

M. 156831

2 3



Reggio Emilia
città
delle persone

COMUNE DI
REGGIO EMILIA

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

COMUNE DI REGGIO EMILIA
09 LUG. 2021
PROTOCOLLO GENERALE

Reggio Emilia, 07/07/2021
All'Attenzione
del Sindaco Luca Vecchi

Interpellanza: Ti2-15_Ti2-16 variante_coordinata_con_Ta-8. Saranno costruire nuove strutture di vendita su Via Dimitrov/ Via Inghilterra

PRESO ATTO CHE

Facendo riferimento a Ti2-15_Ti2-16 variante_coordinata_con_Ta-8, approvato con delibera di G. C. n. 200/2019 del 05/12/2019

[https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/psc-pua/ti2-15 ti2-16-variante coordinata con ta-8/](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/psc-pua/ti2-15%20ti2-16-variante%20coordinata%20con%20ta-8/)

Si può leggere nella relazione illustrativa

[https://pscre.comune.re.it/7-PUA/var Ti2-15 Ti2-16 Ta-8/0 1-Relazione illustrativa e previsioni di spesa.pdf](https://pscre.comune.re.it/7-PUA/var%20Ti2-15%20Ti2-16%20Ta-8/0%201-Relazione%20illustrativa%20e%20previsioni%20di%20spesa.pdf)

La variante Pua Ti2-15 e Ti2-16, progettati ed attuati contestualmente come un unico piano, in progettazione coordinata con le infrastrutture del limitrofo Pua Ta-8. I predetti Piani Particolareggiati di Iniziativa privata registrano i seguenti passaggi amministrativi:

Ti2-15 e Ti2-16:

- Piano approvato con Del. C.C. in data 15/12/2006, PG n°23814;
- Convenzione attuativa stipulata in data 30/01/2007, rep. n°89256/18231;
- Permesso di Costruire opere di U1 rilasciato in data 28/05/2007 con PG n°17458/06;
- Variante al piano approvato con Del. Giunta Com. del 21/12/2012 con PG n°25875;
- Modifica Convenzione in data 14/02/2013, rep n°95547/22133.

Ta-8:

- Piano approvato con Del. C.C. in data 19/04/2004 PG n° 7447;
- Convenzione attuativa stipulata in data 08/11/2004, rep. n°90990/18710;
- Permesso di costruire opere di U1 rilasciato in data 05/04/2005 PG n°25559/04 e successive varianti.

La variante prende in considerazione tutti i citati comparti per le relazioni biunivoche che tra loro si instaurano, proponendo un disegno unitario che ha come fulcro la rotatoria da realizzarsi su Via Inghilterra e la relativa strada di collegamento con via Dimitrov, nonché le previsioni insediative che hanno a riferimento la predetta infrastruttura. I piani sono in larga parte già attuati sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione che gli

interventi edificatori; la presente variante propone alcune piccole modifiche che riguardano i lotti edificabili e i sub-comparti nelle distribuzioni delle superfici utili e nelle destinazioni d'uso.

L'elemento che caratterizza e motiva la variante, con le conseguenze che esso induce, è la realizzazione della rotatoria su Via Inghilterra.

PRESO INOLTRE ATTO CHE

Sempre nella relazione illustrativa si può leggere:

La variazione dell'uso "medio-piccola struttura di vendita" da alimentare a extralimentare deriva dalla presenza nel quartiere e lungo la direttrice di via Inghilterra di importanti strutture alimentari che garantiscono al meglio la copertura del servizio; di contro altre attività di tipo extra-alimentare sono tuttora carenti nella zona sud della città inducendo una migrazione verso la zona nord della città, non certo positiva in termini di traffico generato con le relative problematiche.

Le reti di urbanizzazione già realizzate sono dimensionate e funzionali anche per i nuovi insediamenti e necessitano solo di minime opere di completamento. La realizzazione della nuova rotatoria e della relativa strada di collegamento avverrà a seguito di apposito Permesso di Costruire, atto già depositato presso l'Amministrazione Comunale ma mai giunto ad un suo effettivo rilascio. Tale progetto definisce gli aspetti esecutivi e di A1750.

CONSIDERATO CHE

Su Via Inghilterra sono già presenti strutture di vendita e centri direzionali come il Conad Le Querce e l'Ipercoop Baragalla e il Conad Baragalla di via Portella delle Ginestre;

L'area interessata all'espansione edilizia si è trasformata negli anni in un bosco urbano che accoglie una vasta varietà di piante, alberi e uccelli che lì vi nidificano (come il picchio verde);

Il bosco è già stato ridimensionato nel 2016 con la costruzione del villaggio "Bagolaro" di EdilGrisendi

SI CHIEDE

- Se il permesso di costruire è stato presentato e da chi.
- Se la costruzione della nuova rotonda di Via Dimitrov / Via Inghilterra porterà, come si legge dal progetto, a nuove strutture di vendita.
- Se questa struttura di vendita sarà un ipermercato e sarà in sostituzione o in aggiunta all'adiacente Conad Baragalla.
- Come si comunicherà la variante ai cittadini della zona di Baragalla / Belvedere.
Che strumenti di partecipazione e comunicazione saranno impiegati
- Se il Comune ha realizzato un censimento delle piante e degli alberi presenti nel bosco, attuando processi di salvaguardia per i picchi verdi, la colonia di ricci presente e degli altri animali come le lepri.

I Consiglieri Comunali

Dario De Lucia