



ALLEGATO B

**Elenco degli Immobili di cui alla premessa (V) della Proposta di Accordo di Programma,
ripartiti in ragione delle proprietà.**

Allegato B

Elenco degli Immobili di cui alla premessa (V) della Proposta di Accordo di Programma, ripartiti in ragione delle proprietà.

><

B.1 Agricola Gavassa è proprietaria di terreni e di fabbricati, siti in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, per una superficie catastale complessivamente pari a mq. 281.607 (duecentottantunomilaseicentosette), censiti al catasto del comune di Reggio Emilia come di seguito indicato ai punti B.2 e B.3.

B.2 Agricola Gavassa è proprietaria delle seguenti aree censite ai fogli 99 e 100 del catasto terreni del comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro		
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale	
99	38	Ente Urbano	00	01	00			
99	51	Ente Urbano	00	01	07			
99	60	Ente Urbano	00	87	08			
99	61	Ente Urbano	00	05	82			
99	62	Ente Urbano	00	05	70			
99	262	Ente Urbano	03	00	46			
99	298	Sem. Irr.	00	02	08	2,15	1,34	
Foglio	Particella	Qualità		Superficie			Reddito in euro	
				ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	312	AA	Seminativo	00	00	11	0,07	0,09
		AB	Sem. Irr.	00	00	98	0,63	1,01

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro		
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale	
99	453	Ente Urbano	00	00	24			
99	454	Ente Urbano	00	01	12			
99	455	Ente Urbano	00	08	12			
99	456	Sem. Irr.	03	01	62	311,55	194,72	
99	457	Seminativo	00	02	19	1,81	1,36	
99	458	Seminativo	00	00	47	0,39	0,29	
99	459	Sem. Irr.	00	47	85	49,42	30,89	
99	460	Sem. Irr.	00	18	20	18,80	11,75	
99	462	AA	Seminativo	00	12	21	10,09	7,57
		AB	Sem. Irr.	00	03	86	3,99	2,99
99	463	Sem. Irr.	00	17	77	18,35	11,47	
99	464	Seminativo	00	00	18	0,15	0,11	

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
				ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	465	AA	Sem. Irr.	02	23	25	230,60	144,12
		AB	Seminativo	00	18	36	15,17	11,38

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	466	Seminativo	00	18	25	15,08	11,31

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	467	Sem. Irr.	03	09	23	319,41	199,63

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	468	Prato Irr.	00	03	92	3,14	3,44

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	469	Prato Irr.	00	01	35	1,19	1,08

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	470	Sem. Irr.	03	15	63	326,02	203,76

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	471	Sem. Irr.	00	73	51	75,93	47,46

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	472	Seminativo	00	02	05	1,69	1,27

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	473	Prato Irrig.	00	71	34	57,11	62,63

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	474	Prato Irr.	00	22	83	18,28	20,04

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	475	Seminativo	04	06	20	335,66	251,74

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	476	Seminativo	00	00	39	9,76	7,32

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	477	Seminativo	00	11	81	9,76	7,32

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	660	Sem. Irr.	03	25	10	335,80	209,88

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	661	Ente Urbano	00	00	56		

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	23	Sem. Irr.	00	34	79	37,73	26,95

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	143	Sem. Irr.	00	64	93	70,42	50,30

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	197	Seminativo	00	09	62	7,95	5,96

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	198	Seminativo	00	15	49	9,60	12,80

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	199	Sem. Irr.	00	60	67	65,80	47,00

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	200	Seminativo	00	06	01	4,97	3,72

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	201	Seminativo	00	02	65	1,64	2,19

B.3 Agricola Gavassa è proprietaria dei seguenti fabbricati e aree pertinenziali censiti al foglio 99 del catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	38	1	Via Vladimir Ilic Lenin n. 49	2	D/1	7.570,00

Foglio	Particella	Sub				
99	51	1	Graffato al mappale 38			

Foglio	Particella	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	60	Via Vladimir Ilic Lenin n. 49 P.T.	2	D/8	16.385,63

Foglio	Particella	Sub				
99	61	1	Graffato al mappale 38			

Foglio	Particella	Sub				
99	62	1	Graffato al mappale 38			

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	262	3	Via Vladimir Ilic Lenin n. 49			

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	453		Via Vladimir Ilic Lenin P.T.		F/1	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	454		Via Vladimir Ilic Lenin P.T.		F/1	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	455		Via Vladimir Ilic Lenin P.T.		F/1	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	661	1	Via Vladimir Ilic Lenin sn P.T.	2	D/1	281,98

