

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1575

del 01/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1607

del 04/10/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER CONSENTIRE LA
POSA DI CONDUTTURA IDRICA INTERRATA SU AREA VERDE
COMUNALE UBICATA IN VIA MERCALLI ANGOLO VIA LI GOBBI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico in prossimità di via Mercalli e via Li Gobbi, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 215 mappali 375, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IRETI SpA con sede legale in via Piacenza n.54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona dell'ing. Paolo Torassa in qualità di Responsabile Ingegneria e Realizzazioni, con lettera acquisita agli atti con PG n. 151219 del 01/07/2021 chiedeva l'autorizzazione alla posa di nuove condotte idriche interrate per realizzare il progetto di chiusura in anello della rete cittadina in via Mercalli;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una larghezza di m. 0,40 lunghezza di circa m. 25 e profondità di m. 1,00, su aree pubbliche verdi in via Mercalli angolo via Li Gabbi, dichiarando che le tubazioni verranno interrate senza interessare le alberature esistenti;

Dato atto che:

- con nota del 20/07/2021 perveniva da parte del Servizio Cura della Città il nulla osta a procedere con indicate alcune limitazioni e osservazioni tecniche da inserire nel contratto;
- in data 12/08/2021 con PG n. 179266 si procedeva a spedire all'attenzione di IRETI S.p.A. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con

PEC del 10/09/2021 agli al PG 197344;

Vista la relazione di stima redatta in data 10/08/2021 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 225,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI S.p.A. con sede legale a Genova in via Piacenza n. 54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona dell'ing. Paolo Torassa in qualità di Responsabile dell'U.O. Ingegneria e Realizzazioni, di area adibita a verde pubblico in Via G. Mercalli angolo Via A. Li Gobbi, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 215 mappale 375, necessaria per consentire la posa di nuove condotte idriche interrato per realizzare il progetto di chiusura in anello della rete cittadina, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente, alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
- 3) di stabilire che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini