

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1577

del 04/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1621

del 05/10/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE ANNO 2021 ZONA OVEST, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

CIG derivato **Z813260515**

CIG accordo quadro **771495349E**

CUP **J87H21003650004**

Cod. STR : **2021_PG_422402**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE ANNO 2021 ZONA OVEST**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati ;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e

s.m.i., relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria la **RTI** così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. (mandante) mediante la consorziata ECOSERVIM di Reggio Emilia– Partita Iva 01696870359 ;

■ Con Determinazione Dirigenziale nr. 760 di R.U.D. del 19/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Riqualificazione aree cortilive scolastiche per l'anno 2021 – zona Ovest lotto 3”.

Rilevato che:

in data 20/09/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di ultimazione lavori
- Libretto delle Misure e Registro di contabilità
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell'ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare
- impresa POLEDIL di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W – fattura n. 00024/2021 del 21/09/2021 per €. 8.999,65 IVA compresa;
- Impresa ECOSERVIM S.R.L. - Partita Iva 01696870359 FATT. n. 003329 del 23/09/2021 per €. 1.971,04 IVA compresa;
- Durc delle imprese appaltatrici regolari e in corso di validità
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 17 per “Riqualificazione aree cortilive scolastiche per l'anno 2021 – zona Ovest” è stato stipulato in data 19/07/2021 con nr. 2021/0167302 di P.G per un importo di € 8.992,38 oltre IVA.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza

fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: *i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 19/07/2021 come da verbale di pari data.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: *a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 03/09/2021.*

SOSPENSIONI E PROROGHE: *durante i lavori non si è reso necessario alcun ricorso a sospensioni o proroghe.*

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: *avvenuta il giorno 03/09/2021 come da Certificato di pari data.*

PERIZIA SUPPLETIVA: *durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.*

SUBAPPALTI: *durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.*

RATE D'ACCONTO: *durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.*

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: *la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.*

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: *lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 17/09/2021 per un importo complessivo di € 8.992,38 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.*

ISERVA DELL'IMPRESA: *l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.*

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: *la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 8.992,38 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.*

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 8.992,38 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: *l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

AVVISI AI CREDITORI: *durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 17 sottoscritto in data 19/07/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- - il conto finale ammonta a € **8.992,38** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- - il credito dell'impresa rimane di € **8.992,38** oltre I.V.A. al 22 %

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 ,

CERTIFICA

che i lavori relativi alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE ANNO 2021 ZONA OVEST**, aggiudicati IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO anni 2019-2021 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

DISPONE

- di approvare gli atti di contabilità finale e il pagamento all'ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi (Ecoservim) di **€ 10.970,70 IVA 22% compresa**, a saldo di quanto dovuto, con la seguente imputazione al Capitolo di bilancio nr. 40193/01 giusta impegno nr. 2021/4782/1;

- di liquidare all'ATI **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W Consorzio Lavoro Servizi (Ecoservim) Partita Iva 02768560357** la somma di **€ 10.970,70 IVA 22% compresa**, a saldo di quanto dovuto, così ripartita sul Capitolo 40193/1 del Bilancio 2021:

IMPEGNO 2021/ 4782/1

- impresa **POLEDIL** di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W – fattura n. 00024/2021 del 21/09/2021 per €. 8.999,65 IVA compresa;
 - Impresa **ECOSERVIM S.R.L.** - Partita Iva 01696870359 FATT. n. 003329 del 23/09/2021 per €. 1.971,04 IVA compresa;
- di svincolare la cauzione definitiva alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice **POLEDIL di Montanari Vanna e ECOSERVIM SRL**, così come da ripartizione lavori fornita dall'ATI allegata al presente atto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.