

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1562**  
**del 30/09/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1594**  
**del 01/10/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE  
SITO IN VIA PATERLINI 1 PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI  
REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE CONTRATTO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 945 del 11/06/2021 con cui si è approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in Via Paterlini n.1 presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111 mappale 143 sub. 4 di categoria C/1, superficie catastale mq. 53,00 e rendita catastale Euro 619,75;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 11/06/2021 al 17/07/2021 che prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 16 luglio 2021 ore 13:00;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1248 del 28/07/2021 con cui:
  - si è approvato il Verbale di gara di cui al PG 2021/167835;
  - si è aggiudicata in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara alla Sig.ra Altomani Marcella titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Gattatico (RE) – P. IVA 0236800354 – per l'importo di € 20.112,00;
- **l'ART. 7 - PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE** del bando di gara:

*“.....A norma del disposto art. 79 comma 3 del vigente Regolamento dei contratti, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del soggetto concessionario uscente, purché in regola coi pagamenti dovuti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla comunicazione di esito dell'asta.”*

Constatato che:

- il sig. Rozzi Gianluca, titolare dell'omonima ditta individuale "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" - P.IVA 02021960352 - è il concessionario uscente dell'immobile oggetto dell'asta pubblica in quanto sottoscrittore del contratto stipulato in data 13/01/2015 registrato al n. 358 serie 3 del 21/01/2015;
- con lettera inviata a mezzo PEC, in atti al PG 2021/172897 del 02/08/2021, secondo quanto previsto nel vigente Regolamento dei contratti e nel bando di gara, si è provveduto ad inviare ai due partecipanti comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria a favore della sig.ra Altomani Marcella titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Gattatico (RE) – P.IVA 0236800354 – per l'importo di € 20.112,00 comunicando altresì al sig. Rozzi Gianluca la possibilità di avvalersi del diritto di prelazione, adeguandosi all'importo offerto dalla sig.ra Altomani, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione,
- con comunicazione a mezzo PEC, in atti al PG 2021/175682 del 05/08/2021, il sig. Rozzi Gianluca manifestava la sua volontà di esercitare il suo diritto di prelazione accettando di stipulare il nuovo contratto di concessione dell'immobile all'importo offerto dalla sig.ra Altomani;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1498 del 15/09/2021 con cui si è aggiudicato in via definitiva la procedura aperta per la concessione dell'immobile comunale sito in via Paterlini n. 1 presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111 mappale 143 sub. 4 di categoria C/1, superficie catastale mq. 53,00 e rendita catastale Euro 619,75 a favore della ditta individuale "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" - P.IVA 02021960352 - con sede legale in Via Trilussa, 15 – 42123 Reggio Emilia per l'importo annuo pari ad € 20.112,00;
- la lettera inviata a mezzo PEC, in atti al PG 2021/200362, con la quale si comunicava alla sig.ra Altomani Marcella e al sig. Rozzi Gianluca l'avvenuta aggiudicazione in via definitiva a favore di quest'ultimo della procedura in oggetto come disposto dal Provvedimento indicato al punto precedente;

Ritenuto di dovere procedere ad approvare il contratto di concessione dell'immobile come sopra identificato a favore della società "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" - P.IVA 02021960352 - ai patti e condizioni di cui all'ALLEGATO A parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni, locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

1. di approvare il contratto di Concessione a favore della ditta individuale “Bar Tribunale di Rozzi Gianluca” - P.IVA 02021960352 - con sede legale in Via Trilussa, 15 – 42123 Reggio Emilia avente ad oggetto l’immobile comunale sito in via Paterlini n. 1 presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111 mappale 143 sub. 4 di categoria C/1, superficie catastale mq. 53,00 e rendita catastale Euro 619,75 ai patti e condizioni riportati nell’Allegato A;
2. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
3. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l’Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 online al pagamento dell’imposta di registro pari ad € 2.795,44 e al pagamento dell’imposta di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato “Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro” del PEG 2021 giusta impegno n. 21/3344, codice prodotto-progetto 2021\_PD\_3802;
4. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 3, come disposto all’art. 16 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata “Locazioni”, analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l’assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all’emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Alberto Prampolini