

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **08 (otto)** del mese di **novembre** alle ore **15:36** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

REGOLAMENTAZIONE DELLE MODALITÀ DI CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO IN CONTO INVESTIMENTI A STU REGGIANE SPA PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELL'AREA NORD (DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 11 APRILE 2017 I.D. N. 54. ATTI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				SACCHI Stefano		Si	
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SALATI Roberto			
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio		Si	
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca			
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio			
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia		Si	
DE LUCIA Dario		Si		PANARARI Cristian		Si	
FERRARI Giuliano	Si						
FERRETTI Paola	Si						
GENTA Paolo							
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MAHMOUD Marwa	Si						
MONTANARI Fabiana							
PEDRAZZOLI Claudio	Si						
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----		Presenti	
RUOZZI Cinzia	Si			PRATISSOLI Alex		No	
VERGALLI Christian	Si			BONVICINI Carlotta		No	
PERRI Palmina	Si			CURIONI Raffaella		No	
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco		No	
BENASSI Giacomo	Si			MARCHI Daniele		Si	
AGUZZOLI Fabrizio		Si		RABITTI Annalisa		No	
BERTUCCI Gianni		Si		SIDOLI Mariafrancesca		No	
SORAGNI Paola				TRIA Nicola		No	
MELATO Matteo		Si					
RINALDI Alessandro		Si					

Consiglieri	Presenti:	26	Assessori presenti:	1
	Favorevoli:	17		
	Contrari:	9		
	Astenuti:	0		

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti ed integralmente richiamati quale parte integrante della motivazione della presente deliberazione:

- la deliberazione della Giunta Comunale in data 23 maggio 2014 I.D. 142 - P.G. 17966 avente ad oggetto *"approvazione di schema di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. nel procedimento per l'approvazione del PRU "Ambito Centro Intermodale (CIM) e ex Officine Reggiane Comparto Capannone 19 - Capannone 18 - Capannone 17 - Piazzale Europa - Braccio Storico viale Ramazzini", nell'ambito dell'attuazione degli interventi del piano nazionale della città e del DUP"*;
- l'Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20", nel testo approvato con la delibera di Giunta Comunale 23 maggio 2014, atto che il Comune e Iren Rinnovabili hanno stipulato in data 16 luglio 2014 a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55773 di repertorio;
- la deliberazione della Giunta Comunale in data 23 dicembre 2014 I.D. 264 - P.G. 43917, avente ad oggetto: *"approvazione, ex articoli 36 octies, sexies, septies legge regionale 20/2000, all'esito della conferenza di servizi nell'ambito del procedimento unico semplificato "Ambito CIM e ex Officine Reggiane. Comparto Capannoni 19 - 18 - 17 - Piazzale Europa - Braccio Storico viale Ramazzini" (PRU_IP-1a) dei progetti preliminari, definitivi, e delle varianti agli strumenti urbanistici"*, mediante la quale la Giunta Comunale ha preso atto della approvazione dell'Atto di Accordo 16 luglio 2014 nel contesto del percorso procedimentale di approvazione del PRU_IP-1a;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del 15 dicembre 2014 I.D. 175 - P.G. 42742, avente ad oggetto *"approvazione Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 11 legge 241/1990 e degli articoli 3 e 6 legge regionale 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. nel procedimento di approvazione del PRU_IP-1a - costituzione, ai sensi dell'articolo 120 TUEL, dell'articolo 6 legge regionale 19/1998, degli articoli 2325 e segg. del CC, della società di trasformazione urbana "STU Reggiane s.p.a." per la attuazione del PRU_IP-1a"*;
- l'Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6

comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241" che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 16 febbraio 2015, a mezzo scrittura privata autenticata al n. 55777 rep.,

