

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1590
del 05/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1121
del 20/10/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2021 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CUP: J87H21007360004

CIG ACCORDO QUADRO: 771495349E

CIG DERIVATO: ZDA334CD2B

Cod. PROG. : 2021_PG_429601

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2021** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG da Accordo Quadro : 771495349E è risultato essere:

Lotto n.3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria ATI così composta: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORO E SERVIZI** con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18 (tramite la consorziata ECOSERVIM SRL Codice fiscale 01696870359 Sede legale VIA ARISTOTELE 22 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122);
- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 641 del 23/04/2021 è stato approvato MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, **LOTTE 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD. ESTENSIONE DEL LIMITE DI IMPORTO DEI LOTTI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016.**

Rilevato che:

Il presente progetto riguarda interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione, funzionalità e sicurezza di due fra le strutture socio-assistenziali rientranti nel territorio della zona Ovest:

- Pensionato Cavazzoli, in via Rinaldi, 5

- Canile comunale, in via Felesino, 4

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria strutture socio-assistenziali ella zona Ovest per l'anno 2021 procedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr. 22 con l'ATI affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;

Il Rup dell'intervento ha incaricato della progettazione l' Arch. Giorgia Lombardini ;

- La documentazione del progetto è allegata al presente atto e consiste in:

Computo metrico estimativo,

Elaborati grafici (Tav. 01 e Tav.02),

Schema di contratto applicativo nr. 22 ,

e relazione tecnica dalla quale si evince che:

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Pensionato Cavazzoli

A seguito di segnalazione da parte del Servizio Servizi Sociali (Richiesta interventi di controllo e manutenzione edifici di proprietà comunale del 30/08/2021) e dopo un attenta verifica da parte del personale tecnico del Servizio Ingegneria Edifici è stato appurato il mancato funzionamento dell'impianto di rilevazione e allarme incendi della struttura. L'impianto risulta ad oggi disattivato e non più recuperabile con un semplice intervento di riparazione.

Richiamato il D.M. 09/04/1994 e s.m.i. (Titolo III - punto 22), per le strutture che ospitano attività alberghiere con un numero di posti letto < 25 "deve essere assicurato per ogni eventuale caso di emergenza il sicuro esodo degli occupanti".

Visto inoltre il D.M. 14/02/2020 che, pur ammettendo la possibilità di applicare un livello di prestazione di tipo I, si ritiene opportuno adottare un livello di prestazione di tipo III in quanto l'attività della struttura in oggetto risulta con gestione di lunga durata e ha le caratteristiche di "residenza per persone autosufficienti".

Tale livello di prestazione rende necessario il ripristino dell'impianto di rilevazione e allarme incendio estendendone la funzionalità all'intero fabbricato a tutela delle persone occupanti che possono essere avvertite di un eventuale incendio anche nelle ore notturne quando sono chiuse a chiave nelle proprie stanze.

L'intervento in oggetto comprende la progettazione da parte di professionista abilitato del nuovo impianto di rilevazione e allarme incendio.

Il nuovo impianto verrà realizzato previa completa rimozione di quello esistente e ricalcherà lo schema di funzionamento in essere.

Sono previsti 18 rivelatori ottici di fumo da installare a soffitto in sostituzione di quelli esistenti e 2 rivelatori termici del tipo termovelocimetrico, 5 pulsanti di allarme da disporre lungo le vie di esodo e tutta la relativa segnaletica su apposito cartello indicatore. La centralina sarà del tipo Communicator IP/3G EN 54.21 in contenitore in plastica e antenna in grado di consentire una connessione supervisionata e la trasmissione di allarmi, guasti e segnalazioni tecniche ai Centri di Controllo. Sono previste doppie connessioni di comunicazione: primaria via TCP/IP e in backup via GPRS/3G. DAL-COM-21.

Le notifiche di allarme tramite TCP/IP da DAL-COM-21 potranno essere ricevute da stazioni di ricezione dotate di un ricevitore standard SIA DC09. DAL-COM-21 include una connessione seriale con protocollo MODBUS compatibile con le centrali serie AM. Inoltre è dotato di otto ingressi. Inoltre sarà dotato di otto ingressi per il collegamento diretto di uscite relè (ad esempio da sistemi di allarme antincendio convenzionali) e di quattro uscite che potranno essere gestite da remoto. Ciascuno degli ingressi di allarme, così come per i controlli di errore interni del trasmettitore, ad esempio GPRS/3G, errori Ethernet, etc., saranno programmabili in modo indipendente in abbinamento al ricevitore specifico, permettendo così agli installatori di poter fornire servizi separati per Allarmi Incendio, Segnalazioni di guasti dell'impianto, Allarmi tecnici. Disponibili a richiesta ulteriori servizi di sicurezza con le immagini provenienti dalle telecamere collegate, gestione remota e allarmi direttamente su telefono cellulare, tablet e PC.

