

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1651**  
**del 14/10/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1129**  
**del 20/10/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO I LOCALI DI VIA F.LLI CERVI N. 70 PER REALIZZARE UNA MIGLIORE FRUIZIONE DEGLI UFFICI IN CUI HA SEDE IL POLO SOCIALE OVEST - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016 E S. M. I.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Premesso altresì che:

- garantire a tutti i dipendenti dell'ente un adeguato standard di sicurezza è una priorità dell'Amministrazione Comunale;
- in particolare rinnovare la sicurezza oggi, ai tempi del Covid-19, significa adottare misure nuove e introdurre una nuova organizzazione idonea per strutture, strumentazioni e gestione dei servizi ai cittadini;
- diventa fondamentale in momenti particolarmente critici come quelli che stiamo vivendo, porsi sempre l'obiettivo di migliorare l'efficienza dei servizi offerti alla cittadinanza per fornire l'aiuto reale alle persone che ne hanno bisogno;

Constatato che:

- la Dott.ssa Germana Corradini, Dirigente del Servizio "Servizi Sociali", ha richiesto al Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione patrimonio, al quale afferiscono le competenze relative alla gestione della logistica degli stabili di proprietà comunale o in disponibilità tramite contratti di locazione, di intervenire al Polo Sociale territoriale Ovest sito in via F.lli Cervi n. 70 per apportare dei miglioramenti negli spazi disponibili;
- presso la sede del Polo Sociale territoriale Ovest, dopo che il SEI (Spazi Educativi Interdisciplinari) si è trasferito in altra sede e dopo che gli uffici del Presidio di Polizia Locale del territorio sud-ovest sono stati trasferiti nella nuova sede approntata in via del Ghirlandaio, è stato richiesto di riadattare gli spazi rimasti liberi per garantire l'efficiente funzionamento del Polo Sociale in questo periodo emergenziale dove gli accessi sono cresciuti enormemente e dove è diventato indispensabile disporre di più ampi spazi per garantire la privacy dei cittadini e consentire altresì il distanziamento sociale imposto dalle normative anti-covid;

Richiamata la relazione tecnica redatta dal funzionario tecnico, nonché RUP del progetto, geom. Massimiliano Croci dalla quale si evince che per rendere i locali funzionali alla nuova destinazione e adeguarli agli standard di sicurezza e comfort sui luoghi di lavoro imposti dalle normative in essere e per garantire la sicurezza e la privacy dei cittadini e degli operatori si è deciso di intervenire presso la sede di via F.lli Cervi n. 70 eseguendo i seguenti lavori:

- verifica del funzionamento dei corpi illuminanti e sostituzione di quelli mancanti o non funzionanti, spostamento delle luci di emergenza e incremento delle connessioni di rete e fm;
- lavori necessari per rendere vivibili gli ambienti come demolizione di pareti in cartongesso, installazione di una nuova porta, tinteggi e ripristini di dettaglio;

Richiamato l'art. 36 co.2 lettera a) del d. lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato dall'art. 1 della legge 120 del 11 settembre 2020 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Evidenziato che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento attuativo D.lgs. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è individuato nella persona del geom. Massimiliano Croci con qualifica di funzionario tecnico all'interno del Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione patrimonio del Comune di Reggio Emilia il quale ha provveduto a richiedere dei preventivi per i suddetti lavori da eseguire;

Sono pervenuti i seguenti preventivi:

mail 27 agosto 2021 PG 192656	COGECOS, Consorzio General Costruzioni	P. IVA e C.f. 02877190351	Euro 6.170,13
Mail 31 agosto 2021 PG 192662	De Angeli Costruzioni s.r.l.	P. IVA e C.f. 02466210354	Euro 9.971,07

Dato atto che:

- fra i preventivi pervenuti quello giudicato più vantaggioso per l'Amministrazione risulta essere quello della società "COGECOS – Consorzio General Costruzioni" con sede legale in Via Rivarolo n. 24 a Castelnovo di Sotto (RE) (C.f. e P. IVA 02877190351) per un importo di € 6.170,13 Iva esclusa;
- l'importo sopraindicato viene considerato congruo nel rispetto di tempi/costi/standard qualitativi e nel rispetto del principio di competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Richiamato il preventivo presentato dalla società COGECOS – Consorzio General Costruzioni (Allegato B) dal quale si rileva che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 6.170,13 (compresi oneri della sicurezza), così suddiviso:

