

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1755

del 29/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1781

del 03/11/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL
CONDominio PRADARENA, PER I LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI NELL'IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA-
CONSUNTIVO 2020 E PREVENTIVO 2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali siti nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova N. 13/H -I censiti al N.C.E.U. sul Foglio 167, Mappale 210, Subalterno 8 – 9, avente una superficie calpestabile di mq. 36,00 , assegnati in locazione ad uno Studio di Fisioterapia dal 01/10/2020;

Considerato altresì:

- che, con rogito in data 25.11.2003 del Notaio Zanichelli, l'Amministrazione Comunale ha acquistato un locale al piano terra (ex Ufficio Postale) nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova, in uso all'Amministrazione Comunale;
- che, lo Studio A.T.V. Srls Amm.ne e Gestione Condominiale, amministratore del Condominio Pradarena, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021, approvati dall'assemblea ordinaria, come da verbale acquisito agli atti al n.2021/233121 ;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 610,15** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2020	€ 785,47
ACCONTO	€ 991,06
DIFFERENZA A CREDITO	€ - 205,59
BILANCIO PREVENTIVO 2021	€ 815,74

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 205,59 risultante dal Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di 610,15.**

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Bismantova, nel condominio "PRADARENA", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in € 610,15** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2020 ed il Bilancio Preventivo 2021 per le unità immobiliari di proprietà comunale sopra citate a favore del **CONDominio PRADARENA – via Pradarena, 2/4 (cf: 91057280355)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso

IBAN : IT 20 X 05387 12800 000001243196

3) di imputare la predetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2021, denominato “Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2021PD_3802, impegno 2021/5757 e precisamente:

- quanto ad € 244,05 c. costo 0120 (40%)
- quanto ad € 366,10 c. costo 0172 (60%)

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini