio ruolo e impatto sul territorio;
 - ruolo del Parco sulla scena locale, regionale, nazionale e internazionale identificando quali sono gli ambiti e gli spazi in cui il Parco può esprimere al meglio il proprio potenziale, valorizzare le proprie caratteristiche e identificando leve specifiche che permettano al Parco di "fare la differenza" nell'era dell'economia della conoscenza;
 - tipologie di servizi e attività potenzialmente realizzabili sulla base della natura e delle caratteristiche del Parco, , tenendo conto delle condizioni sistemiche e ambientali del Parco stesso;
 - *value proposition* del Parco, ossia uno strumento che evidenzia gli aspetti di unicità del Parco stesso, identificando i potenziali interlocutori,, valorizzando anche gli aspetti non immediatamente riconoscibili o tangibili, mettendo in evidenza elementi di forza unici tali da fornire un reale vantaggio competitivo al fine di aumentarne l'attrattività;
 - tipologie di *open innovation* riconducibili al Parco, alle sue caratteristiche e all'ecosistema nel quale si inserisce facendo leva in particolare sui concetti di contaminazione di idee, relazioni orizzontali, relazioni di filiera e alleanze strategiche.
- il Documento strategico aveva lo scopo di fornire all'amministrazione uno strumento per la valutazione delle opzioni strategiche per l'implementazione delle linee di sviluppo individuate nel Masterplan. Tale Documento ha prodotto i seguenti risultati: individuazione dei fattori abilitanti per lo sviluppo del parco innovazione, la fattibilità di potenziali servizi e attività realizzabili al parco innovazione per implementare i fattori abilitanti, individuazione di elementi di posizionamento del parco innovazione, indicazioni per i decisori politici sulla gestione e implementazione dei flussi di lavoro;
- i risultati prodotti hanno permesso all'Amministrazione di valutare concretamente le opzioni a disposizione per una piena attuazione degli obiettivi del Masterplan, consentendo alla stessa di dotarsi di uno strumento necessario per orientare nel modo più efficiente possibile le risorse umane ed economiche da utilizzarsi per lo sviluppo del Reggiane Parco Innovazione;
- i risultati prodotti hanno altresì consentito all'Amministrazione di definire quale principale traiettoria di sviluppo del Parco quella relativa all'attrattività di imprese e talenti in collaborazione con i portatori di interesse locali, per rendere il territorio reggiano più competitivo e attrattivo in grado quindi di competere nello scenario regionale, nazionale e internazionale.



Si ritiene quindi ora possibile procedere alla definizione di un piano di azioni e di servizi necessari per dare concreta operatività alla traiettoria di sviluppo individuata.

Obiettivi e attività del Servizio

Ritenuto necessario dare operatività alle linee di sviluppo del Parco Innovazione e al Documento strategico, si intende affidare **una prestazione di servizio per la redazione di un piano operativo di azioni per l'attrattività di investimenti e talenti al Parco Innovazione quale polo per lo sviluppo economico del territorio**

Il suddetto piano dovrà identificare:

- le azioni da mettere in campo
- la loro scansione temporale;
- le risorse finanziarie attivabili, anche tenendo conto delle disponibilità e capacità finanziarie dell'Ente
- le opportunità da intercettare (bandi e finanziamenti);
- le competenze professionali necessarie;
- i principali attori territoriali e il loro ruolo;
- gli elementi locali distintivi su cui fare leva e come mobilitarli;

Il Piano dovrà concretizzarsi in una serie di documenti/elaborati quali:

- Piano descrittivo (elaborato ragionato e analitico contenente azioni, crono-programma, risorse, competenze, risorse locali, ruoli degli attori, servizi)
- Sinossi (sintesi dei contenuti del Piano ai fini della diffusione e condivisione con i potenziali interessati istituzionali, pubblici e privati)
- Presentazione Multimediale (strumento di comunicazione e condivisione del Piano).

