

**Proponente: 36**  
**Proposta: 2021/2094**  
**del 03/11/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1805**  
**del 05/11/2021**

**UTENZE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIVALSA ONERI PER UTENZE DAL CONDOMINIO "VIA DELLA  
CROCE ROSSA" DI VIA DELLA CROCE ROSSA, N.1, ADDEBITI  
DALLO 01/09/2020 E PARTE ANNO 2021.

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con decreto sindacale PG n° 2019/135704 del 10/07/2019, sono stati attribuiti i nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria;
- che con decreto sindacale PG n. 106459 del 29/06/2020, il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto a nominare il Dott. Alberto Prampolini quale dirigente del Servizio "Appalti e Contratti" con decorrenza dal 01/07/2020 sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del proprio mandato;
- che in sede di predisposizione al bilancio è stata data attuazione a quanto stabilito dall'art. 169 del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 7 del Regolamento di Contabilità, operando una classificazione delle risorse finanziarie in relazione delle Aree funzionali che ha permesso l'aggregazione dei dati per programmi e per Centri di responsabilità, delle cui funzioni si è data illustrazione nella Relazione Programmatica e Previsionale;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 ( art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- che con delibera di consiglio comunale n. 164 del 19/07/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000.

Preso atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito in via della Croce Rossa, 1;
- L'immobile è stato destinato, come uso, alle attività di Protezione Civile;

Rilevato che:

- sulla base di quanto sopra esposto, sono state stipulate concessioni specifiche con gli occupanti aventi tutte le caratteristiche di protezione civile e pronto intervento, comprese le Associazioni di Protezione Civile e Croce Rossa ivi allocate dal Comune di Reggio Emilia;

Dato altresì atto che:

- con provvedimento n° 1250 di R.U.A.D del 09/08/2018 è stato nominato l'Amministratore del costituendo Condominio di Via della Croce Rossa, Sede del Centro Unificato di Protezione Civile;
- la gestione condominiale ha inizio con il 01/09/2018;

Preso atto che:

- l'amministratore di Condominio, prima di procedere con le volture ha dovuto dare corso a tutte le procedure necessarie all'attivazione del costituendo condominio e solo successivamente ha iniziato le operazioni di voltura prima dei servizi e poi delle forniture;
- la data dell'01/09/2018 rappresenta comunque il momento di istituzione formale del condominio e quindi il momento temporale dal quale lo stesso risponde dei costi;
- le fatture richiamate negli allegati, relative alla fonia ed energia elettrica al servizio del suddetto immobile, sono state già saldate ai fornitori, e il Comune ne richiede il rimborso al Condominio "Via della Croce Rossa" di via della Croce Rossa, n.1; (ALLEGATI 1 e 2)

Pertanto si è provveduto a determinare gli addebiti dallo 01/09/2020 e parte dell'anno 2021 e trasmessi allo Studio Rossi Daniela – Amministrazioni Condominiali – Via S. Vincenzi, 15 – Reggio Emilia, P.I. 02479300358, in qualità di amministratore del Condominio di via della Croce Rossa, n.1, come da prospetti allegati ( ALLEGATI 3 e 4); l'amministratore ne ha vagliato e validato l'importo;

Conseguentemente, sulla base di quanto sopra esposto è necessario assumere:

- accertamento di € 13.990,77 quale addebiti oneri per utenze a saldo 2020 e parte 2021 dal CONDOMINIO “VIA DELLA CROCE ROSSA”;
- accertamento di € 2,00 per bollo assolto virtualmente come previsto dalla normativa vigente D.P.R. n. 642/1972;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 ed in particolare gli artt. 107, 151, comma 4, e 179;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l’art 26 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

### **DETERMINA**

1. Di assumere accertamento di entrata per complessivi € 13.992,77 quale rimborso oneri per utenze dal Condominio “Via della Croce Rossa” di Via della Croce Rossa, n. 1, codice debitore: 73773;
2. di accertare l’entrata di complessi € 13.992,77, comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato **3.05.02.03.004** del Bilancio 2021-2023, annualità 2021, al capitolo 8011/2 denominato “Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili non rilevante ai fini IVA” del PEG 2021, codice prodotto 2021\_PD\_3603, centro di costo: 0304;
3. di disporre l’invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di cui all’art. 179 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Alberto Prampolini)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.