

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1803**

**del 08/11/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1827**

**del 09/11/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AFFITTO D'AZIENDA EX ART. 2562 C.C. TRA  
LE SOCIETA' ISOMEK S.R.L. E ISOMEK GREEN S.R.L.**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AFFITTO D'AZIENDA EX ART. 2562 C.C. TRA LE SOCIETA' ISOMEC S.R.L. E ISOMEC GREEN S.R.L.**

**IL DIRIGENTE**

Richiamati:

- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale del Servizio "Ingegneria edifici" all'Ing. Ermes Torreggiani;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati, nei quali sono previsti i seguenti capitoli:
  - a) € 90.000,00 capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/16 "MS Manutenzione straordinaria Via Turri " Codice Progetto: S\_06902;
  - b) € 50.000 sul capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/19 "Interventi di Qualificazione Ambientale e Urbana all'interno dell'AR 9 Via Emilia- Via Turri Zona Stazione" Codice Progetto: U\_ 14001;
- la **Determina Dirigenziale R.U.D. nr. 1381 del 28/12/2020** con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi di manutenzione Straordinaria degli spazi denominati "Binario 49" nell'ambito di riqualificazione urbana di Via Turri, CUP J88C20000470002.

Dato atto che:

- con **Determina Dirigenziale R.U.D. nr. 759 del 17/07/2021** è stato modificato il Progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria degli spazi denominati "BINARIO 49" nell'ambito della riqualificazione urbana di Via Turri e contestuale affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera A, del D.Lgs. 50/2016. Nella medesima

determina, dato atto dell'unificazione del Codice Progetto nel nr. S\_06902, si affidavano quindi i lavori "di rifacimento ed isolamento termico della copertura" del fabbricato alla società ISOMEK S.R.L., con sede in Parma (PR), strada Martinella n. 50/B, codice fiscale nr. 00909980344 e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese REA nr. 153425, per l'importo di € 47.300 – già comprensivi di Iva al 10% e oneri per la sicurezza, CIG nr.8836171EF8;

- con **scrittura privata** a rogito del Notaio V. Spadola, **registrata in data 05/10/2021** rep. nr. 18395 serie 1T, si stipulava affitto d'azienda, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2562 c.c., tra ISOMEK S.R.L (affittante) e ISOMEK GREEN S.R.L. (affittuaria) con sede in Parma (PR), Strada Martinella n. 50/B, codice fiscale nr. 02981620343.

Considerato che:

Per effetto del richiamato contratto d'affitto d'azienda, venivano trasferiti a favore dell'affittuaria i contratti d'appalto di natura pubblica espressamente richiamati all'allegato F, tra i quali è ricompreso l'affidamento disposto dal Comune di Reggio Emilia con R.U.D. nr. 759 del 19/07/2021, in ordine all'attività di rifacimento ed isolamento termico delle coperture del fabbricato "BINARIO 49".

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del trasferimento in capo alla società ISOMEK GREEN S.R.L. del contratto d'appalto affidato così come indicato sopra.

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

- la società ISOMEK GREEN S.R.L. ha reso idonea dichiarazione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 in ordine all'assenza di motivi di esclusione dalla procedura di affidamento;

- come da certificato DURC in corso di validità, che si allega, la posizione contributiva della società affittuaria risulta essere regolare.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

#### DETERMINA

1) **di prendere atto dell'affitto d'azienda tra le società ISOMEK S.R.L. e ISOMEK GREEN S.R.L.** mediante scrittura privata redatta con atto a ministero Notaio V. Spadola di Parma, in data 30 settembre 2021, repertorio nr.18395 serie 1T, in forza del quale dal 1 ottobre 2021 l'affidatario del lavoro di "rifacimento e isolamento termico della copertura" del fabbricato "BINARIO 49" risulta essere ISOMEK GREEN S.R.L., con sede in Parma (PR), Strada Martinella n. 50/B, codice fiscale nr. 02981620343.

2) di trasmettere il suddetto atto di modifica all'UOC appalti e contratti affinché provveda alla modifica soggettiva dell'affidamento in oggetto, CIG n.8836171EF8, per tutti i provvedimenti necessari e conseguenti.

Si allega alla presente determinazione:

- atto di affitto d'azienda;
- dichiarazione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- DURC regolare, in corso di validità, di ISOMEK GREEN S.R.L..

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Brunella Mazzieri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.