

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1558
del 30/09/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1593
del 01/10/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA M. MELATO N. 2/P, ADIBITO A SERVIZIO DI MEDICINA SPORTIVA, ALL'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'edificio sito a Reggio Emilia in via Melato denominato plesso sportivo "Piscina Comunale Ferretti-Ferrari", all'interno del quale al primo piano, al numero civico n. 2/p, vi sono ubicati degli uffici censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 156, mappale 168 sub 7, di categoria A/10, per una superficie complessiva di mq. 288;
- l'immobile sopra indicato rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere solo oggetto di Concessione amministrativa;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1786 del 29/12/2015 il Comune di Reggio Emilia rilasciava in concessione all'Azienda USL di Reggio Emilia, con sede legale in via Amendola n. 2, cod. fiscale n.01598570354, i locali siti a Reggio Emilia in via Melato n. 2/p, come sopra identificati, per adibirli ad uffici ed ambulatori di Medicina Sportiva per il periodo dal 01/10/2015 al 30/09/2021;
- il suddetto contratto veniva stipulato il 19/01/2016 e registrato in data 21/01/2016 al n. 452 serie 3 per una durata di anni 6, dal 01/10/2015 al 30/09/2021;

Considerato che:

- con mail del 14/09/2021 l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia esprimeva la necessità di rinnovare la concessione in oggetto al fine di garantire la continuità del Servizio di Medicina Sportiva nei locali siti all'interno del plesso dove è ubicata la piscina comunale Ferretti-Ferrari e comunicava la disponibilità al rinnovo del provvedimento alle stesse condizioni del precedente;
- l'Amministrazione Comunale con nota del 16/09/2021 manifestava la propria disponibilità a procedere al suo rinnovo, ai patti e condizioni di cui alla proposta contrattuale allegata alla nota medesima;

Richiamato l'art. 84 comma 3 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti - Parte seconda, il quale stabilisce:

3. Si procede mediante affidamento diretto, nei casi in cui:

...*Omissis*

- *il soggetto concessionario o locatario sia un Ente Pubblico;*

Ritenuto, pertanto, opportuno con il presente atto procedere al rinnovo della concessione amministrativa in oggetto ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'Allegato A a favore dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia al fine di consentirle di continuare ad adibire i locali a Servizio Pubblico di Medicina Sportiva;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il rinnovo del contratto di Concessione a favore della Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, via Amendola n. 2, cod. fiscale n.01598570354, avente ad oggetto i locali siti a Reggio Emilia in via Melato n. 2/p, all'interno del plesso sportivo "Piscina Comunale Ferretti-Ferrari", censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 156, mappale 168 sub 7, di categoria A/10, per una superficie complessiva di mq. 288 adibiti ad uffici ed ambulatori di Medicina Sportiva ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente, alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 2.232,00 e al pagamento dell'imposta di bollo di € 96,00 che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2021 giusta impegno n. 21/3344, codice prodotto-progetto 2021_PD_3802;

5. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 5, come disposto all'art. 17 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini