

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1654**

**del 14/10/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1122**

**del 20/10/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2021 - ZONA SUD E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**CIG** Accordo Quadro **7714936696**

**CIG** DERIVATO **Z0C337569A**

**CUP** **J87H21007510004**

**Cod. STR** : 2021\_PG\_429306

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2021 - ZONA SUD E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati ;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio

comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

**Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

- il RUP ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento al geom. Marco Salsi il quale ha elaborato una relazione tecnica allegata al presente atto, corredata da preventivi per gli interventi da eseguire, **finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2021 - ZONA SUD**

Trattandosi di intervento non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

Il progettista dell'intervento ha rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione tecnica:

- relazione
- computi metrici estimativi;
- elaborati grafici;
- schema di contratto applicativo;

Dalla relazione si evince che:

Le opere previste individuate nel presente progetto e definite nel computo allegato, prevedono interventi di Manutenzione Straordinaria che riguardano la Scuola M.L.King e la

Scuola C.A. Dalla Chiesa. Le opere prevalenti da attivarsi per la Scuola M.L.King sono la collocazione completa di un nuovo cancello pedonale per l'utenza dotato di idonea fondazione di supporto e fissaggio e una serratura elettrica collegata alla reception interna. Le opere prevalenti da attivarsi per la Scuola C.A. Dalla Chiesa sono la riqualificazione dei locali dei servizi igienici mediante la riqualificazione e il tinteggio delle pareti ammalorate e sporche, la sistemazione della ferramenta rotta delle relative porte ( maniglie, cardini, serrature ) e la messa in sicurezza delle finestrate interne mediante la fornitura e posa di griglie di protezione anticaduta.

### **3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI**

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una computazione degli interventi previsti, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino Regionale di riferimento.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € **7.258,04** oltre I.V.A. e tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **4. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

### **5. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata.

- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

Facendo riferimento al Computo Metrico estimativo allegato e tenuto conto del ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell' I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, I.V.A. 22% compresa di € **9.000,00**.

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>a) Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie</b>		
Lavori opere edili ed impiantistiche	10.359,76	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 3.412,50	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	6.947,25	
<b>a.1)TOTALE LAVORI</b>		<b>6.947,25</b>
<b>a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>310,79</b>
<b>a.3)TOTALE</b>		<b>7.258,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		<b>1.596,77</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)</b>		<b>8.854,81</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di a.3		<b>145,16</b>
<b>b) arrotondamenti-varie</b>		<b>0,03</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>		<b>9.000,00</b>

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Si propone pertanto di affidare:

- al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. i lavori relativi agli **Interventi di Manutenzione Straordinaria Scuola Primarie 2021 della zona Sud**, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo;

**Dato atto che:**

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G ) **Z0C337569A** **quale derivato** del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21007510004**

**Verificato che:**

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che è necessario procedere ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2021 DELLA ZONA SUD , occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare al C. E. V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIE 2021 DELLA ZONA SUD in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona CIG DERIVATO **Z0C337569A**
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;



2) di affidare:

- i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, **CIG Z0C337569A DERIVATO, CUP J87H21007510004**

3) di effettuare le seguenti operazioni contabili:

- **impegnare** la somma di € **8.854,81** IVA 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429306, CIG Z0C337569A DERIVATO, CUP J87H21007510004**

- **prenotare** la somma di € **145,19** per Arrotondamenti e Incentivo per funzioni tecniche “*Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio*”, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo al capitolo 40036 del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429306, CUP J87H21007510004 ;**

- 4) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016;
- 5) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**