

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1636**

**del 12/10/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1738**

**del 25/10/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO 2020 ISTITUTO COMPRENSIVO J.F. KENNEDY NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA OVEST PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

**CIG** derivato **Z762F84C39**

**CIG** accordo quadro **771495349E**

**CUP** **J86B20004920001**

**Cod. STR** : 2021\_V\_27602

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI **ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO 2020** ISTITUTO COMPRENSIVO J.F. KENNEDY NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA OVEST PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria la **RTI** così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, (mandante) mediante la consorziata ECOSERVIM di Reggio Emilia– Partita Iva 01696870359;

- Con Determinazione Dirigenziale nr. 1167 di R.U.D. del 04/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al PROGRAMMA ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO 2020. APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL' ISTITUTO COMPRENSIVO J.F. KENNEDY – ZONA OVEST. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

**Rilevato che:**

in data 20/09/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Cristina Carpi ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di ultimazione lavori
- Libretto delle Misure e Registro di contabilità
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell'ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare
- impresa POLEDIL di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W – fattura n. 00025/2021 dell' 08/10/2021 per € 9.460,10 IVA compresa; fattura n. 00026/2021 dell'08/10/2021 per € 644,56 IVA compresa;
- impresa ECOSERVIM di Reggio Emilia – Partita Iva 01696870359 – fattura n. 0003456/2021 del 07/10/2021 per € 19.180,27 IVA compresa;
- Durc delle imprese appaltatrici regolari e in corso di validità;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

***CONTRATTO:*** Il Contratto applicativo nr. 12 per **“PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ISTITUTO COMPRENSIVO J.F.KENNEDY LOTTO 3 - ZONA OVEST”** è stato stipulato/sottoscritto in data 15/02/2021 per un importo di € 23.475,71 oltre IVA.22%.

***CAUZIONE:*** la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

***CONSEGNA DEI LAVORI:*** i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 22/03/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 30/04/2021

SOSPENSIONI E PROROGHE: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di sospensioni o proroghe degli stessi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 30/04/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso un solo ed unico Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/09/2021 per un importo complessivo di € 24.004,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 23.475,71 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale, è di € 24.004,04 oltre I.V.A., pertanto si è avuta maggiore spesa pari a € 528,33 oltre I.V.A. 22% che trova copertura all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti".

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

**Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 16 sottoscritto in data 19/07/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- l'conto finale ammonta a € **24.004,04**, oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € 24.004,04 oltre I.V.A. al 22 % .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 ,

**CERTIFICA**

che i lavori relativi alla ESECUZIONE DEI LAVORI DI **ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO 2020** ISTITUTO COMPRENSIVO J.F. KENNEDY, aggiudicati IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO anni 2019-2021 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

#### **Richiamati:**

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

#### **DISPONE**

- di liquidare all'**ATI Appaltatrice:**
- **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W** – la somma di € 9.460,10 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo n. 40051/6 impegno 2021/1770 del Bilancio 2021;
- **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W** – la somma di € 644,56 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo n. 40051/6 impegno 2021/1771 del Bilancio 2021
- **Ecoservim (Consorzio Lavoro Servizi) Partita Iva 01696870359** la somma di € 19.180,27 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo 40051/6 impegno 2021/1770 del Bilancio 2021:

a saldo di quanto dovuto.

- di svincolare la cauzione definitiva alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore delle Imprese Appaltatrici così come da ripartizione lavori fornita dall'ATI allegata al presente atto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Giuliano Giordano

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.