

Proponente: 85.B
Proposta: 2021/732

del 04/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1622

del 05/10/2021

SERVIZIO POLITICHE DI WELFARE E INTERCULTURA

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA DI DENOMINAZIONE SOCIALE DI "CORESS-IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" IN "CORESS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" ABBREVIABILE IN "CORESS S.C.S" AI FINI DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI SEDE DI CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE E RESIDENZIALE DI SECONDO LIVELLO PER DISABILI ADULTI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10531/440 DEL 21/3/2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA DI DENOMINAZIONE SOCIALE DI
“CORESS-IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA
SOCIALE” IN “CORESS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE”
ABBREVIABILE IN “CORESS S.C.S” AI FINI DELLA CONCESSIONE
AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI SEDE DI CENTRO SOCIO-
RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE E RESIDENZIALE DI SECONDO
LIVELLO PER DISABILI ADULTI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE N. 10531/440 DEL 21/3/2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
-
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati rinviando ad atto successivo l'approvazione del PEG e Piano delle performance, con la definizione puntuale di obiettivi ed indicatori;
- on deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con provvedimento PG n. 25249 del 31/01/2020 il Sindaco ha incaricato la dott.ssa Lorenza Benedetti ad interim delle funzioni di Dirigente del Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura”, nelle quali rientrano la responsabilità dell'adozione dei provvedimenti amministrativi aventi valenza esterna in materia di accreditamento sociale e socio-sanitario, con decorrenza 01/02/2020, ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal PG n.174332/2020 del 29/10/2020 con decorrenza 1/11/2020;
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di due fabbricati a Reggio Emilia, denominati:
- “CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI”, Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m3 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.destinato a servizi per disabili
- “IL VILLAGGIO”, Via Asseverati, 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 196, Mp 38, consistenza m3 2592 ed al Catasto Terreni al Fg 196 Mp 128, sup. mq 805.destinato a servizi per disabili;

Viste:

- la direttiva comunale Prot. Segr. N. 50/2012 in data 4/12/2012 in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32884/242 del 13/11/2013 relativa all'assegnazione di immobili al servizio “Programma Politiche per la Coesione Sociale e la Solidarietà” ora “Servizio Servizio politiche di Welfare e Intercultura”;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38334/316 del 30/12/2013 “Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobili di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale e residenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall’1/1/2014 e fino al 31/12/2019”, si è autorizzata la concessione a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di centro socioriabilitativo residenziale e semiresidenziale per disabili adulti;
- con determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa, per il periodo di anni 6 dall’1/01/2014 al 31/12/2019, a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. di due immobili di proprietà comunale sedi di centri socio-riabilitativo semiresidenziali e residenziali per disabili adulti, denominati “CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI”, e sede centro socio-riabilitativo semiresidenziale denominato “IL VILLAGGIO”, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione; così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 5/5/2016 “Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobile di proprietà comunale, sede di residenza di secondo livello per persone disabili adulte. Parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 38334/316 del 30/12/2013” si è autorizzata la modifica della concessione a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., dell'immobile “CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI”, Via Gattalupa 5/2 e 5/3, per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale, con destinazione a sede di residenza di secondo livello per disabili adulti, dando atto che l'impianto complessivo di calcolo della concessione rimane invariato;
- con provvedimento dirigenziale n 719 del 18/5/2016 si è provveduto ad approvare la modifica degli atti di concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S., (di cui alla determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014) per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale “CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI”, da servizio accreditato centro socio riabilitativo residenziale per disabili adulti a residenza di secondo livello per disabili adulti con decorrenza 06/5/2016, dando atto che la modalità di calcolo del canone sono le medesime applicate al servizio accreditato residenziale (euro 7,50 per ogni giornata di presenza – presunte circa 1860 giornate, tra presenze ed assenze), trattandosi di servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili;
- con provvedimento dirigenziale n 1839 del 21/12/2017 si è preso atto della modifica della denominazione sociale di “CO.RE.S.S COOP.VA REGGIANA SERV. SOCIALI – SOCIETA' COOP.VA SOCIALE” in “CORESS-IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE”;

- con provvedimento dirigenziale n 1544 del 30/12/2019 si è provveduto a rinnovare la concessione amministrativa a CO.RESS – IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38334/316 DEL 30/12/2013, DGC 2016/99 DEL 05/05/2016 E PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 1839 DEL 21/12/2017) per altri 5 anni (periodo congruente al rinnovo dell'accreditamento definitivo) ;

Preso atto che:

- con comunicazione del 28/09/2021 (acquisita a protocollo generale con PG n. 2021/0208073 del 28/09/2021, conservata agli atti d'ufficio ed integrata successivamente con atto analogo contenente i dati relativi alla trascrizione utile per la decorrenza degli effetti giuridici) avente ad oggetto “Operazione di fusione per incorporazione” Co.Ress – Il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale”, con sede legale in Reggio Emilia, Piazzale Monsignor Oscar Romero n. 1/F, ha formalizzato la fusione per incorporazione con la società “ANEMOS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA”, con sede legale in Reggio Emilia, Viale Ramazzini n. 33, avvenuta con atto pubblico del 24 aprile 2019, rep. n. 34657 – raccolta n. 11423, del Notaio dott.ssa Elena Crovi;
- la fusione produce effetti giuridici dal 1° giugno 2019;
- a seguito dell'operazione di fusione la società incorporante varia la propria denominazione sociale in **“CORESS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE” ABBREVIABILE IN “CORESS S.C.S.”**;

Ritenuto pertanto necessario prendere atto delle modifiche sopravvenute precisate nella suddetta comunicazione e della mutata denominazione sociale in **“CORESS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE” abbreviabile in “CORESS S.C.S.”**, sede legale in Reggio Emilia, Piazzale Monsignor Oscar Romero n. 1/F, codice fiscale e partita IVA 01068200359 nel contratto di concessione di immobili in premessa identificato;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l'art. 107;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto delle modifiche sopravvenute in Co.Ress – Il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale” come da comunicazione del 28/09/2021 (acquisita a protocollo generale con PG n. 2021/0208073 del 28/09/2021, conservata agli atti d'ufficio ed

integrata successivamente con atto analogo contenente i dati relativi alla trascrizione utile per la decorrenza degli effetti giuridici) avente ad oggetto “Operazione di fusione per incorporazione” e della mutata denominazione sociale in **“CORESS SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE” abbreviabile in “CORESS S.C.S”**, sede legale in **Reggio Emilia, Piazzale Monsignor Oscar Romero n. 1/F**, codice fiscale e partita IVA 01068200359, con decorrenza 01/06/2019, nel contratto di concessione di immobili approvato con determinazione dirigenziale n 10531/440 del 21/3/2014 , successivamente modificato con provvedimento dirigenziale n 719 del 18/5/2016 e rinnovato con provvedimento dirigenziale n 1544 del 30/12/2019;

2. di dare atto che i patti e condizioni contenuti nel contratto di concessione approvato rimangono invariati;
3. di trasmettere altresì il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza in ordine alle registrazioni contabili assunte con riferimento al CapE 3493 “Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati vegg Cap/U 32326” e al Cap/U 32326 “Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati vegg CapE 3493”;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento ai competenti servizi comunali e soggetti interessati.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

LA DIRIGENTE
dr.ssa Lorenza Benedetti

PV/ADD223