

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1627

del 11/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1662

del 12/10/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DELLA CANALINA SITUATI NEL "CONDOMINIO LA QUERCIA" (EX CATELLANI 1) -CONSUNTIVO 2020/2021 - PREVENTIVO 2021/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato al piano terra del " Condominio La Quercia" di Via della Canalina nn 23/31, assegnati in locazione a privati, ad uso Uffici Tecnici;

Considerato :

- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha inviato con il Bilancio Consuntivo 2020/2021 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022, approvati in sede di assemblea condominiale ed acquisiti agli atti comunali al n PG2021/198980 ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 410,15**, come da allegato A e secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2020/2021	€ 674,04
ACCONTO	€ 544,98
A DEBITO es prec.	€ 129,06
BILANCIO PREVENTIVO 2021/2022	€ 281,09

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2020/2021 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune (quale proprietario) dei locali posti nel Condominio di Via della Canalina nn 23/31;
- di liquidare la spesa di € 410,15 a favore del “**CONDOMINIO LA QUERCIA “ (EX CATELLANI 1) - Via della Canalina nn 23/31 (C.F 91153220354)** per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso IBAN :
IT 02 H 05387 12802 000001906039
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406 “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, C. Costo 0120** e precisamente:
 - quanto ad **€ 129,06 -impegno 2020/5657;**
 - quanto ad **€ 281,09 - impegno 2021/5757;**
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all' art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini