

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1605

del 06/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1120

del 19/10/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE R.U.A.D. N. 535 DEL 08/04/2019 – ACCORDO QUADRO.

II DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati
- con propria deliberazione n. 72 del 16/04/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021-23 per macro obiettivi e allegati, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ove alla Missione/Programma 04.02 é previsto il capitolo:
Capitolo 40036/19 "Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie" di cui il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici è responsabile di budget;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 MEDIANTE ACCORDO QUADRO.
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Est – lotto 5 CIG: 771501796D è risultato essere, l'operatore economico **CSA Consorzio Servizi e Appalti**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359. Il contratto relativo è stato firmato il 21/02/2020 Repertorio 55941.
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Sud – lotto 2 CIG: 7714936696 **Consorzio Edili Veneti**, con sede a Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 Repertorio 55929.

Dato atto che:

- A cura del Servizio Ingegneria Edifici i progettisti Geom. Algelo Fornaciari e Geom. Silvana Vinci, hanno predisposto il progetto esecutivo dell'intervento di DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE corredato dei seguenti elaborati tecnici:

- • Preventivi di spesa delle singole lavorazioni suddivise per ogni struttura
- • Computo metrico estimativo riepilogativo
- • elaborati grafici;
- • documentazione fotografica;
- • schema di contratto applicativo;
- • schema D.U.V.R.I.

e relazione tecnica, alla quale si rimanda integralmente per la descrizione dell'intervento, il cui quadro economico è articolato come segue:

descrizione delle voci	Importo lavori	Costi di sicurezza	importi totali
LAVORI IN APPALTO			
a) Messa in sicurezza uffici Istituto comprensivo Einstein	35.557,16	700,00	36.257,16
b) abbattimento barriere architettoniche scuola Tassoni	4.660,00	200,00	4.860,00
c) Manutenzione Straordinaria scuola Ghiarda	7.455,74	555,90	8.011,64
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	47.672,90	1.455,90	49.128,80
TOTALE LAVORI			49.128,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori a) e c)			9.739,14
Importo I.V.A 4% sui sui lavori b)			194,40
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% max importo lavori)			937,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			10.871,20
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			60.000,00

- il RUP dell'intervento Ing. Ermes Torreggiani ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. lgs 50/2016 ha stabilito di elaborare il progetto su unico livello esecutivo;
- gli schemi di contratto applicativo, allegato al presente atto, verrà trasmesso all'appaltatore per la stipula mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio per ciò che concerne i lavori sulla scuola Ghiarda, mentre per ciò che concerne i lavori sulle scuole Einstein e Tassoni +verrà trasmesso all'ufficio appalti e contratti per la stipula mediante scrittura privata.
- si propone di affidare i lavori come segue:
 - Lotto 5 – Zona Est,: C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia, relativamente agli interventi a) e b) Istituto comprensivo Einstein e scuola Tassoni, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 41.117,16 oltre IVA 22% e 4%;

- Lotto 2 – Zona Sud,: CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. relativamente all'intervento c) scuola Ghiarda, per l'importo complessivo di € 8.011,64 oltre IVA 22%
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B) del D. P. R. 380/2001, cioè lavori di manutenzione straordinaria ed al 4% in quanto trattasi di lavori di abbattimento delle barriere architettoniche.
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codici Identificativi di Gara (C.I.G):
 - 8931218240 Derivato dal CIG dell'Accordo Quadro Lotto 5 zona Est (771501796D);
 - ZC83355C5E Lotto 2 Derivato dal CIG dell'Accordo Quadro lotto 2 zona Sud (CIG: 7714936696)

Ritenuto che, per poter procedere al più presto con i necessari lavori , occorre provvedere:

- ad approvare l'intervento in oggetto e affidare i lavori nell'ambito dei sopraccitati Accordi Quadro;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori relativi alle scuole Einstein e Tassoni, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto *J87H21007330004*

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE nel complessivo importo di € 60.000,00, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto esplicitamente approvati, e nel quadro economico di seguito dettagliato:

descrizione delle voci	Importo lavori	Costi di sicurezza	importi totali
LAVORI IN APPALTO			
a) Messa in sicurezza uffici Istituto comprensivo Einstein	35.557,16	700,00	36.257,16
b) abbattimento barriere architettoniche scuola Tassoni	4.660,00	200,00	4.860,00
c) Manutenzione Straordinaria scuola Ghiarda	7.455,74	555,90	8.011,64
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	47.672,90	1.455,90	49.128,80
TOTALE LAVORI			49.128,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori a) e c)			9.739,14
Importo I.V.A 4% sui sui lavori b)			194,40
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% max importo lavori)			937,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			10.871,20
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			60.000,00

2) Di affidare i lavori come segue:

- **CSA Consorzio Servizi e Appalti**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 per l'importo di € 41.117,16 oltre IVA 22% su € 36.257,16 e 4% su € 4.860,00 e così per complessivi € 49.288,14 CIG: 8931218240 ;
- **Consorzio Edili Veneti**, con sede a Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273 per l'importo di € 8.011,64 oltre € IVA 22% e così per complessivi € 9.774,20 CIG: ZC83355C5E

nell'ambito del provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 con il quale si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE

PER IL TRIENNIO 2019- 2021 MEDIANTE ACCORDO QUADRO.

3) di dare atto che:

- il contratto applicativo per l'affidamento dei lavori della zona sud verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, mentre quello relativo ai lavori della zona est sarà trasmesso all'UOC appalti e contratti per la stipula mediante scrittura privata
- si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori relativi alle scuole Einstein e Tassoni, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza trattandosi di lavori da realizzare urgentemente e non differibili.

4) di imputare la spesa di cui al precedente punto 2) di € 59.062,34 alla Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 Capitolo 40036/19 "Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie" codice prodotto/Progetto 2021_PG_4293 Codice CUP: J87H21007330004;

5) di prenotare la seguente spesa:

Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.	937,66
--	--------

sul medesimo capitolo 40036/19;

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U.E.L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

ERMES TORREGGIANI
2021.10.20 09:17:31

CN=ERMES TORREGGIANI
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO EMILIA
2.5.4.97=VATIT-001459203
RSA/2048 bits