<b>LAVORI</b>	
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7)	€ 5.380,13
Lavori elettrici e sistemi di sicurezza (OS30)	€ 790,00
<b>LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 6.170,13</b>

<b>IVA</b>	€ 1.357,42
<b>TOTALE</b>	€ 7.527,56

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32 2° comma del D. Lgs 50/2016, *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

Dato atto del rispetto del principio di rotazione come disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 25/03/2021 con la quale è stato approvato – ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 190/2012 “AGGIORNAMENTO PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2021- 2023”;

Considerato che:

- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in fabbricati di proprietà o in uso al Comune di Reggio Emilia;
- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Pertanto secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:
  - a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
  - b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'art. 11 del D.Lgs. 81/2008.
- L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza;

Accertato che la società “COGECOS – Consorzio General Costruzioni”:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal documento acquisito tramite il sistema “DURC on-line” - Prot. n. INAIL 28910470;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti generali, di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato;

Considerato che:

- in conformità all'art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- in applicazione dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016, ai fini della stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z02335B917**;

Ritenuto necessario con il presente atto, contenente gli elementi essenziali della determina a contrarre di cui all'art. 32, 2° comma del D.Lgs 50/2016, all'art. 192 del D.lgs 267/2000 e all'art. 31, co. 2 lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, **procedere ad affidare alla ditta “COGECOS – Consorzio General Costruzioni” approvando il relativo preventivo per un importo di € 6.170,13 + IVA al 22% così per un totale di € 7.527,56** i lavori indispensabili per riadattare gli spazi presso gli uffici di via F.lli Cervi n. 70 per garantire l'efficiente funzionamento del Polo Sociale Territoriale Ovest in questo periodo emergenziale dove gli accessi sono cresciuti enormemente e dove è diventato indispensabile disporre di più ampi spazi per garantire la privacy dei cittadini e consentire altresì il distanziamento sociale;

Dato atto che tra gli obiettivi di PEG del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Gestione del Patrimonio vi è il Progetto 2021\_PG\_381501 relativo a: “MS interventi logistica sedi in edifici pubblici vari 2021” a cui è associato il Cap. 40103/4 “Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali” che prevede uno stanziamento di € 50.000,00;

Considerato pertanto che la suddetta spesa complessiva di **€ 7.527,56** trova copertura sul **capitolo 40103/4** del P.E.G. 2021 denominato “Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali” ed è volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 32, 2° comma, e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 31 co.2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

- la deliberazione G.C. n. 52 del 25.3.2021, relativa a “Aggiornamento Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2021/23” ;

## **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il preventivo presentato dalla società “**COGECOS – Consorzio General Costruzioni**” con sede legale in Via Rivarolo n. 24 a Castelnovo di Sotto (RE) (C.f. e P. IVA 02877190351) per un importo di **€ 6.170,13 + IVA al 22% così per complessivi € 7.527,56** e di affidarle i lavori necessari per adattare gli spazi presso gli uffici di via F.lli Cervi n. 70 per garantire l’efficiente funzionamento del Polo Sociale Territoriale Ovest in questo periodo emergenziale dove gli accessi sono cresciuti enormemente e dove è diventato indispensabile disporre di più ampi spazi per garantire la privacy dei cittadini e consentire altresì il distanziamento sociale;
3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” - al presente affidamento è stato attribuito il seguente **Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. Z02335B917**;
4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 7.527,56** con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 2 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 2.02.01.09.999 del Bilancio 2021-2023 – annualità 2021 - **al capitolo 40103/4 del P.E.G. 2021** denominato “Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali”, codice prodotto/progetto 2021\_PG\_381501, Centro di Costo 0145, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante, **C.I.G. n. Z02335B917**;
5. di stabilire che in conformità all’art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l’art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
6. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l’obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all’art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Dr. Alberto Prampolini