B.4 Tamelli è proprietaria di terreno sito in località Gavassa del comune di Reggio Emilia, per una superficie catastale pari a mq. 18.364 (diciottomilatrecentosessantaquattro), censito come segue al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	674	Seminativo	01	83	64	151,75	113,81

B.5 Catellani-Gherpelli sono comproprietari di terreni siti in località Gavassa del comune di Reggio Emilia, per una superficie catastale pari a mq. 25.576 (venticinquemilacinquecentosettantasei), censiti come segue al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	15	Semin. Irrig.	2	38	50	246,35	153,97

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	117	Semin. Arbor.	00	17	26	15,15	10,94

B.6 Aga s.r.l. è proprietaria di terreni siti in località Gavassa del comune di Reggio Emilia, per una superficie catastale pari a mq. 21.977 (ventunomilanovecentosettantasette), censita come segue al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	292	Ente Urbano	00	21	46		

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	295	Seminativo	01	50	69	124,52	93,39

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	310	Seminativo	00	01	42	1,17	0,88

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	316	Prato Ir. Ar.	00	5	45	3,66	4,22

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	541	Prato Irrig.	00	7	15	5,72	6,28

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
99	542	Prato Irrig.	00	3	08	2,47	2,70

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	118	Incolt. Prod.	00	3	68		0,04

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	120	Incolt. Prod.	00	2	45		0,03

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	145	Incolt. Prod.	00	17	26		0,18

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	146	Incolt. Prod.	00	3	48		0,04

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	147	Incolt. Prod.	00	3	65		0,04

B.7 Aga s.r.l. è proprietaria di un fabbricato sito in località Gavassa del comune di Reggio Emilia, censito come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	292	2	Via Vladimir Ilic Lenin n. 49 P.T. 1	2	C/2	283,53

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
99	292	1	Via Vladimir Ilic Lenin n. 49 P.T. 1	2	A/4	298,25

B.8 Menozzi Luca è proprietario di terreni siti in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, per una superficie catastale pari a mq. 6.588 (seimilacinquecentottantotto), censiti come segue al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	222	Semin irrig.	00	44	61	43,48	40,32

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	224	Ente Urbano	00	21	27		

B.9 Menozzi Luca è proprietario di fabbricato sito in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, censito come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
100	224	2	Via Renato Formentini n. 23 piano T-1-2	2	A/3	624,40

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Rendita Catastale
100	224	3	Via Renato Formentini n. 23 piano T-1	2	D/10	2.452,30

B.10 l'immobile censito al foglio 100 mappale 224 di cui ai precedenti punti B.8 e B.9 è compreso nel perimetro del comparto di PUA "ASP1 - ex Ap8-21 - ASP-N2" per la sola parte graficamente evidenziata dall'Allegato A all'Accordo di Programma;

B.11 Iren Ambiente s.p.a. è proprietaria di terreno sito in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, per una superficie catastale pari a mq. 51.714 (cinquantunomilasettecentoquattordici) censito come segue al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
100	122	Semin irrig.	05	17	14	467,39	560,87

B.12 l'immobile censito al foglio 100 mappale 222 di cui al precedente punto B.11 è compreso nel perimetro del comparto di PUA "ASP1 - ex Ap8-21 - ASP-N2" per la sola parte graficamente evidenziata dall'Allegato A all'Accordo di Programma.

Reggio nell'Emilia, li

Regione Emilia Romagna
Il Presidente della Giunta Regionale
(Stefano Bonaccini)

Provincia di Reggio Emilia
Il Presidente
(Giorgio Zanni)

Comune di Reggio nell'Emilia
Il Sindaco
(Luca Vecchi)

Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l.
Il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Giovanni Lamorte)

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia
Il Rettore
(Carlo Adolfo Porro)

Iren Ambiente s.p.a.
L'Amministratore Delegato
(Eugenio Bertolini)

STU Reggiane s.p.a.
Il Presidente
(Giulio Santagata)

Lepida società consortile per azioni
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Alfredo Peri)

Fondazione Istituto Tecnico Superiore Meccanica,
Meccatronica, Motoristica, Packaging
ITS Maker
Il Presidente
(Ormes Corradini)

Fondazione R.E.I.
Ricerca Industriale e Trasferimento Tecnologico
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Fausto Mazzali)

Fondazione per la Formazione
Universitaria e Orientamento Professionale
Il Presidente
(Francesco Ubertini)

Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l.
in qualità di mandataria con rappresentanza
di Società Agricola Gavassa s.r.l., AGA s.r.l.,
Simona Tamelli, Laila Catellani
Romano Gherpelli, Luca Menozzi
Il Procuratore Speciale
(Giovanni Lamorte)