

Proponente: 57.A
Proposta: 2021/1736

del 28/10/2021



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1775

del 02/11/2021

PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

Dirigente: ZILIOI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018) - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PROVVISORIO EX ART. 102 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI – QUOTA PARTE FINANZIATA A MUTUO CDP POS. N. 6020908

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il decreto del Sindaco - PG n. 174344 del 29/10/2020 – con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.13 del 04/02/2021 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori, riferito all’anno 2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/2023 per macro obiettivi e allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n 104 del 27/05/2021 – con la quale è stata approvata la “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2021-2023 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 133 del 13/07/2021 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n 147 del 29/07/2021 – con la quale è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2021 a seguito della Variazione di assestamento al bilancio 2021/23 e verifica degli equilibri di bilancio";

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale - ID n. 203 del 10/11/2015 - è stata approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, la cui spesa complessiva pari ad euro 4.828.161,11 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 165 del 15/09/2016 - è stata approvata

la Convenzione per l'affidamento ad ACER dei Servizi tecnici per il completamento delle palazzine ERP 2B e ERP 2C, nell'ambito dell'attuazione del P.R.U. Compagnoni – Fenulli” Il III IV Stralcio, dalla quale si evince in particolare all'art. 6 – punto 2 - tra gli obblighi a carico di ACER, quello di svolgere **“Omissis...tutte le funzioni relative alla direzione lavori, provvedendo a comunicare i nominativi (previa condivisione con il RUP) che comporranno l'ufficio direzione lavori per la successiva costituzione dell'ufficio Direzione lavori a cura della Stazione appaltante, impegnandosi inoltre a comunicare tempestivamente eventuali modifiche o sostituzione del personale...”**;

- con la deliberazione di Giunta Comunale, di cui al punto precedente, è stato rideterminato il quadro economico come segue:

CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLETAMENTO DELLE DUE PALAZZINE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATE ERP2B ED ERP2C			
A LAVORI IN APPALTO			
A1	EDIFICI ERP 2B E 2C	€	3.779.421,42
A2	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€	228.620,13
A3	ONERI SICUREZZA	€	98.997,32
A LAVORI IN APPALTO		tot €	4.107.038,87
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA SUI LAVORI (10%)	€	410.703,89
B2	ALLACCIAMENTI, IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€	56.220,52
B3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO (IVA COMPRESA)	€	23.418,35
B4	SPESE TECNICHE (IVA COMPRESA)	€	212.579,49
B5	INCENTIVO	€	11.200,00
B6	SPESE PER PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (IVA COMPRESA)	€	2.500,00
B7	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	€	1.000,00
B8	LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€	3.500,00
B SOMME A DISPOSIZIONE		tot €	721.122,24
L TOTALE INTERVENTO (A+B)		€	4.828.161,11

- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1234 del 07/12/2016, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto – per l'importo di € 4.107.038,87, di cui € 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;
- con Provvedimenti Dirigenziali R.U.A.D. n. 289/2018 e n. 295/2018, venivano approvati i verbali di proposta di aggiudicazione ed esclusione del primo e del secondo classificato, a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97

comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 659 del 19/06/2018, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724, per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale offerto del 15,34% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 3.492.205,30 (di cui € 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (euro 3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa), con una economia di spesa di euro 614.833,57 oltre IVA (euro 76.316,93 IVA compresa);
- in data 13/11/2018 il DL ha provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, come si evince dal relativo verbale, a cui ha fatto seguita la consegna definitiva in data 29/01/2019;
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. 1283 del 19/11/2018, si è approvata l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara e si è adeguato l'importo contrattuale dei lavori in euro 3.587.502,59 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (euro 3.492.205,30 + euro 95.297,29 + IVA 10%) a seguito dell'approvazione di interventi iniziali integrativi che si sono resi necessari;
- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 - il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a favore di "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in argomento;
- in data 19/12/2018 – in atti al Rep. n. 55905 – è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, per una durata contrattuale di 480 giorni;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1302 del 21/11/2018 – è stato disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di euro 717.500,52, oltre IVA al 10%;

- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 – il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in argomento;

Premesso inoltre, che:

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 255 del 20/02/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P. IVA n. 06746680724) - ad affidare a cottimo, all'operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - con sede ad Altamura 70022 (BA), in via Alessandria n° 1 (P. IVA n. 06410330721) – la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1), per un importo di euro 137.947,68 di cui euro 4.133,68, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1116 del 12/07/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare a cottimo, all'operatore economico FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) con sede legale in Via Gonelli Cioni n°21 – 16043 Chiavari (GE) (P.IVA 01017780998) – la realizzazione di tompagni esterni e tramezzature interne (Cat. OG1), come previsto all'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di euro 133.771,53 di cui euro 4.013,14, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1633 del 17/10/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad ad affidare in subappalto all'operatore economico ELETTRICA CN S.R.L. con sede legale in Altamura (Ba) alla Strada Comunale Esterna San Tommaso, 10 C.A.P. 70022, (P.IVA/C.F. 06297230721), iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari con N° R.E.A. BA-475833 – la realizzazione di impianti elettrici (CAT. OS30) e di un'aliquota delle attività afferenti la realizzazione di impianti termici e di condizionamento (cat. OS28) e impianti idrico-sanitari (cat. OS3), come previsto all'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di euro 391.821,95 di cui euro 15.053,50 per oneri della sicurezza ed euro 193.305,97 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso, atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardante la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL – stato finale a tutto il 06/05/2019 - per euro 137.966,72 (IVA esclusa);
- con provvedimento dirigenziale - RUAD n.1307 del 26/08/2019 - è stato approvato il 1^ stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di euro 1.145.884,52 (IVA al 10% esclusa) - l'importo di euro 151.763,39 IVA compresa, di cui al punto precedente rientra nella contabilità del 1^ stato di avanzamento lavori; sono stati liquidati, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute, complessivi euro 850.250,50 (euro 675.500,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 97.555,00 per cottimo Fiumanò ed euro 77.295,50 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale - RUAD n. 30 del 13/01/2020 - è stato approvato il 2^ stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di euro 1.794.592,62 (IVA al 10% esclusa); sono stati liquidati, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute, complessivi euro 567.345,28 (euro 373.600,00,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 102.800,98 per subappalto Elettrica CN, euro 39.367,46 per cottimo Fiumanò ed euro 51.576,84 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale - RUAD n. 496 del 17/04/2020 - è stato approvato il 3^ stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di euro 2.572.185,53 (IVA esclusa); sono stati liquidati, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute, complessivi euro 679.912,39 (euro 522.800,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 95.302,16 per subappalto Elettrica CN ed euro 61.810,22 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale - RUAD n. 1036 del 07/08/2020 - è stato approvato il 4^ stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di euro 3.271.521,47 (IVA esclusa); sono stati liquidati, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute, complessivi euro 611.567,83 (euro 479.700,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 76.270,75 per subappalto Elettrica CN ed euro 55.597,08 per IVA al 10%);
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 633 del 05/08/2020 – è stata approvata la perizia di variante suppletiva ex art. 106, comma 2, lett. B), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha elevato:
 - **l'importo contrattuale ad euro 4.074.362,27 oltre IVA** (contratto euro 3.587.502,59 + euro 424.715,29 lavorazioni aggiuntive da variante + euro 62.144,29 oneri della sicurezza aggiuntivi);
 - il tempo utile contrattuale da 480 (quattrocentottanta) a 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi;

