



AREA DEL PATRIMONIO

Il Dirigente

Provvedimento n. 6599 Prot. n. 259833 del 12/10/2021

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Reggio Emilia del piano primo di Villa Levi - Via Fratelli Rosselli n. 107 - Coviolo (Re) in occasione delle giornate del Fondo per l'Ambiente Italiano (FAI) del 16-17 ottobre 2021 (Cod. Imm. 551) e iniziative di valorizzazione del Comune di RE fino al 26 ottobre 2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA DEL PATRIMONIO

PREMESSO che l'Università di Bologna è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa Levi posto in Coviolo di Reggio nell'Emilia Via Fratelli Rosselli n. 107, composto dalla Villa e altri fabbricati e da terreni;

PREMESSO che l'immobile ha natura demaniale (art.822 c.2 e 830 c.c.) in quanto di proprietà di Ente Pubblico e riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs 42/2004 con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna del 20/02/2008;

PREMESSO che il piano di riorganizzazione delle attività universitarie, conseguente alla legge n.240/2010 e al nuovo Statuto d'Ateneo pubblicato in G.U. n° 300 del 27/12/2011, ha comportato, a partire da tale data, il progressivo trasferimento delle attività didattiche e di ricerca in ambito agrario e veterinario svolte nella Villa e negli edifici contigui verso le sedi di Bologna e Ozzano dell'Emilia, ai fini del rispetto degli indicatori di razionalizzazione imposti dalla suddetta normativa e che sono stati operati vari tentativi di vendita e valorizzazione del Complesso Immobiliare, tra i quali, l'inserimento nell'iniziativa del MEF-RGS "Proposta Immobili 2015-2016" relativamente alla quale in data 6/03/2017, l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia-Romagna ha comunicato all'Università di Bologna che il complesso immobiliare, sottoposto all'attenzione della Cassa Depositi e Prestiti e di Invimit SgR SpA, all'interno dell'iniziativa Proposta Immobili 2015-2016, non è stato oggetto di formalizzazione di interesse da parte dei suddetti interlocutori e l'iniziativa "Vetrina Immobiliare" gestita dall'ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane, che ha inserito il suddetto Complesso Immobiliare in tale strumento di valorizzazione, ai fini della promozione della vendita anch'essa priva di concrete manifestazioni di interesse;

CONSIDERATO che con Decreto Rettorale del 30/12/2020 rep.1798 prot.317866, permane l'inserimento del Complesso Immobiliare nel programma triennale degli acquisti, vendite e valorizzazioni dell'Università di Bologna 2021-2023 inviato al MEF-RGS con nota del 30/12/2020 prot.317961, con mandato agli Uffici a esperire forme di valorizzazione con l'Agenzia del Demanio e altri enti pubblici del territorio;

VISTO che nell'ambito delle opportunità di valorizzazione dell'immobile, è pervenuta dal Comune di Reggio Emilia in data 28/04/2021 la richiesta di concessione amministrativa temporanea gratuita delle aree del Parco di Villa Levi identificate al Catasto Terreni del detto Comune al Fg.207 Part.94 e 95 meglio indicate nella planimetria allegata, con la finalità di restituirle alla cittadinanza, con impegno del



AREA DEL PATRIMONIO

Comune a prevederne la manutenzione in ottemperanza a quanto l'Università e la Soprintendenza indicheranno per tutelare al meglio la conservazione della Villa e del Parco circostante;

CONSIDERATA l'importanza dell'immobile per la comunità e il territorio, sotto il profilo artistico, sociale e culturale e la necessità dell'inserimento del bene in un percorso di utilizzo al fine di evitarne l'ammaloramento e il vandalismo, la concessione in uso gratuito al Comune del parco della Villa, rappresenta un primo momento di un percorso che possa consentire una progressiva valorizzazione del bene da parte del Comune di Reggio Emilia, utile anche alla salvaguardia del medesimo;

