

Proponente:
Proposta: 2021/506
del 25/10/2021



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 129

del 25/10/2021

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PER IL PERIODO 01/08/2019–31/07/2024. ESTENSIONE AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 E DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA

Premesso che:

l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."

nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;

Visto:

- il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01.01.2021 al 31.12.2024 con Deliberazione G.M. n° 217 del 17/12/2020;
- il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art.13, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 1 del 12.03.2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°73 del 08.04.2021, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021, il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Considerato che:

- a seguito degli eventi sismici del 2012 che hanno colpito anche il Comune di Reggio Emilia , la Regione ha finanziato negli anni successivi alcuni interventi di miglioramento di edifici scolastici;
- tali eventi sismici hanno fortemente aggravato la situazione preesistente presso la scuola comunale dell'infanzia LA VILLETTA in Via Emilia Ospizio n.93 a Reggio

Emilia provocando l'apertura di un considerevole numero di lesioni sulle murature portanti e di tamponamento interne ed esterne.

Nell'edificio storico, oltre alle opere strutturali, sono stati previsti i seguenti interventi:

- rifacimento dell'impianto elettrico con sostituzione dei corpi illuminanti con elementi a led e dell'impianto elettrico di emergenza;
- integrazione e modifica parziale dei servizi igienici dei bambini presenti al piano rialzato e primo;
- sostituzione dei serramenti esterni in legno e delle porte REI sulla scala principale su tutti i piani.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 23/04/2014 ID88 PG11890 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo al suddetto intervento di miglioramento sismico della scuola comunale dell'infanzia La Villetta.

Con determinazione R.U.D. n. 278 del 24/04/2020, esecutiva dal 27/04/2020, è stato aggiudicato all' A.T.I. costituenda tra Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede a Rosolini (Siracusa) P.IVA 01807900897,- mandante R.C. s.r.l. con sede a Melilli (Siracusa) P.IVA 01360760894 e Medil s.r.l. con sede a Bologna P.IVA 03390911208, l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia comunale LA VILLETTA, via Emilia Ospizio n.93, Reggio Emilia (CIG 81035962F8. CUP J89E14000020002).

La ditta che ha in carico la ristrutturazione ha chiesto una proroga dei termini per la chiusura del cantiere in quanto durante i lavori sono emerse differenti criticità quali ad esempio:

- imprevisti rispetto allo stato dell'edificio che ha comportato adeguamenti al piano di lavoro;
- incidenza dell'aggravarsi della situazione pandemica che ha comportato la sospensione di alcune settimane per via di contagi nelle squadre di lavoro e rallentamento nel reperimento di mezzi e materiali provenienti da altre regioni e stati.

L'ipotesi di consegna della struttura era prevista per la fine di gennaio 2021, ma ha subito ulteriori ritardi legati all'evolversi della situazione pandemica pertanto per garantire la riapertura della scuola comunale La Villetta entro l'inizio dell'anno scolastico 2021/2022 si sono verificate condizioni tali da richiedere lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili.

Premesso che:

- con determina dell'Istituzione R.U.I.D. n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo contrattuale 01.08.2019 - 31.07.2024, sotto riserva di legge e nelle more della stipula

del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra Gesta Spa, Koinos, Consorzio Innova, Biricca, L'Ovile;

- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020.
- Considerato che con la citata determina veniva prevista la facoltà di aumentare, in caso di necessità, le prestazioni oggetto del contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Visto:

- il contratto stipulato tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 del 17/11/2020 a Reggio Emilia in data 17/11/2020 e al Numero15574 serie 1T.

Richiamato:

- l'art. 4.2 del Bando disciplinare di gara che prevede che "Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, è pari ad € 17.370.000,00 oltre € 3.821.400,00 per IVA al 22% al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze".

Richiamato altresì, il comma 12, art.106 del Dlgs 50/16 secondo cui "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario una aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Dato atto che:

nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;

Si ravvisa pertanto la necessità di ricorrere all'estensione di parte del quinto d'obbligo del contratto di servizio di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per realizzare interventi di manutenzione straordinaria, ricompresi nell'extra canone, presso la scuola comunale dell'infanzia LA VILLETTA ed in particolare:

1. la riqualificazione e la bonifica dell'area cortiliva con interventi di manutenzione straordinaria quali le potature delle alberature alte, la rimonda del secco e l'abbattimento di alberi;
2. alcune opere edili, elettriche e idrauliche ;
3. la riattivazione dell'impianto termico;
4. fornitura e posa di tende e nuove porte scorrevoli;
5. altri interventi urgenti .