- con comunicazione, conservata al PG. n. 134840/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, nonché dirigente del Servizio Reti-infrastrutture e Mobilità, ha comunicato alla Regione Emilia Romagna - Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative - l'avvenuta approvazione della variante suppletiva, di cui al punto precedente (R.U.D. n. 633 del 05/08/2020);
- il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, della Regione Emilia Romagna, a riscontro di quanto sopra comunicato, ha preso atto (comunicazione conservata al PG n. 157149/2020) della variante in argomento e alla rimodulazione del quadro economico, specificando che in merito all'utilizzo del ribasso d'asta, verrà applicato il punto 5.4 dell'Allegato 4/2 parte prima, del D. Lgs. 118/2011;
- con provvedimento dirigenziale - RUAD n. 1036 del 28/10/2020 - è stato approvato il 5^ stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di per l'importo complessivo di euro euro 3.731.370,93 (IVA esclusa); sono stati liquidati, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute, complessivi euro 433.809,50 (euro 282.400,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 78.265,86 per subappalto Elettrica CN, euro 33.706,41 per cottimista PAVISERVICE S.R.L. ed euro 39.437,23 per IVA al 10%;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1210 del 15/09/2020 - ad affidare a cottimo, all'operatore economico PAVISERVICE S.r.l., con sede legale a Parma (PR) – 43122 - in via Gaetano Scirea n. 17/A (P.IVA/C.F. 02712610340) – la *posa in opera di pavimenti, rivestimenti e battiscopa ceramici* (Cat. OG1), come previsto all'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di euro 79.787,01, di cui euro 2.393,61, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 491 del 26/03/2021 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare a cottimo, la pavimentazione in masselli autobloccanti (CAT. OS7), ai seguenti operatori economici:
 - KICAJ NAIM con sede legale in Via del Portone, 14 – 42121 Reggio Emilia, (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E), per un importo di euro 5.000,00 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza ed euro 4.700,00 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;
 - VESELI DELINSON con sede legale in Via Prestinari, 2 – 42124 Reggio Emilia, (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B), per un importo di euro 7.000,00 di cui euro 350,00 per oneri della sicurezza ed euro 6.650,00 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;
 - LACI LULZIM con sede legale in Via Prestinari, 4/4 – 42124 Reggio Emilia, (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y), per un importo di euro 13.000 di cui

euro 500,00 per oneri della sicurezza ed euro 12.500,00 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 592 del 15/04/2021 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardante la posa in opera di pavimenti, rivestimenti e battiscopa ceramici (Cat. OG1), svolte dal cottimista PAVISERVICE SRL, per euro 31.610,60 (IVA esclusa);
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1262 del 30/07/2021 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardante la posa in opera di “pavimentazione in masselli autobloccanti “(Cat. OS7), svolte dai seguenti cottimisti, per complessivi euro 14.956,09 (IVA esclusa):
 - KICAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): per euro 4.140,04 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza;
 - VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): per euro 5.985,00 di cui euro 350,00 per oneri della sicurezza;
 - LACI LULZIM (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y): per euro 4.831,05 di cui euro 500,00, per oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati sospesi, per un totale di 119 (centodiciannove) giorni, come segue:
 - dal 10/03/2020 fino al 04/05/2020, per giorni 54 (cinquantaquattro) a causa dell'emergenza epidemiologica Covid 19;
 - dal 10/08/2020 al 23/10/2020, per giorni 65 (sessantacinque), a causa di impedimenti esterni e fattori climatici;
- a seguito della perizia di variante è stata concessa una proroga contrattuale di 60 (sessanta) giorni, che ha posticipato il termine ultimo contrattuale al 21/11/2020;
- i lavori sono stati ultimati in data 18/11/2020, come si evince dal relativo verbale; da tale data sono stati assegnati ulteriori 60 (sessanta) giorni per il completamento di lavori marginali e non influenti sulla funzionalità, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 12 del DM 49/2018;
- con verbale del 22/02/2021 è stata constatata la sussistenza delle condizioni climatiche necessarie;
- con verbale del 23/04/2021 è stato constatato il completamento delle lavorazioni di rifinitura, avvenute pertanto, in tempo utile;

Rilevato che:

- come si evince dalla documentazione contabile, la spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, coincide con l'importo contrattuale di euro 4.074.362,27

(euro 3.587.502,59 lavori da contratto + euro 424.715,39 lavorazioni aggiuntive da variante + euro 62.144,29 oneri della sicurezza aggiuntivi), a cui occorre aggiungere la differenza tra i lavori aggiuntivi eseguiti in luogo delle migliorie, da ritenersi imprevisti, pari ad euro 7.658,05 oltre IVA al 10% ;

- alla luce di quanto indicato al punto precedente, l'importo complessivo da riconoscere all'appaltatore è di euro 4.082.020,32 oltre IVA al 10% (euro 4.074.362,27 + euro 7.658,05), per un totale di euro 4.490.222,35 (IVA compresa);