- *il "Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"* che il Comune e Iren Rinnovabili hanno stipulato in data 1 giugno 2016, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 3727 rep. – racc. 2270,
- *il "Terzo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"* che il Comune e Iren Rinnovabili hanno stipulato in data 20 dicembre 2016, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55832 rep. dal Vice Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia,
- *il "Quarto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"* che il Comune e Iren Rinnovabili hanno stipulato in data 25 luglio 2017, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 4849 rep. 3386 racc. a ministero dott. Gino Baja Guarienti, Notaio;
- *il "Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"* che il Comune e Iren Rinnovabili hanno stipulato in data 14 dicembre 2018, a mezzo di scrittura privata in modalità elettronica mediante apposizione di firme digitali;

Dato atto che:

- dando attuazione alle intese ipostatizzate negli Atti di Accordo sopra richiamati, il Comune ha stipulato con STU Reggiane s.p.a. i conseguenti atti, necessari e opportuni per la attuazione degli interventi di riqualificazione urbana da essi previsti e disciplinati, in conformità all'oggetto sociale proprio della STU, atti anch'essi da aversi qui integralmente richiamati;
- ai sensi dell'art. 120 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 della Circolare Ministero Lavori Pubblici 11 dicembre 2000 n. 621/Segr., i rapporti tra gli enti locali azionisti e le società per la trasformazione urbana sono disciplinati da una convenzione contenente, a pena di nullità, gli obblighi e i diritti delle parti;
- dando attuazione al predetto disposto normativo, il Comune e STU Reggiane s.p.a., per

mezzo di scrittura privata autenticata in data 23 febbraio 2015 al n. rep. 1605 - racc. 1127 a ministero del dott. Gino Baja Guarienti, Notaio in Scandiano, registrata a Reggio Emilia in data 25 febbraio 2015 al n. 2409, hanno stipulato una prima convenzione (per brevità, *"Convenzione STU 1"*) da aversi qui per integralmente richiamata;

- dando attuazione al *"Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"*, il Comune e STU Reggiane s.p.a. hanno stipulato in data 1 giugno 2016, a mezzo scrittura privata autenticata rep. 3.278 – racc. 2.271, *"Convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19"*, (per brevità, *"Convenzione STU2"*), da aversi qui per integralmente richiamata;
- dando attuazione al *"Quarto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"*, in data 25 luglio 2017, a mezzo scrittura privata autenticata al rep. 4850 – racc. 3387, il Comune e STU Reggiane s.p.a. hanno stipulato *"Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti tra il Comune e STU" stipulata in data 1 giugno 2016"* (denominato nel seguito, per brevità, *"Addendum"*) da aversi qui per integralmente richiamato;
- in data 8 maggio 2018, a mezzo scrittura privata stipulata in modalità elettronica mediante apposizione di firme digitali, acquisita in copia al protocollo generale del Comune al n. 58565, il Comune e STU Reggiane hanno stipulato, nel testo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 I.D. in data 7 maggio 2018, il *"Secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia"* (denominato nel seguito, per brevità, *"Secondo Addendum"*); il Secondo Addendum non ha mai acquisito efficacia ed è stato sostituito, con integrale novazione delle sue pattuizioni, dal Terzo Addendum.

Rilevato inoltre che:

- con deliberazione in data 03 dicembre 2018, il Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia ha approvato il *"PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce"*, adottato con

deliberazione 11 dicembre 2017 I.D. n. 187, attribuendo a STU Reggiane s.p.a. il ruolo di soggetto attuatore del "PRU-IP-Bando Periferie", al pari di quanto avvenuto per il PRU_1P-1a;

- in data 15 dicembre 2018, a mezzo scrittura privata stipulata in modalità elettronica mediante apposizione di firme digitali, il Comune e STU Reggiane hanno stipulato, nel testo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 136 I.D. in data 3 dicembre 2018, il "Terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia" (denominato nell'ambito del presente atto, per brevità, "Terzo Addendum"), il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato;
- con la stipula del Terzo Addendum il Comune e STU hanno individuato comuni obiettivi e hanno disciplinato i reciproci rapporti e obblighi in ordine: (i) alla attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" suddiviso nel sub-comparto est ("PRU_IP-1a.bis – Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane – Capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15") e nel sub-comparto ovest ("PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest") approvato dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale in data 03 dicembre 2018; (ii) alla attribuzione, per delegazione amministrativa intersoggettiva, da parte del Comune a STU Reggiane, della legittimazione attiva allo svolgimento delle attività necessarie e opportune: (ii.i) per la definizione dei contenuti e la stipula, con gli operatori economici privati sottoscrittori delle intese di cui all'elaborato 4.1 del "PRU_IP-Bando periferie Reggiane/Santa Croce", degli Atti di Accordo attuativi di secondo livello il cui oggetto è descritto al punto 20. della premessa del Terzo Addendum (nel seguito, "Atti di Accordo di Secondo Livello"), Atti di Accordo di Secondo Livello a propria volta necessari per la attuazione del Progetto, della Convenzione 2017, del "PRU_IP-Bando periferie Reggiane/Santa Croce" per quanto attiene gli Interventi esterni all'area delle "ex Officine Reggiane"; (ii.ii) per la gestione e la attuazione dei rapporti definiti dagli Atti di Accordo di Secondo Livello una volta che gli stessi siano stipulati; (ii.iii) per l'alta sorveglianza della regolare conduzione dei rapporti instaurati tra i soggetti privati mediante gli Atti di Accordo di Secondo Livello;
- con delibera di Giunta Comunale in data 9 dicembre 2017 è stata approvata la convenzione avente ad oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la

sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" (nel seguito "Convenzione 2017");

- il Progetto "Programma di rigenerazione urbana del Quartiere Storico Santa Croce" ammesso al finanziamento del Bando Periferie di cui al precedente punto III.1, è costituito dai 14 Interventi elencati dall'Allegato A alla Convenzione 2017, aventi ad oggetto sia lavori di riqualificazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare, sia la fornitura di beni, sia la gestione delle attività da condursi utilizzando i compendi riqualificati e le forniture acquisite, il tutto secondo quanto meglio descritto dalla Convenzione 2017, dai suoi allegati, dagli elaborati costitutivi dei progetti ammessi a finanziamento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 in data 5 marzo 2019, è stata approvata la convenzione modificativa della Convenzione 2017 sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri registrata dalla Corte dei Conti con provvedimento comunicato al Comune di Reggio Emilia in data 24 giugno 2019, qui integralmente richiamata;

Dati inoltre atto che:

- il Comune, con atto in data 30 giugno 2020, integrato in data 7 luglio 2020, in relazione alle fasi attuative del "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce" inserito nel "Programma Straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie" disciplinato dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione di Modifica, ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri una richiesta di rimodulazione degli interventi del Programma nonché di proroga dei termini per la loro attuazione (nel seguito "Richiesta rimodulazione 2020"), secondo quanto nel dettaglio descritto dalla Richiesta rimodulazione 2020 medesima, da aversi qui integralmente richiamata;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con atto 16 settembre 2020 prot. 000072, acquisito dal Comune al P.G. 148066 in data 19 settembre 2020, ha comunicato, con riferimento alla Richiesta di rimodulazione di cui al precedente punto IV.1, che "il Gruppo di monitoraggio, nella seduta del 22 luglio 2020, esaminata la documentazione trasmessa e verificate le ragioni di necessità addotte, nonché la coerenza con gli obiettivi e la strategia del programma, ha approvato tale richiesta.

Rilevato che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati con immediata esecutività il bilancio di previsione 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (nota di aggiornamento) e gli altri allegati, ai sensi degli artt. 170 e 172

del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

- con nota agli atti comunali PG n. 187512 del 17/11/2020, trasmessa al Comune di Reggio Emilia a firma congiunta dell'Amministratore delegato di Stu Reggiane Luca Torri e il Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Magnani, ad oggetto *"Aggiornamento del Piano di sviluppo degli interventi per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce"* qui interamente richiamata e materialmente allegata, approvata con Verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane n. 149 del 5 novembre 2020;
- con atto P.G. 2020/0190824 in data 17 novembre 2020 il Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali ha trasmesso al Servizio Finanziario e al Servizio Programmazione del Comune di Reggio Emilia una proposta di variazione del Bilancio di Previsione 2020/2022,: (i) prospettando "di reperire la somma complessiva di euro 2.800.000,00 sull'annualità 2021 da destinare alla società STU Reggiane s.p.a. per la copertura finanziaria dei maggiori costi di realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana di Iniziativa Pubblica "PRU_IP Bando Reggiane/Santa Croce"; sottolineando che "di tale somma complessiva, euro 1.261.433,85 sono per opere di urbanizzazione da retrocedere al Comune di Reggio Emilia (opere relative in particolare alla riqualificazione di piazzale Europa secondo stralcio, viale Ramazzini est, aree verdi pubbliche previste nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del Capannone 15 BC), per le quali si chiede finanziamento a mutuo";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 225 I.D. in data 30 novembre 2020, è stata approvata la *"Variazione al Bilancio 2020/2022, al D.U.P. e ai relativi allegati. Seconda verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo 193 D.lgs. 267/2000"*, nell'approvare l'Allegato C2) *"Variazioni al prospetto altri investimenti 2020-2022"*, ha previsto, tra gli investimenti inerenti la *"Città dell'economia del lavoro. Lavoro, economia, talenti, imprese"*, un investimento per euro 2.800.000,00 descritto come *"Contributo a STU per "Aggiornamento del Piano di sviluppo degli interventi per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce"*, disponendo che, dell'investimento complessivo per euro 2.800.000,00 di cui al precedente punto V.3 la quota massima finanziabile nell'anno 2021 sia pari a euro 1.260.000,00;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 72 I.D. in data 08 aprile 2021 avente ad oggetto *"approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2021-2023 e relativi allegati"*, è stata inserita nella Nota di Aggiornamento 2021-2023 del DUP, tra gli investimenti non compresi nel Piano triennale dei Lavori Pubblici, in relazione dell'obiettivo 17 *"Città dell'Economia del lavoro"*, n

“contributo a STU per aggiornamento del Piano di Sviluppo degli interventi per l’attuazione del programma di Riqualificazione Urbana PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce” dell’importo di euro 1.260.000,00 nell’anno 2021;