I suddetti prodotti dovranno basarsi su:

- valutazione del contesto locale di riferimento, valutazione delle relazioni e delle collaborazioni da attivare;
- valutazione di servizi e attività da realizzare dal Parco in relazione al contesto e alle policy locali e ai bisogni dell'ecosistema;
- valutazione di ruoli e competenze per la implementazione di azioni e servizi;
- valutazione comparata delle fonti di finanziamento.

Per quanto sopra esposto, si rende necessario procedere con l'affidamento di **una prestazione di servizio per la redazione di un piano operativo di azioni per l'attrattività di investimenti e talenti al Parco Innovazione quale polo per lo sviluppo economico del territorio**

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

Viste le Linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i..

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La invita, fermi restando i requisiti di carattere generale e i requisiti tecnico professionali definiti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, a presentare apposita offerta per il servizio in oggetto sulla base dell'importo, delle condizioni e delle modalità indicate di seguito.



MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Lo svolgimento del servizio dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni, delle modalità e dei tempi indicati nello schema di contratto allegato alla presente. Il servizio dovrà concludersi entro e non oltre il 31/12/2021.

IMPORTO A BASE DI OFFERTA

Il compenso a base di offerta è stabilito in € 10.000,00 (omnicomprensivi di tutti gli oneri fiscali e contributivi previsti dalla normativa vigente, nonché di tutti i costi diretti e indiretti che l'Affidatario dovrà sostenere per l'espletamento del servizio stesso).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il soggetto che intende presentare offerta deve far pervenire all'indirizzo P.E.C. comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it entro il **TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 13:00 DEL 22/12/2020**, la P.E.C. recante in oggetto "OFFERTA PER servizio per la redazione di un piano operativo di azioni per l'attrattività di investimenti e talenti al Parco Innovazione quale polo per lo sviluppo economico del territorio"

corredata dei seguenti documenti firmati:

- la presente lettera firmata per accettazione,
- offerta economica,
- allegati A1, A2 e A3,
- tracciabilità flussi finanziari.
-

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata per un unico lotto. Non sarà presa in considerazione un'eventuale offerta di importo superiore all'importo massimo previsto per l'affidamento.

Con l'invio della propria Offerta il proponente accetta tutte le Condizioni particolari di contratto previste dalla Stazione Appaltante nella presente lettera di invito.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'affidamento del servizio in oggetto con apposito atto, di cui verrà data comunicazione all'affidatario, ed a seguito della verifica riguardo completezza, congruità e correttezza della documentazione di offerta trasmessa. Si specifica che l'offerta presentata non è da ritenersi vincolante per il Comune ai fini dell'affidamento. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in oggetto nel caso si verificassero condizioni ed eventi, indipendenti dall'operatore economico che ha presentato offerta, tali da non consentire il conferimento stesso. In questa eventualità, l'offerente non avrà alcun diritto a risarcimento di danno emergente o lucro cessante.

CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

Per la presente procedura non è richiesta cauzione provvisoria.

ALLEGATI

Si allegano alla presente:

- modulo per l'offerta economica,
- schema di contratto,
- allegati A1, A2, A3,
- modello per la tracciabilità flussi finanziari.



INFORMAZIONI

Per maggiori chiarimenti in merito ai temi sopra elencati si invita a contattare i seguenti referenti:
Giorgia Malaguzzi (tel.: 0522-456695 email: giorgia.malaguzzi@comune.re.it)

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it .

Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it .

Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali. Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato responsabili del trattamento.

Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: procedura amministrativa e contabile per l'affidamento del servizio di cui alla presente lettera d'invito.

Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali. Per il trattamento in oggetto è prevista l'espressione del consenso.

Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:



- il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it - pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it ;
- il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it .

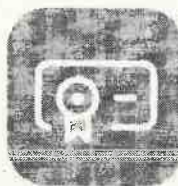
Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'affidamento.

ACCETTAZIONE

Con l'invio dell'offerta, l'operatore economico esprime piena accettazione di quanto indicato nella presente lettera e nei relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Massimo Magnani



MASSIMO
MAGNANI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
23.09.2021
15:22:46
GMT+01:00

Per accettazione
L'Operatore economico
Firma