

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1591**  
**del 05/10/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1639**  
**del 06/10/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE ASSUNTO IN COMODATO DA ACER, SITO NEL CONDOMINIO MOTTI IN VIA FENULLI- CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in comodato da Acer il locale di Via Fenulli, 9, sito nel condominio Motti, con decorrenza 01/07/1978, ad uso palestra;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, lo Studio CASA SERVICE SRL amministratore del Condominio in argomento, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/202, approvati dall'assemblea condominiale ed acquisito agli atti comunali al n PG2020/198666 ;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 883,53** secondo il seguente prospetto:

**BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020**

**€ 693,56**

<b>ACCONTO</b>	€	<b>834,22</b>
		<hr/>
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	€	<b>- 140,66</b>
<b>DEBITO ANNO PREC</b>	€	<b>883,47</b>
		<hr/>
<b>TOT DEBITO A SALDO</b>	€	<b>742,81</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021</b>	€	<b>140,72</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 742,81 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 883,53.**

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

#### DETERMINA

- **di liquidare in complessivi € 883,53** la spesa relativa al Consuntivo 2019/2020 ed al Preventivo 2020/2021, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO MOTTI (C.F. 91137510359)** di Via Fenulli – RE per il locale in uso Ai Servizi Sociali Territoriali – Polo Sud ad uso “ Palestra di quartiere -Laboratorio di animazione nel quartiere “, con il seguente IBAN :  
IT 94S0538712803000001935680;

- che la suddetta spesa di **€ 883,53** trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, **C. Costo 0217** e precisamente:
  - quanto ad € 742,81 imp. 2020/5657
  - quanto ad € 140,72 imp.2021/5757
  
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.Alberto Prampolini