

Proponente: 37.A
Proposta: 2021/2009

del 19/10/2021



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1711

del 20/10/2021

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI PER LA VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL MERCATO COPERTO DI REGGIO EMILIA. NOTE TECNICHE A CURA DEL SERVIZIO FINANZIARIO IN MERITO AL CONTENUTO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E DELLA RELATIVA RELAZIONE

PREMESSO CHE:

- in forza di convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia in data 30 dicembre 2008 (rep. 103.146 – racc. 24.872), parzialmente sostituita, all'esito di variante, da convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia in data 23 marzo 2012 (rep. 109.322 – racc. 29.335), La galleria S.R.L. è titolare della "Concessione di Progettazione, Ristrutturazione, Restauro, Riqualificazione e Gestione del Mercato Coperto" sito in Reggio Emilia alla via Emilia San Pietro, secondo quanto meglio descritto dalle richiamate convenzioni;

- con istanza del 02/08/2021 in atti di PG 173100 La Galleria S.R.L., all'esito di una analisi di natura commerciale in ordine alle capacità attrattive della attuale struttura e alle potenzialità che la stessa è in grado di esprimere, ha presentato, una proposta per la definizione di atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 legge 07 agosto 1990 n. 241 avente ad oggetto la approvazione di variante alla concessione di progettazione, ristrutturazione, restauro, riqualificazione e gestione del Mercato Coperto di Reggio Emilia;

- con nota prot. N° 187455 del 26/08/2021 è stata notificata la convocazione della conferenza di servizi ai membri della commissione, e trasmessa la documentazione tecnica allegata alla proposta di variante agli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico. Il Servizio Finanziario è stato chiamato a far parte della Commissione e ha partecipato ai lavori della predetta Conferenza in particolare per la verifica degli impegni finanziari scaturenti dalle proposte di modifica ai Contratti in essere, e per la valutazione della bozza di nuovo piano economico finanziario;

- ai fini di quanto sopra si è fatto ricorso al materiale inviato dalla Società La Galleria S.R.L. in prima istanza, e in risposta alle richieste di integrazione di cui alle note di prot. 203359 del 22/09/2021 e 209008 del 29/09/2021, nonché a scambio di dati e documentazione specifica avvenuta per le vie brevi con il Concessionario;

- a conclusione del lavoro svolto il Servizio Finanziario, in data 18/10/2021, ha inviato al RUP individuato per la presente procedura, architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, il documento ad oggetto: *"Proposta di variante alla Concessione di progettazione, ristrutturazione, restauro, riqualificazione e gestione del Mercato Coperto di Reggio Emilia, richiesta registrata agli atti del Comune con P.G. 164989 del 20/07/2021: note in merito al contenuto del Piano Economico Finanziario e della relativa Relazione"*, registrato agli atti del Comune con P.G. n.° 224495 del 18/10/2021;

VISTO

- il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi agli atti del Comune con P.G. n.° 225104 del 19/10/2021

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

- 1) di dare atto della conclusione del percorso di valutazione della Conferenza di Servizi di cui alle premesse del presente atto;

- 2) di allegare il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi;

3) di allegare le note redatte dal Servizio Finanziario in merito al contenuto del piano economico finanziario e della relativa relazione.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio
Finanziario**

(D.ssa Monica Prandi)

PRANDI MONICA
2021.10.20 10:20:57

CN=PRANDI MONICA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.97=CF:IT-0014592035

RSA/2048 bits