Preso atto:

- del certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e conservato al PG n. 201958/2021;
- della relazione sul conto finale e la documentazione di contabilità e collaudo, redatta dal Direttore dei Lavori – Ing. Vera Salvatore – nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018 - conservata al PG n. 225663/2021, dalle quali si evince quanto segue:

Lavori in appalto a corpo		4.074.362,27	
Lavori aggiuntivi disposti dal DL a misura		246.672,40	
Importo Totale Lavori eseguiti		4.321.034,67	
A dedurre:			
Anticipazione	21/11/2018	717.500,52	
CPN°1	24/07/2019	910.921,72	di cui:
Manelli			675.400,00
SC Costruzioni			137.966,72
Fiumanò Salvatore			97.555,00
CPN°2	20/12/2019	515.768,44	di cui
Manelli			373.600,00
Elettrica CN			102.800,98
Fiumanò Salvatore			39.367,46
CPN°3	04/04/2020	618.102,16	di cui
Manelli			522.800,00
Elettrica CN			95.302,16
CPN°4	07/07/2020	555.970,75	di cui
Manelli			479.700,00
Elettrica CN			76.270,75
CPN°5	08/10/2020	394.372,27	di cui
Manelli			282.400,00
Elettrica CN			78.265,86
Paviservice			33.706,41
Valore contrattuale migliorie non eseguite		239.014,35	
Importo Totale Lavori eseguiti		4.321.034,67	
Importo Totale Detrazioni		3.951.650,21	
Credito netto dell'Impresa		369.384,46	

- del credito che si evince dalla relazione sul conto finale, pari ad euro 369.384,46 oltre IVA, a cui va decurtato:
 - l'importo di euro 14.956,09, già liquidato con RUAD n. 1262 del 30/07/2021, ai cottimisti KICAJ NAIM, LACI LULZIM e VASELI DELINSO, per l'esecuzione della pavimentazione in masselli autobloccanti "(Cat. OS7);
 - l'importo di euro 31.610,60 (IVA esclusa), già liquidato con RUAD n. 592 del 15/04/2021, al cottimista PAVISERVICE SRL, per la posa in opera di pavimenti, rivestimenti e battiscopa ceramici (Cat. OG1);
- **della somma da riconoscere all'appaltatore pari euro 322.817,77 oltre IVA al 10% (euro 355.099,55 IVA compresa),** come si evince dal prospetto riepilogativo che si riporta qui di seguito:

SAL + ANTICIPAZIONE	IMPORTO SAL IVA ESCLUSA	IMPORTO SAL IVA INCLUSA	IMPORTO LIQUIDATO IVA INCLUSA	
ANTICIPAZIONE	717.500,52	789.250,57	789.250,57	
SC Costruzioni S.r.l. (RUAD 1017 DEL 24/06/2019)	137.988,72	151.783,39	151.783,39	
1	772.955,00	850.250,50	850.250,50	
2	515.788,44	567.345,84	567.345,28	
3	618.102,16	679.912,37	679.912,39	
4	555.970,75	611.567,82	611.567,83	
5	394.372,27	433.809,49	433.809,50	
Paviservice S.r.l. (RUAD 542 del 15/04/2021)	31.610,60	34.771,66	34.771,66	
Kicaj/Laci/Veseli (RUAD 1262 del 30/07/2021)	14.956,09	16.451,69	16.451,70	
TOTALE	3.759.202,55	4.135.123,33	4.135.122,82	

CONTRATTO + VARIANTE	IVA ESCLUSA	IVA COMPRESA
	4.074.382,27	4.481.798,49
Differenze tra lavori aggiuntivi e migliorie	7.658,05	8.423,86
TOTALE	4.082.020,32	4.490.222,35

RIEPILOGO	IMPORTO DA CONTRATTO IVA ESCLUSA + 7658,05	IMPORTO DA CONTRATTO IVA COMPRESA + 8423,86	IMPORTO RESIDUO DA LIQUIDARE IVA ESCLUSA	IMPORTO RESIDUO DA LIQUIDARE IVA COMPRESA
	4.082.020,32	4.490.222,35	322.817,77	355.099,53