Canile comunale

Per ottemperare ad alcune segnalazioni pervenute dal personale gestore del canile si prevede di modificare uno dei camminamenti a servizio dei box cani in modo da renderlo accessibile alle persone con mobilità ridotta.

L'attuale camminamento risulta infatti composto da una serie di madoni in graniglia di larghezza insufficiente e che non assicurano la corretta complanarità del fondo, impedendo la piena mobilità da parte sia degli operatori che degli ospiti del canile.

L'intervento prevede la demolizione del camminamento esistente (per una lunghezza di 75 mt circa) e la sua ricostruzione mediante realizzazione di un pacchetto di sottofondo adeguatamente dimensionato e la finitura in calcestruzzo con interposta rete elettrosaldata per assicurare la completa accessibilità e percorribilità.

Tale intervento, per le sue caratteristiche costruttive e le sue finalità, si configura come "abbattimento di barriera architettonica".

3. QUADRO ECONOMICO

MS strutture socio-assistenziali 2021 zona Ovest - 2021_PG_429601

	<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22% - 4%</u>	<u>Totale</u>
A	Pensionato Cavazzoli (iva 22%)	€ 15.636,30	€ 3.439,99	€ 19.076,28
B	Canile comunale (iva 4%)	€ 9.639,43	€ 385,58	€ 10.025,01
	Totale lavori in appalto	€ 25.275,73	€ 3.825,56	€ 29.101,29
	Incentivo	€ 505,51		€ 505,51
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 322,29	€ 70,90	€ 393,20
	TOTALE	€ 26.103,53	€ 3.896,47	€ 30.000,00

Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d'asta del 25,85% offerto in sede di gara.

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è parte al **22%** parte al **4%**, in quanto:
 - per gli interventi da svolgersi all'interno del Pensionato Cavazzoli (importo lavori € 15.636,30), che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria, si applica iva al 22% (pari a € 3.439,99);
 - per gli interventi da svolgersi nel Canile comunale (importo lavori € 9.639,43), costituiti da opere direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche effettuate in ottemperanza della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e del d.m. 14 giugno 1989, n. 236, si applica iva agevolata al 4% (pari a € 385,58);

- *I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: ZDA334CD2B

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari lavori **MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2021**, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona Ovest all' A.T.I. così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (tramite la consorziata ECOSERVIM SRL Codice fiscale 01696870359 Sede legale VIA ARISTOTELE 22 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122);
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21007360004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO DEI LAVORI DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2021** dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 30.000 Iva Inclusa come dal seguente Quadro Economico:

	<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22% - 4%</u>	<u>Totale</u>
A	Pensionato Cavazzoli (iva 22%)	€ 15.636,30	€ 3.439,99	€ 19.076,28
B	Canile comunale (iva 4%)	€ 9.639,43	€ 385,58	€ 10.025,01
	Totale lavori in appalto	€ 25.275,73	€ 3.825,56	€ 29.101,29
	Incentivo	€ 505,51		€ 505,51
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 322,29	€ 70,90	€ 393,20
	TOTALE	€ 26.103,53	€ 3.896,47	€ 30.000,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG da Accordo Quadro : 771495349E :

Lotto n.3, ZONA OVEST operatore economico ATI così composta: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA** – CONSORZIO LAVORO E SERVIZI con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, tramite la consorziata **ECOSERVIM SRL Codice fiscale 01696870359 Sede legale**

VIA ARISTOTELE 22 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122 ;

CIG DERIVATO: ZDA334CD2B

CUP: J87H21007360004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la spesa di € 29.101,29 Iva inclusa (parte al 22% e parte al 4%) per lavori con imputazione alla Missione 12 Programma 07 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40021/1 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato **“MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI”**, codice prodotto-progetto **2021_PG_429601** CUP **J87H21007360004** , CIG **DERIVATO ZDA334CD2B**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € 898,71 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 12 Programma 07 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40021/1 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato **“MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI”**, codice prodotto-progetto **2021_PG_429601**, CUP **J87H21007360004**;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed

eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016

6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del

T. U. E. L. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani