



ALLEGATO E

Elenco degli Elaborati Iniziali.

Allegato E

Elenco degli Elaborati Iniziali.

><

Schema della Proposta di Accordo di Programma e relativi allegati.

1. Schema di Proposta di Accordo di Programma per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano Urbanistico Attuativo "ASP1 - ex Ap8-21 - ASP-N2" in località Gavassa nel Comune di Reggio nell'Emilia, ai sensi dell'articolo 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e dell'articolo 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
2. Allegato A: planimetria delle aree sulle quali è programmato l'Intervento.
3. Allegato B: elenco degli Immobili, ripartiti in ragione della attuale proprietà di ciascuno.
4. Allegato C: elenco degli Immobili Comune, integrato dall'elenco degli atti contenenti l'impegno al trasferimento degli Immobili Comune da RFI al Comune di Reggio Emilia.
5. Allegato D: planimetria degli Immobili Comune.
6. Allegato E: elenco degli Elaborati di PUA, POC e verifica di assoggettabilità (screening), comprendente lo Schema di Proposta di Accordo di Programma.
7. Allegato F: contenuti dello Studio Preliminare Ambientale e dei relativi allegati.
8. Allegato G: elenco degli Elaborati in Pubblicazione.
9. Allegato H: disciplina convenzionale delle condizioni di trasferimento in concessione a Silk-Faw degli Immobili in Concessione.

><

Elenco degli elaborati del PUA "ASP1 - ex Ap8-21 - ASP-N2"

Elaborati grafici

1. Rilievo stato di fatto dell'area con regime delle proprietà.
2. Estratto di mappa catastale con individuazione delle proprietà.
3. Estratto di mappa con individuazione Superfici territoriali.
4. Planimetria generale con verifica indici urbanistici.
5. Planimetria generale con tripartizione.
6. Planimetria con individuazione delle aree di cessione.
7. Planimetria con stralci attuativi di intervento.
8. Rete di smaltimento acque bianche - Planimetria generale.
9. Rete di smaltimento acque nere - Planimetria generale.

10. Rete gas-acqua - Planimetria generale.
11. Rete energia elettrica - Planimetria generale con polifere.
12. Rete pubblica illuminazione - Planimetria generale.
13. Rete telefonica e fibra ottica - Planimetria generale.
14. Planimetria generale con indicazione accessi, flussi veicolari e pedoni.
15. Planimetria generale con previsioni planivolumetriche.
16. Planimetria generale con progetto del verde.

Elaborati descrittivi

- R1. Relazione tecnica generale.
 - R2. Documentazione fotografica.
 - R3. Relazione paesaggistica.
 - R4. Relazione idraulica.
 - R5. Norme Tecniche di Attuazione del Piano.
 - R.6 Relazione geologica - geotecnica - sismica.
 - R.7 Relazione ambientale di non contaminazione dei suoli.
 - R.8 Rapporto ambientale e rapporto in ordine alla compatibilità ambientale e territoriale.
 - R.9 Sintesi non tecnica de Rapporto ambientale e rapporto in ordine alla compatibilità ambientale e territoriale.
- ENAC Preanalisi di valutazione ostacoli.
- RGE Relazione generale impianto di pubblica illuminazione.
- RSP Relazione specialistica di pubblica illuminazione.

><

Elaborato inserimento POC

PO. 4. Scheda norma di inserimento in POC del PUA ASP1_ Ap8-Ap 21_ ASPN-2

><

Studio Preliminare Ambientale, relativi allegati, modulistica.

modulo attivazione istanza screening;

- allegato 1. dati del dichiarante;
- allegato 2. documento riconoscimento;
- allegato 3. check list;
- allegato 4. elenco elaborati;
- allegato 5. atto notorio;
- allegato 6. marca da bollo;

allegato 7 bis. avviso pubblico Arpa;

pagamento spese;

visura camerale;

SCR1 - studio ambientale preliminare: quadro di riferimento programmatico;

SCR2 - studio ambientale preliminare: quadro di riferimento progettuale - pubblicazione;

SCR3 - studio ambientale preliminare: quadro di riferimento ambientale - pubblicazione;

SCR2 - studio ambientale preliminare: quadro di riferimento progettuale - riservato;

SCR3 - studio ambientale preliminare: quadro di riferimento ambientale - riservato;

SCR4 - studio di mobilità e traffico, valutazione trasportistica;

SCR5 - valutazione preliminare di impatto acustico - pubblicazione;

SCR5 - valutazione preliminare di impatto acustico - riservato;

SCR6 - relazione odorigena livello 1;

SCR7 - valutazione preliminare caratteristiche scarichi;

04. planimetria generale di progetto con verifica indici urbanistici;

08. rete di smaltimento acque bianche - planimetria generale;

9. rete di smaltimento acque nere - planimetria generale;

10. rete gas-acqua - planimetria generale;

11. rete energia elettrica - planimetria generale con polifere;

12. rete pubblica illuminazione - planimetria generale;

14. planimetria generale con indicazione accessi, flussi veicolari e pedoni;

15. planimetria generale con previsioni planivolumetriche;

16. planimetria generale con progetto del verde;

R1. relazione tecnica generale;

R3. relazione paesaggistica;

R4. relazione idraulica;

R6. relazione geologica - geotecnica - sismica;

R7. relazione ambientale di non contaminazione dei suoli.

Reggio nell'Emilia, li

Regione Emilia Romagna
Il Presidente della Giunta Regionale
(Stefano Bonaccini)

Provincia di Reggio Emilia
Il Presidente
(Giorgio Zanni)

Comune di Reggio nell'Emilia

Il Sindaco
(Luca Vecchi)

Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l.

Il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Giovanni Lamorte)

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Il Rettore
(Carlo Adolfo Porro)

Iren Ambiente s.p.a.

L'Amministratore Delegato
(Eugenio Bertolini)

STU Reggiane s.p.a.

Il Presidente
(Giulio Santagata)

Lepida società consortile per azioni

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Alfredo Peri)

Fondazione Istituto Tecnico Superiore Meccanica,
Meccatronica, Motoristica, Packaging

ITS Maker
Il Presidente
(Ormes Corradini)

Fondazione R.E.I.

Ricerca Industriale e Trasferimento Tecnologico
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Fausto Mazzali)

Fondazione per la Formazione
Universitaria e Orientamento Professionale

Il Presidente
(Francesco Ubertini)

Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l.

in qualità di mandataria con rappresentanza
di Società Agricola Gavassa s.r.l., AGA s.r.l.,

Simona Tamelli, Laila Catellani
Romano Gherpelli, Luca Menozzi

Il Procuratore Speciale
(Giovanni Lamorte)