

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1532

del 24/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1580

del 30/09/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA OVEST, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

CIG derivato **88233678C8**

CIG accordo quadro **771495349E**

CUP **J87H21004240004**

Cod. STR : **2021_PG_429302**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA OVEST**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati ;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria la **RTI** così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli,

18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) mediante la consorziata ECOSERVIM di Reggio Emilia– Partita Iva 02768560357 ;

- Con Determinazione Dirigenziale nr. 745 di R.U.D. del 16/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “Manutenzione straordinaria scuole primarie anno 2021 – zona Ovest”

Rilevato che:

in data 20/09/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di ultimazione lavori
- Libretto delle Misure e Registro di contabilità
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell’ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare
- impresa POLEDIL di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W – fattura n. 00023/2021 del 21/09/2021 per €. 71.615,64 IVA compresa;
- Durc delle imprese appaltatrici regolari e in corso di validità
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 16 per “Manutenzione straordinaria scuole anno 2021 – zona Ovest” è stato sottoscritto in data 19/07/2021 ed è in fase di stipula per un importo di € 62.460,02 oltre IVA.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 16/07/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 03/09/2021.

SOSPENSIONI E PROROGHE: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di sospensioni o proroghe degli stessi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 03/09/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 17/09/2021 per un importo complessivo di € 62.460,02 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 62.460,02 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 62.460,02 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle

assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

AVVISI AI CREDITORI: *durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 16 sottoscritto in data 19/07/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € **62.460,02** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;

- il credito dell'impresa rimane di € **62.460,02** oltre I.V.A. parte al 22 % e parte al 4%.

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 ,

CERTIFICA

che i lavori relativi alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA OVEST**, aggiudicati IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO anni 2019-2021 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

DISPONE

- di liquidare all'ATI **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W Consorzio Lavoro Servizi (Ecoservim) Partita Iva 02768560357** la somma di €. 71.615,64 compresa IVA, a saldo di quanto dovuto, così ripartita sul Capitolo 40036 del Bilancio 2021:

IMPEGNO 2021/0004781/0000002	€. 40.987,23
IMPEGNO 2021/0004781/0000001	€. 26.494,47
IMPEGNO 2021/0004781/0000003	€. 4.133,94

- di svincolare la cauzione definitiva alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore della Impresa Appaltatrice POLEDIL di Montanari Vanna, così come da ripartizione lavori fornita dall'ATI allegata al presente atto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.