CONSIDERATO che Villa Levi si è utilmente collocata nella classifica dei "Luoghi del cuore" del FAI, classificandosi al 1° posto a livello regionale e 36° a livello nazionale;

CONSIDERATO che con PEC prot 126130 del 25/05/2021 è stata richiesta dall'Università l'autorizzazione alla concessione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, previo pervenimento in pari data dal Comune di Reggio Emilia della relazione di inquadramento del processo di riattivazione e riuso del parco della Villa;

VISTA l'autorizzazione al convenzionamento della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara del 13/07/2021;

ATTESO che, pertanto, è stata stipulata in data 15/07/2021 rep.109 con il Comune di Reggio Emilia concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito del parco (rep. 5735/2021) per anni 1 (uno) di porzioni dell'Area di Parco, facenti parte del complesso immobiliare di natura demaniale (ai sensi degli artt.822 c.2 e 830 in quanto di interesse storico-artistico) denominato "Villa Levi", sito in Reggio nell'Emilia, Via Fratelli Rosselli n.107;

CONSIDERATO che l'immobile in argomento è stato incluso tra i "Luoghi del cuore FAI", con manifestazione che si terrà nei giorni 16 e 17 ottobre 2021 nonché nel programma delle iniziative di valorizzazione della Villa adottate dal Comune di Reggio Emilia che si protraggono fino al 26 ottobre 2021;

RILEVATO che è necessario ai fini di consentire il pieno svolgimento della manifestazione organizzata dal FAI, concedere in comodato gratuito il piano primo di Villa Levi al Comune di Reggio Emilia con la finalità dello svolgimento delle giornate FAI in sinergia con il FAI e con il Comitato Coviolo in Festa, nell'ambito della collaborazione tra tutti gli attori interessati (Università, Comune di Reggio Emilia, FAI e Comitato Coviolo in Festa);

CONSIDERATO che l'Area Edilizia e Sostenibilità AUTC ha provveduto a togliere i sigilli dagli infissi al fine di garantire l'illuminazione naturale dei locali e l'areazione degli stessi anche ai fini della prevenzione sanitaria anti Covid durante le viste FAI, con necessario rafforzamento della vigilanza per i periodi di smontaggio e rimontaggio dei sigilli degli infissi al fine di mantenere un adeguato livello di sicurezza e relativi costi, il tutto al fine sia di valorizzazione che di presidio sull'immobile;



AREA DEL PATRIMONIO

VISTA

la delega conferita dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo - Rep.602/2021 del 21/06/2021 - al Dirigente dall'Area del Patrimonio, in materia di comodato di beni immobili, acquisizione e cessione in comodato di beni immobili di durata al massimo annuale;

CONCEDE

al Comune di Reggio Emilia, in comodato gratuito, per il periodo compreso dal 13 al 26 ottobre 2021, eventualmente rinnovabile, il primo piano dell'immobile denominato "Villa Levi" posto in Coviolo di Reggio nell'Emilia Via Fratelli Rosselli n. 107, al fine di permettere il pieno svolgimento – in sinergia con il FAI e con il Comitato Coviolo in Festa - della manifestazione organizzata dal FAI nelle giornate del 16 e 17 ottobre 2021 denominata "Luoghi del Cuore del FAI", nonché nel programma delle iniziative di valorizzazione della Villa adottate dal Comune di Reggio Emilia che si protraggono fino al 26 ottobre 2021, anche al fine di conseguire la più ampia valorizzazione del patrimonio immobiliare storico-artistico dell'Università di Bologna. AUTC e APAT cureranno, con riferimento ai periodi di smontaggio e rimontaggio, le necessarie attività e assumeranno i relativi oneri.

Visto: Il Responsabile del Settore Patrimonio
Dott. Daniele Riso

Il Dirigente dell'Area del Patrimonio
Dott. Stefano Corazza
(F.to Digitalmente)