

**Proponente: 57.A**  
**Proposta: 2021/1709**

**del 22/10/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1170**

**del 29/10/2021**

**PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE**

**Dirigente: ZILIOI Ing. David**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – RECUPERO DEL V-VI STRALCIO DEL P.R.U. “COMPAGNONI-FENULLI”. LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA VERDE INTERNA AL COMPARTO - AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

Codice progetto: M\_77701

CUP: J86112000340006

**CIG: Z7F3388435**

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con decreto del Sindaco - PG n. 174344 del 29/10/2020 - è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n.13 del 04/02/2021 – è stato adottato lo "Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori, riferito all'anno 2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 72 dell 08/04/2021 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 72 del 16/04/2021 - è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n 104 del 27/05/2021 – è stata approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2021-2023 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.";
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 133 del 13/07/2021 - immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n 147 del 29/07/2021 - è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2021 a seguito della Variazione di assestamento al bilancio 2021/23 e verifica degli equilibri di bilancio",

### **Premesso, inoltre, che:**

- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del progetto di cui all'oggetto è il Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture, Ing. David Zilioli;
- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione - approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010 - ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato "Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)", al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi privati) all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni - Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;

- con deliberazione di Giunta Regionale - n. 1865 del 29/11/2010 - è stato concesso al Comune di Reggio Emilia un finanziamento di euro 3.120.000,00, per il recupero di patrimonio pubblico all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio d'attuazione", a fronte di un importo di programma complessivo di euro 6.249.521,83;
- con deliberazione di Giunta Comunale – n. 4066/69 del 02/03/2011 - è stato approvato il progetto preliminare dei lavori ancora da eseguire, per un importo complessivo di euro 4.038.178,96 IVA compresa (di cui euro 3.522.711,77 a carico del Comune ed euro 515.467,19 a carico di proprietari privati di alloggi nei fabbricati oggetto di intervento);
- con deliberazione di Giunta Comunale – n. 7101/128 del 20/04/2011 - sottoscritta in data 22/07/2011 con atto Rep. n°121/2011 – è stata approvata la Convenzione per l'affidamento ad ACER Reggio Emilia dei servizi tecnici di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, del collaudo e di tutte le altre attività necessarie all'attuazione dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale - n. 7540/109 del 04/05/2012 - è stato approvato il progetto definitivo degli interventi ancora da realizzare per un importo complessivo pari a euro 4.053.489,49 (IVA COMPRESA), di cui euro 3.522.711,77 per la quota a carico del Comune ed euro 530.777,72, quale quota parte a carico dei proprietari privati;
- in data 04/07/2012 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia, che prevede all'art. 14 "Collaudo degli interventi" che il certificato di collaudo emesso dalla Commissione di collaudo in corso d'opera nominata dal Comune sia integrato da un giudizio relativo al comportamento prestazionale degli alloggi in riferimento al risparmio energetico e al rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune;
- con deliberazione di Giunta Comunale - PG .n. 24483 del 18/12/2012 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento A2, denominato "interventi di ripristino alloggi sfitti con adeguamento e messa a norma degli impianti esistenti" nell'ambito del Piano di Riqualificazione Urbana "Quartiere Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio di attuazione, nell'importo complessivo di euro 370.238,37 di cui euro 6.950,86 per oneri della sicurezza (IVA compresa) ed è stata approvata la modifica ed integrazione della Convenzione - approvata con deliberazione di Giunta Comunale n° 7107/2011 - per l'affidamento ad ACER Reggio Emilia, oltre che dei Servizi tecnici di progettazione ed esecuzione, anche del ruolo di Stazione Appaltante;
- con deliberazione di Giunta Comunale - PG .n. 5732/35 del 05/03/2013 - è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio, per la riqualificazione di 11 fabbricati di proprietà mista pubblico privata e la sistemazione delle aree esterne per un importo complessivo di euro 3.670.493,23 IVA compresa (di cui euro 2.402.511,34 per lavori soggetti a ribasso di gara e euro 289.514,00 di oneri della sicurezza) sulla base del seguente quadro economico:

Lavori di Riqualificazione Q.re Compagnoni di Reggio Emilia 5° e 6° stralcio	
QTE FASE ESECUTIVA	
A3+B) EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E OPERE DI URBANIZZAZIONE	
a) Lavori	IMPORTO TOTALE
a.1) Importo Complessivo Lavori ( Edifici ed Aree Esterne )	€ 2.692.025,34
a.2) di cui per Oneri della Sicurezza	€ 289.514,00
Importo Lavori a base d'asta	€ 2.402.511,34
<b>b) Somme a disposizione:</b>	
b.1) Lavori in Economia ( comprensivi IVA come per legge)	€ 64.869,96
b.3) Oneri per Spostamento Reti ed Allacciamenti ( comprensivi d'IVA al 21%)	€ 4.477,00
b.4) Imprevisti ( previsti nell'ordine del 5% di a1 -comprensivi d'IVA al 10%)	€ 148.061,39
b.5) Somme destinate all'acquisto di Immobili e ad eventuali lavori connessi -	€ 30.000,00
b.6) Accantonamenti	€ 22.501,94
b.7) Spese Tecniche ( comprensivi d'IVA al 21%)	€ 399.355,06
di cui Progettazione e Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza	€ 327.835,07
Incentivo ( art. 92 D. Lgs. 163/2006 s.m.i.)	€ 26.520,00
Certificazione Energetica	€ 35.000,00
Collaudo in Corso d'opera	€ 10.000,00
b.8) Validazione Progetto ( compreso IVA come per legge )	€ 15.000,00
b.9) Commissione di Gara	€ 2.500,00
b.10) Pubblicazione Bando e Contributo Autorità di Vigilanza	€ 2.500,00
b.12) IVA sui lavori	€ 269.202,53
c.) spese Impianto rilevazioni presenze cantiere, attività di comunicazione e altre spese connesse alla gestione del cantiere( compresa IVA come per legge)	€ 20.000,00
<b>b) Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 978.467,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a) + b)</b>	<b>€ 3.670.493,23</b>

