

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1625

del 11/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1661

del 12/10/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A RIVALTA NEL CONDOMINIO RIVA ALTA - CONSUNTIVO 2020/2021 E PREVENTIVO 2021/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, tra cui i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, acquistati dalla Società ORION SRL, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, al fine di adibirli a sala civica;

Considerato altresì:

- che, lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE SaS, amministratore del Condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2020/2021 ed il Preventivo Esercizio 2021/ 2022 , approvati nell'assemblea condominiale;
- che, l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad € 2.733,78 secondo il seguente prospetto:

SALDO CONSUNTIVO 2020/2021	€ 6.551,29
ACCONTO	€ 6.525,20
DIFFERENZA A DEBITO anno prec.	€ 26,09
PREVENTIVO ESERCIZIO 2021/2022	€ 2.707,69

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 26,09 es precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 2.733,78** come da scadenziario rate gestione ordinaria a Bilancio, come da allegato A;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2020/2021 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune (quale proprietario) dei locali posti nel Condominio Riva Alta;
- **di liquidare a favore del CONDOMINIO RIVA ALTA** Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (**C.F. 91047820351**) per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, l'importo di € 2.733,78 a titolo di spese condominiali ordinarie - consuntivo 2020/2021 e preventivo 2021/2022, con imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2021, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2021PD_3802-C. Costo 0120 , **impegno 2021/5757**, al seguente IBAN: IT 34 K 03032 12800 0100000049982;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.185 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini