

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1714

del 25/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1741

del 26/10/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2021 ZONA EST, LOTTO 5, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

CIG Accordo Quadro **771501796D**

CIG DERIVATO **ZA5327544D**

CUP **J87H21004970004**

Cod. STR : 2021_PG_429304

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2021 ZONA EST, LOTTO 5, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/133 è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano esecutivo di gestione 2021 e relativi allegati.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell' 08/04/2019** si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della Zona EST lotto 5, è risultato essere l'operatore economico C.S.A. Servizi e Appalti di Reggio Emilia, Partita Iva 01937370359 che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 22,53 % (Accordo Quadro contratto rep. 55941 del 21/02/2020) ;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 750 del 16/07/2021** si affidava l'intervento di "**manutenzione straordinaria scuole primarie 2021** zona est, lotto 5" per l'importo di Euro 36.184,00 oltre I.V.A. 22%, all'operatore economico aggiudicatario per il lotto 5 zona Est, dell'accordo quadro, C.S.A. Servizi e Appalti di Reggio Emilia;

Vista la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori geom. Silvana Vinci al Rup Ing. Ermes Torreggiani in data 05/10/2021 consistente in:

- certificato di fine lavori;
- DURC dell'Impresa Appaltatrice, regolare ed in corso di validità;
- Fattura della ditta aggiudicataria n. FATT. 90075 del 13/10/2021 di € 44.144,48 già registrata in contabilità;
- Registro di contabilità
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO:

- In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con l'impresa C.S.A. consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia via Cadoppi 48, RE
- Il Contratto applicativo relativo ai lavori in oggetto, è stipulato in data 07/01/2020 per l'importo di € **36.184,00** oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 20,73 %; Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n° 750 del 16/07/2021

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 27/07/2021, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo stipulato, i lavori dovevano compiersi entro il 04/10/2021 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore o sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 30/09/2021.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria.:

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 30.09.2021 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data medesima per un importo complessivo di € **36.184,00** oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 20,73 %.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € **36.184,00** oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,73 %

La somma spesa, come risulta dal conto finale ammonta ad € **36.184,00** oltre I.V.A., avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro come impartiti.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale totale ammonta a € 36.184,00 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 22,53 %;
- il credito finale dell'impresa trattandosi di un S.a.l. Unico Finale ammonta pertanto a € 36.184,00 oltre I.V.A. al 22 %
- il DURC dell' impresa è risultato regolare con scadenza al 15/02/2022;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i lavori relativi alla “**manutenzione straordinaria scuole primarie 2021**” - ZONA EST, LOTTO 5, sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori relativi alla “**manutenzione straordinaria scuole primarie 2021**” zona Est, lotto 5, nell’ambito dell’Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
2. di liquidare il debito pari ad un importo complessivo di € 36.184,00 più IVA al 22%, per un totale di **€ 44.144,48** alla ditta appaltatrice C.S.A. Servizi e Appalti di Reggio Emilia, Partita Iva 01937370359, attingendo al seguente impegno:

➤ IMP. 4788/1 per l’importo di **€ 44.144,48** compreso IVA al Capitolo 40036 del bilancio 2021 “Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie”. Cod. Progetto 2021_PG_429304, centro di costo 0252;

3. di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell’Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Beatrice Penazzi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.