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 991 del 19/09/2017 ad oggetto “ Riqualificazione urbana del Quartiere Compagnoni Fenulli V-VI stralcio – Interventi A2 e A3+B – Ridetermina del quadro economico, Approvazione del collaudo finale di cui all’art. 141 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., Liquidazione rata di saldo (quota parte comune) e svincolo della cauzione definitiva” si è approvato il collaudo, liquidato l’appaltatore e svincolato la cauzione definitiva;

#### Considerato che:

- per i lavori suddetti sono rimasti disponibili una quota parte di lavori in economia;
- l'attuale area verde interna al comparto necessita di alcuni interventi di riqualificazione e sistemazione;
- è stato acquisito agli atti - con prot. PG/2021/217142 del 12/10/2021 - un preventivo di spesa da parte dell'operatore economico Conca Verde s.r.l. - con sede legale a Cadelbosco di Sopra (RE) – CAP 42023 - in via L. da Vinci n. 39 (C.F./P.IVA 01713260352), per i “lavori di di riqualificazione e sistemazione dell’area verde interna al comparto”, per un importo pari a euro 3.622,37, di cui euro

300,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 22% pari a euro 796,92, per complessivi euro 4.419,29 (IVA compresa);

- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene di procedere con l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, in quanto tale tipo di procedura di affidamento:

- è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- consente di far fronte con celerità alla sistemazione dell'area, considerata la tipologia semplice dell'intervento e l'esiguità economica dello stesso;

- l'operatore economico Conca Verde s.r.l., con sede legale a Cadelbosco di Sopra (RE) – CAP 42023 - in via L. da Vinci n. 39 (C.F./P.IVA 01713260352):

- ha presentato l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale e capacità tecniche e specialistiche, in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento;
- non è presente, nella fascia di importo interessato, nell'ultimo "bollettino della rotazione", del Comune di Reggio Emilia;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INPS\_ 28319201 del 22/10/2021 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- al presente affidamento è attribuito Codice Identificativo di Gara (**CIG**) **Z7F3388435**, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. n. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere - anche tramite posta elettronica - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- per le motivazioni sopra riportate, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che sussistano i presupposti per procedere con l'affidamento e la conseguente consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. A), della legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti *ex lege*;

**Ritenuto** opportuno affidare all'operatore economico Conca Verde S.r.l., - con sede legale a Cadelbosco di Sopra (RE) – CAP 42023 - in via L. da Vinci n. 39 (C.F./P.IVA 01713260352), per i "lavori di di riqualificazione e sistemazione dell'area verde interna al comparto", per un importo pari a euro 3.622,37, di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 22% pari a euro 796,92, per complessivi euro 4.419,29 (IVA);

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

#### **Visti :**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- l'art. 32, 2° comma, e 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 31, co. 2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;
- l'art. 1 della legge n. 120/2020;

## **DETERMINA**

- **DI RICHIAMARE** la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- **DI AFFIDARE** - in quanto considerata congrua e conveniente da parte del Responsabile Unico del Procedimento - all'operatore economico Conca Verde s.r.l., con sede legale a Cadelbosco di Sopra (RE) – CAP 42023 - in via L. da Vinci n. 39 (C.F./P.IVA 01713260352), per i "lavori di di riqualificazione e sistemazione dell'area verde interna al comparto", per un importo pari a euro 3.622,37, di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 22% pari a euro 796,92, per complessivi euro 4.419,29 (IVA compresa);
- **DI PRENDERE ATTO CHE:**
  - è stato attribuito al progetto principale nel rispetto di quanto previsto nella deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE, Comitato interministeriale per la Programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): **J86I12000340006**;
  - in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3, L. n. 136/2010 s.m.i., al presente affidamento è attribuito il CIG **Z7F3388435**;
  - il Responsabile Unico del Procedimento ritiene di procedere con l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, in quanto tale tipo di procedura di affidamento:

è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

consente di far fronte con celerità alla sistemazione dell'area, considerata la tipologia semplice dell'intervento e l'esiguità economica dello stesso;
- **DI IMPUTARE LA SPESA** di euro 4.419,29 IVA compresa (euro 3.622,37 + IVA al 22%) alla Missione 08 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.001 del Bilancio 2021–2023 Annualità 2021 al cap. 41150/10 "P.R.U. COMPAGNONI V-VI STRALCIO QUOTA FIN. REG. E.R. PIPERS PER INTERVENTI A.3 +B (vegg. Cap. E. 9709/2 quota parte)" del PEG 2021 Codice Progetto: M\_77701, CUP J86I12000340006, centro di costo 0123; impegno n. 2021/1873;
- **DI DISPORRE** che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità

dei pagamenti;

**DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture  
**Ing. David Zilioli**