

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1520**

**del 23/09/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1579**

**del 30/09/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE DI VILLA SESSO LOTTO 4 ZONA NORD ANNO 2019 ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2019-2021. RELATIVA LIQUIDAZIONE.

**CUP J89G1900100004**  
**CIG ACCORDO QUADRO 7714981BB7**  
**CIG DERIVATO Z602AF4980**  
**COD. OB. 2019\_PG\_429502**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE DI VILLA SESSO LOTTO 4 ZONA NORD ANNO 2019 ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2019-2021. RELATIVA LIQUIDAZIONE.

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 con cui sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;

- l'atto del Sindaco PG 2020/90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019 si provvedeva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale articolato in lotti territoriali per il triennio 2019-2021;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona nord lotto 4 è risultata essere la ATI costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE) C.F. RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1394 del 10/12/2019 si approvavano progetto e quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria del centro sociale Villa Sesso e si impegnava la relativa spesa – codice obiettivo 2019\_PG\_429502 CUP J89G19001000004, con contestuale affidamento dei lavori alla predetta ATI nell'ambito dell'accordo quadro – CIG derivato Z602AF4980;

- il relativo contratto applicativo n. 6 per un importo di € 20.161,29 oltre IVA 22 % veniva stipulato in data 12/04/2021 ed i lavori venivano consegnati come da verbale di consegna redatto dal Direttore dei lavori Arch. Giorgia Lombardini in data 26/04/2021;

Visto il referto relativo alla fine dei lavori rassegnato dal Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, consistente in:

- Certificato di ultimazione lavori
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- DURC delle imprese facenti parte dell'ATI regolari ed in corso di validità;
- Dichiarazione delle imprese costituenti l'ATI di ripartizione delle somme relative allo stato finale;
- Fattura della ditta A&G Elettro System Technology srl, n. 165\_2021 del 05/09/2021, già registrata in contabilità, dell'importo di € 1.137,47 oltre IVA 22 % per un totale di € 1.387,71;
- Fattura della ditta Cordua Giuseppe srl n. 12\_21 del 03/09/2021, già registrata in contabilità, dell'importo di € 19.023,81 oltre IVA 22 % per un totale di € 23.209,05;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 26/04/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 25/05/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 25/05/2021 come da Certificato di pari data. Ai sensi dell'art. 199, 2° comma, D.P.R. 207/2010, si assegnava un termine di 10 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori di cui è stata accertata l'esecuzione in tempo utile.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi stati di avanzamento lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/08/2021 per un importo complessivo di € **20.161,29** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 20.161,29 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di **€20.161,29** oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- × le varie opere eseguite corrispondono a quanto previsto nel progetto, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- × dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- × i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- × l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- × durante il corso degli stessi le imprese appaltatrici hanno regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- × le imprese hanno firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- × non risulta dagli atti d'ufficio che le imprese abbiano operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- × il conto finale ammonta a complessivo € **24.596,76** I.V.A. compresa;
- × il credito delle imprese ammonta a complessivi € **24.596,76** I.V.A. compresa.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

### **CERTIFICA**

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

### **DISPONE**

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione straordinaria del centro sociale di Villa Sesso**, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali triennio 2019-2021 - zona nord lotto 4 anno 2019;
2. di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di **€ 24.596,76 IVA 22 % compresa**, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:  
  
A) € 1.387,71 IVA 22 % inclusa alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l. P.IVA 01787490356;  
  
B) € 23.209,05 IVA 22 % inclusa alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l. P.IVA 02722560352,  
  
attingendo al **capitolo 40021/2 impegno 2021/2027** del bilancio 2021.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.