Considerato che :

1. tali lavorazioni non sono ricomprese nell'affidamento per il miglioramento sismico della scuola comunale per l'infanzia "La villetta" di cui alla determina R.U.D. 2020/278 sopra citata;
2. ad oggi non è mai stato fatto ricorso all'utilizzo della possibilità di estensione del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
3. con determina R.U.I.D. 2021/96 sono stati destinati i fondi del Decreto Lgs. 65/2017 in esecuzione alla delibera del CdA dell'Istituzione n. 9 del 16./07/2021 e sono stati impegnati complessivi euro **410.768,23** quale budget per lavori di manutenzione straordinaria urgenti da eseguire nelle strutture dei Nidi e Scuole d'infanzia comunali con priorità su lavori di adeguamento sicurezza come segue:
 - a) euro 163.980,00 sul capitolo 20230 "Fabbricati ad uso scolastico-scuole infanzia comunali";
 - b) euro 12.200,00 sul capitolo 20240 "Fabbricati ad uso scolastico-scuole infanzia statali";
 - c) euro 200.800,00 sul capitolo 20250 "Fabbricati ad uso scolastico-nidi infanzia comunali"
 - d) euro 33.788,23 sul capitolo 20210 "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale-Direzione";
3. la spesa necessaria di euro € 40.000,00 (inclusa iva al 22%) necessaria per gli interventi di manutenzione straordinaria presso la scuola dell'infanzia comunale La Villetta trova copertura sul capitolo 20230 iscritto nel Bilancio Pluriennale 2021/2023, annualità 2021 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali" " Missione 04 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003 finanziata da Trasferimenti Ministeriali D lgs 65/2017 (DGR

814/2020_OB.2)” all’impegno 2021/1200 e sarà da imputare nello specifico così come segue:

- per € 20.000,00 (ventimila/00) a favore dell’impresa Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351;
- per € 20.000,00 (ventimila/00) a favore dell’impresa mandante KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350;

Alla luce degli interventi previsti e le risorse assegnate al capitolo 20230 “Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali” per l’annualità 2021 si rende necessario effettuare altresì uno storno compensativo fra gli stanziamenti dei capitoli di spesa del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021 alla missione 4 “Istruzione e diritto allo studio” dal capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2021 con denominazione “Fabbricati ad uso scolastico - Scuole Infanzia Statali” al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2021 con denominazione “Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali” previa riduzione degli impegni 2021/582 per euro 8.000 e 2021/586 per euro 9.000 al cap. 20240;

Visti:

- l’art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l’art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 59 dello Statuto Comunale
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull 'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F ;

DETERMINA

- 1) per le ragioni espresse in premessa di approvare l’estensione del contratto stipulato in data in data 17/11/2020 e al Numero 15574 serie 1T con Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 relativo all’appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d’infanzia nei limiti del quinto d’obbligo, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per un importo di € 40.000,00 inclusa iva al 22%;

- 2) di imputare la spesa al capitolo 20230 iscritto nel Bilancio Pluriennale 2021/2023, annualità 2021 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali" Missione 04 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003 finanziata da Trasferimenti Ministeriali D.lgs 65/2017 (DGR 814/2020_OB.2)", all'impegno 2021/1200 e sarà da definire nello specifico così come segue:
- quanto a € 20.000,00 (ventimila/00) a favore dell'impresa Coopservice S. Coop. p. A. Partita Iva 00310180351;
 - quanto a € 20.000,00 (ventimila/00) a favore dell'impresa mandante KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350;
- 2) di effettuare altresì uno storno compensativo fra gli stanziamenti dei capitoli di spesa del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021 alla missione 4 "Istruzione e diritto allo studio" dal capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2021 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - Scuole Infanzia Statali" al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2021 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali" previa riduzione degli impegni 2021/582 per euro 8.000 e 2021/586 per euro 9.000 al cap. 20240;
- 3) di dare atto che la presente estensione contrattuale non costituisce nuovo affidamento e pertanto rimane confermato il CIG 7469116D7F assunto con la determinazione RUID n. 52 del 16/04/2019 richiamata in premessa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario .

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 25/10/2021

Il Responsabile del Servizio

