

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1721

del 26/10/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1179

del 03/11/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MODIFICA DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE MUNICIPALE NEL BLOCCO DELLA FRUMENTARIA E RIAFFIDAMENTO DEI LAVORI A SEGUITO DI RINUNCIA DELLA DITTA APPALTATRICE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati
- con deliberazione n. 72 del 16/04/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021-23 per macro obiettivi e allegati, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale R. U. D. 1453 del 16/12/2019 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE MUNICIPALE NEL BLOCCO DELLA FRUMENTARIA dell'importo complessivo di € 48.000,00 dove si stabiliva che si l'affidamento dei lavori sarebbe avvenuto con successiva determina dirigenziale, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle modalità operative di cui alla con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 con la quale è stato approvato – ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 190/2012 - l'aggiornamento del Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità 2019 - 2021 e successiva integrazione (delibera G. M. 05/09/2019 I.D. n. 138) **codice progetto U_24101 - CUP J89G19001130004;**
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 215 del 18/03/2020 si è provveduto all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del d. lgs 50/2016 e s m. e int. alla Ditta Edil Rusi Ligabue per € 37.130,00

Lavori	Importi	Ditta affidataria
		EDIL RUSI LIGABUE di Rusi Eftim CIG: Z852C4516C

a) lavori di manutenzione straordinaria		24.430,00 €
b) lavori realizzazione bagno disabili		12.700,00 €
Totale importo lavori		37.130,00 €

Somme a disposizione

IVA 22% su importo lavori a)	5.374,60 €
IVA 4% su importo lavori b)	508,00 €
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	556,95 €
Imprevisti IVA inclusa	4.430,45 €
Totale somme a disposizione	10.870,00€

Totale progetto**48.000,00€**

- il relativo contratto non è stato stipulato ed i lavori non hanno avuto inizio in quanto la Soprintendenza dei Beni Architettonici, ha sollevato delle perplessità in ordine alla realizzazione di un nuovo servizio igienico per il pubblico al primo piano del palazzo, come previsto dal progetto, risultando pertanto necessario trovare soluzione in differenti locali.

Dato atto che:

- in data 12/10/2021 la ditta affidataria ha rinunciato alla realizzazione dei lavori e tale rinuncia è stata accettata dal responsabile del procedimento come da nota allegata, congiuntamente sottoscritta;
- in ragione delle mutate esigenze manutentive del fabbricato, che denota varie necessità in tal senso, il progetto è stato rimodulato prevedendo la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria: è opportuno sistemare delle parti di impianti di allarme e segnalazione visiva in tutti i piani del blocco e della scala, che di fatto separa il blocco dal resto della sede, con l'installazione di nuove lampade di emergenza e pulsanti di attivazione allarmi.
- Il lavoro principale sarà la sistemazione dei vetri esistenti, formati da un vetro singolo e che saranno sostituiti con vetri stratificati nei serramenti in legno esistenti, che saranno riverniciati e sistemati.
- Infine verrà posizionato un nuovo corrimano metallico per aiutare nella salita dei gradini che separano il primo piano con un ammezzato dove sono presenti 2 uffici che guardano piazzetta della Frumentaria.
- Il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

Lavori	Importi
Importo lavori di manutenzione straordinaria	30.090,00 €

Totale importo lavori	30.090,00 €
Somme a disposizione	
IVA 22%	6.619,80 €
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	601,80 €
Imprevisti IVA inclusa	2.688,40 €
Lavori in economia IVA inclusa	8.000,00 €
	17.910,00 €
Totale progetto	48.000,00 €

- Per il nuovo l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;
- Ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 i lavori sono saranno riaffidati alla Ditta Architetto Ligabue Costruzioni s.r.l.s. con sede in Medicina (BO) p. IVA 03714121203, come da preventivo allegato;
- la Ditta Appaltatrice ha dichiarato il possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell’art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i. e l’insussistenza cause esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire.

Verificato che la ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di dare atto della rinuncia della Ditta Edil Rusi Ligabue per € 37.130,00 all'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE MUNICIPALE NEL BLOCCO DELLA FRUMENTARIA di cui la determinazione dirigenziale R.U.D. 215 del 18/03/2020, la cui esecuzione non ha avuto inizio e le motivazioni espresse in premessa;
2. di modificare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto dell'intervento, rideterminando il quadro economico come segue:

Lavori	Importi
Importo lavori di manutenzione straordinaria	30.090,00 €
Totale importo lavori	30.090,00 €
Somme a disposizione	
IVA 22%	6.619,80 €
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	601,80 €
Imprevisti IVA inclusa	2.688,40 €
Lavori in economia IVA inclusa	8.000,00 €
	17.910,00 €
Totale progetto	48.000,00 €

3. di affidare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del d. lgs 50/2016 alla Ditta Architetto Ligabue Costruzioni s.r.l.s. con sede in Medicina (BO) p. IVA 03714121203 CIG: ZDA339BA0D;

4. di dare atto che:

- le spese relative al progetto trovano copertura sul capitolo 40103 /30 (2.01.05.01) INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA, impegni 2021/2033 – 2036 codice prodotto/progetto U_24101 - CUP J89G19001130004
- la stipula del contratto di affidamento avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo lo schema al presente atto allegato;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Ing. Ermes Torreggiani