- con comunicazione dell'appaltatore Manelli Impresa S.r.l. (**Allegato A**) - conservata al PG 227986/2021 – sottoscritta altresì dal Direttore dei Lavori, si evince che dall'importo di euro 322.817,77 oltre IVA al 10%, occorre procedere alla liquidazione diretta a favore dei seguenti subcontraenti, per quota parte di complessivi euro 47.564,66, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2'06 s.m.i.:

ELETTRICA C.N. S.R.L. (P.IVA/C.F. 06297230721): euro 39.182,20

PAVISERVICE S.R.L. (P.IVA/C.F. 02712610340): euro 7.257,45

KIKAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): euro 460,01

VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): euro 665,00

- alla luce di quanto sopra occorre provvedere alla liquidazione dell'importo di **euro 322.817,77 oltre IVA al 10% (euro 355.099,55 IVA compresa)**, come segue:

- Credemfactor S.p.a. - destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724): eu275.253,11;

- ELETTRICA C.N. S.R.L. (P.IVA/C.F. 06297230721): euro 39.182,20

- PAVISERVICE S.R.L. (P.IVA/C.F. 02712610340): euro 7.257,45

- KIKAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): euro 460,01

- VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): euro 665,00

- ERARIO: euro 32.281,78;

Considerato che:

-
- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- dagli accertamenti, misure e verifiche lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, con polizza continuativa n. 18311044;
- per le lavorazioni affidate in subappalto si è provveduto alla liquidazione diretta ai subappaltatori e cottimisti, ricorrendo tutte le condizioni di cui all'art. 105, comma 12, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto il Direttore dei Lavori ha attestato che, per l'esecuzione dei lavori, non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessati privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unitamente su area di proprietà del Comune di Reggio Emilia;
- è stata emessa dal Direttore dei lavori in data 26/04/20121, la classe di prestazione energetica globale dei due fabbricati che risulta essere "A2";

Vista la garanzia fidejussoria n. B.2021.119168 del 19/10/2021, rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 322.915,57 rilasciata da "Accelerant Insurance Europe SA/NV" (C.F/P.IVA n. 16084711007)- Agenzia Colibrì Italia S.r.l., con sede legale in via Copernico n. 8 – 20125 MILANO –)P.IVA n. 10165750968), conservata al PG n. 227991/2021;

Accertata la regolarità contributiva, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi dei seguenti operatori economici:

- MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724), DURC Prot. INAIL_29560861 del 11/10/2021;
- ELETTRICA C.N. S.R.L. (P.IVA/C.F. 06297230721): DURC Prot. INAIL_29638802 del 15/10/2021;
- PAVISERVICE S.R.L. (P.IVA/C.F. 02712610340): DURC Prot. INAIL_28275046 del 07/07/2021;
- KIKAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): DURC Prot. INAIL_28324501 del 09/07/2021;
- VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): DURC Prot. INAIL_28741881 del 10/08/2021;

Ritenuto di:

- approvare la relazione sul conto finale e la documentazione di contabilità e collaudo, redatta dal Direttore dei Lavori – Ing. Vera Salvatore – nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018 - conservata al PG n. 225663/2021;

- prendere atto:

- del Certificato di Collaudo Provvisorio del 15/09/2021 - conservato al PG. n. 201958/2021 – rilasciato ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che il credito residuo maturato dall'appaltatore, comprensivo delle ritenute per lo 0,5% per infortuni, è di complessivi **euro 322.817,77 oltre IVA al 10%;**
- di svincolare la cauzione definitiva n. 1300768, emessa in data 27/11/2018 da Elba Assicurazioni S.p.A.- Agenzia Clemente Insurance Agency s.r.l., con sede a Milano (MI);

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D.Lgs.50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;
- il DM 49/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la relazione sul conto finale e la documentazione di contabilità e collaudo, redatta dal Direttore dei Lavori – Ing. Vera Salvatore – nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018 - conservata al PG n. 225663/2021 - dei lavori inerenti la "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C" (CONTRATTO REP. N° 55905/2018);
2. **DI PRENDERE ATTO:**
 - del Certificato del Collaudo Provvisorio del 15/09/2021 - conservato al PG. n. 201958/2021 - ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attestante che i lavori di cui al punto uno sono, con lo stesso, stati collaudati;

- della regolarità contributiva, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, dell'appaltatore MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724): DURC Prot. INAIL_29560861 del 11/10/2021;

- che il credito residuo maturato dall'appaltatore, comprensivo delle ritenute per lo 0,5% per infortuni, è di complessivi **euro 322.817,77 oltre IVA al 10%;**

- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 - il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in argomento;

- della garanzia fidejussoria n. B.2021.119168 del 19/10/2021, rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 322.915,57 rilasciata da “Accelerant Insurance Europe SA/NV” (C.F./P.IVA n. 16084711007)- Agenzia Colibrì Italia S.r.l., con sede legale in via Copernico n. 8 – 20125 MILANO –)P.IVA n. 10165750968), conservata al PG n. 227991/2021;

3. **DI SVINCOLARE** la cauzione definitiva cauzione definitiva n. 1300768, emessa in data 27/11/2018 da Elba Assicurazioni S.p.A.- Agenzia Clemente Insurance Agency s.r.l., con sede a Milano (MI);

4. **DI LIQUIDARE** lo stato finale dei lavori nell'importo di euro_322.817,77 oltre IVA al 10% (**euro 355.099,55 IVA compresa**) - euro 322.817,77 per lavori ed euro 32.281,78 per IVA al 10%, come segue:

- Credemfactor S.p.a. - destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724): euro 275.253,11;

- ELETTRICA C.N. S.R.L. (P.IVA/C.F. 06297230721): euro 39.182,20

- PAVISERVICE S.R.L. (P.IVA/C.F. 02712610340): euro 7.257,45

- KIKAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): euro 460,01

- VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): euro 665,00

- ERARIO: euro 32.281,78;

5. **DI DARE ATTO CHE** la somma di **euro 355.099,55 IVA compresa**, trova la seguente copertura finanziaria:

- quanto ad euro 180.002,66, dal capitolo 41150/4, denominato: “P.R.U. Compagnoni Fenulli

Il III IV stralcio (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota finanziamento regionale contratti di quartiere (vedi Cap. E.. 9709/1) (tipo di fin. IH)” – Codice progetto Q_93301 – UP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con quota finanziamento regionale Programmi E.R., Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9709/1), all’impegno n. 2021/1707;

-- quanto ad euro 2.540,50, dal capitolo 41150/5, denominato: “P.R.U. Compagnoni Fenulli Il III IV stralcio (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota mezzi propri (tipo di fin. AL/BA/ AI)” – Codice progetto Q_93301 – UP J84B15000040006, Centro di costo 0123; agli impegni n. 2021/1899 per euro 1.584,27 e n. 2021/1912 per euro 956,23;

- quanto ad euro 166.673,01, dal capitolo 41150/6, denominato: “P.R.U. Compagnoni Fenulli Il III IV stralcio (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota finanziata con mutuo CDP – Pos. 6020908 (vedi Cap. E.. 9700/10) (tipo di fin. 6C)” – Codice progetto Q_93301 – UP J84B15000040006, Centro di costo 0123; all’impegno n. 2021/1839 per euro 20.000,00 e n. 2021/1840, per euro 146.673,01;

- quanto ad euro 5.883,38, dal capitolo 41150/8, denominato: “P.R.U. Compagnoni Fenulli Il III IV stralcio (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota finanziamento regionale Programma Speciale di Area (vedi Cap. E. 9707/2) (tipo fin. IG)” – Codice progetto Q_93301 – UP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con “Contributo regionale Programmi Speciali d’Area”, all’impegno n. 2021/1710 per euro 4.803,12 e n. 2021/1712, per euro 1.080,26;

5. DI PROCEDERE, conseguentemente, con il versamento all’Erario di euro 32.281,78, corrispondente all’IVA al 10% sull’imponibile di cui al punto 5;

Si invia al Servizio Finanziario per l’emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

Ing. David Zilioli



ZILIOI DAVID
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
02.11.2021
11:23:19 UTC