



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Servizio amm.vo lavori pubblici –
Gestione patrimonio immobiliare

Bozza di concessione

TIPO DI CONTRATTO: concessione amministrativa

SOGGETTO CONCEDENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA, con sede a Reggio Emilia in piazza Prampolini n.1, codice fiscale/partita IVA 00145920351, qui rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio Emilia il 08/09/1976, Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici (di seguito denominato Concedente) domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza,

SOGGETTO CONCESSIONARIO: IRETI s.p.a. con sede legale a Genova, in via Piacenza, 54 Partita IVA 01791490343.

OGGETTO: posa di una condotta idrica interrata su area verde di proprietà comunale ubicata in via Mercalli, censita al Catasto Terreni sul Foglio 215 col mappale 375.
Si allega planimetria illustrativa del tracciato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- lo scavo dovrà essere eseguito in mezzo ai due filari di piante, acero montano adulto e alberelli di recente posa, in posizione preferibile vicino agli alberelli con radici meno sviluppate;
- il terreno danneggiato dagli scavi dovrà essere ripristinato a prato, mediante lavorazione e semina, avendo cura di eliminare prima tutto il materiale inerte di risulta;
- eventuali danneggiamenti al percorso pedonale in autobloccanti dovranno essere oggetto di accurato ripristino, avendo cura di evitare lo spostamento dei mattoncini e gli avallamenti, eliminando i materiali inerti che potrebbero risalire in superficie dopo i movimenti di terra.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/09/2021.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile “ad nutum” mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture posate dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri

per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 225,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

Al momento del rilascio, il Concessionario dovrà esibire le quietanze attestanti l'avvenuto pagamento dell'importo richiesto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile asservito, ciò anche in collaborazione col competente Servizio Comunale, che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori .

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amm.va si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Reggio Emilia, _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Concessionario