- che con la medesima delibera Consiglio Comunale n. 72 I.D nella parte 2.1.6 Indebitamento della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 si è previsto il ricorso all’assunzione di un mutuo di 1.260.000,00 euro per finanziare il Contributo a STU per “Aggiornamento del Piano di sviluppo degli interventi per l’attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” da contrarre nel anno 2021 con inizio ammortamento 1/1/2022 prevedendo la copertura degli oneri finanziari del mutuo sul bilancio pluriennale ;
 - con deliberazione di Giunta Comunale 16 aprile 2021 n. 72 è stato approvato il “*Piano Esecutivo di Gestione Risorse Finanziarie 2021 – 2023 per macro obiettivi*”, PEG ove si assume la seguente previsione di spesa “*Codice del piano dei conti del bilancio 2021 : U.2.03.03.01.001 – contributi agli investimenti a imprese controllate Cap di PEG 40241/5 – contributi a S.T.U. Reggiane spa per aggiornamento piano di sviluppo interventi di iniziativa pubblica PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce quota di finanziamento con mutuo Cassa DDPP / vegg cap. E 10723), COD_Obiettivo Z_28701 – Contributo a STU per “Aggiornamento del Piano di sviluppo degli interventi per l’attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce”;*
 - con nota agli atti comunali PG n. 217418 del 12/10/2021 ad oggetto “Aggiornamento del piano degli interventi per l’attuazione del programma di riqualificazione urbana "pru_ip- Bando Periferie Reggiane/santa croce" suddiviso nel sub-comparto est "pru_ip-1a.Bis – ambito centro intermodale (cim) ed ex officine reggiane – Capannone 19, capannone 18, capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico di Viale Ramazzini e capannone 15") e nel sub-comparto ovest ("Pru_ip-1b – ambito a a croce – via gioia, via talami, via veneri sud e viale Ramazzini ovest")” nella quale si da atto “che dato il tempo trascorso dall’approvazione della “Variazione al bilancio 2020/2022 “*che ha destinato ulteriori risorse finanziarie alla società STU Reggiane s.p.a. si rende necessario fornire un aggiornamento, in particolare in merito alle somme da destinare a opere di urbanizzazione da retrocedere al Comune di Reggio Emilia e per le quali è previsto a Bilancio il finanziamento a mutuo nell’anno 2021.*”, qui interamente richiamata e materialmente allegata, e finisce le risorse relative ai maggiori costi delle opere di urbanizzazione per l’attuazione del PRU_IP- Bando Periferie, quantificabili in circa 1.260.000,00 euro per opere di urbanizzazione da retrocedere al Comune di Reggio Emilia in articolare relativi ai seguenti interventi:
1. riqualificazione di Piazzale Europa – Il stralcio - euro 559.537,82 (con arrotondamento)
 2. riapertura e riqualificazione del braccio storico di Viale Ramazzini - euro 677.282,18

3. riqualificazione del Capannone 15 bc- euro 23.180,00

Ritenuto che:

- rappresenta obiettivo di attuale e primaria importanza di questa amministrazione nel perseguimento del pubblico interesse e per le ragioni tutte esposte negli atti e nelle deliberazioni sopra richiamati nonché negli atti e negli elaborati ad essi allegati e porre in essere le azioni necessari e opportune affinché si proceda senza indugio all'attuazione di quanto previsto dal DUP al fine di favorire l'attingimento degli obiettivi strategici dallo stesso individuati;
- per i motivi esposti occorre pertanto predisporre gli atti necessari affinché il Dirigente competente sia posto nelle condizioni di richiedere e perfezionare l'accensione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di euro 1.260.000,00 da contrarre nei confronti di STU Reggiane s.p.a., nel corso dell'esercizio 2021 quale contributo agli investimenti, preso atto dei maggiori oneri previsti per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del secondo stralcio di Piazzale Europa, di riapertura e riqualificazione del braccio storico di viale Ramazzini, di realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al Capannone 15 c, opere che verranno retrocesse al Comune al fine di consentire alla società i proseguire nelle azioni volte al perseguimento degli obiettivi individuati con la candidatura del Progetto al Bando Periferie, e quindi in particolare occorre deliberare un quarto Addendum alla convenzione art. TUEL 120 dove regolamentare le modalità e la tempistica delle erogazioni tra Comune e soggetto concessionario STU Reggiane spa ;
- per i motivi esposti ,con il presente atto si intende dar corso al procedimento amministrativo necessario affinché si proceda a deliberare in merito l'accensione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di euro 1.260.000,00 da contrarre nei confronti di STU Reggiane s.p.a., nel corso dell'esercizio 2021 avendone competenza sia ai sensi dell'articolo 42 comma 1 lettera e) d.lgs. 267 ("partecipazione dell'ente locale a società di capitali"), sia in ragione di quanto previsto dall'articolo 7 comma 1 lettera c) del d.lgs. 175/2016;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 120 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, i rapporti tra gli enti locali azionisti e le società per azioni di trasformazione urbana sono disciplinati da una convenzione contenente, a pena di nullità, gli obblighi e i diritti delle parti;
- ai sensi della Circolare Ministero Lavori Pubblici 11 dicembre 2000 n. 622/Segr., la convenzione deve contenere le prescrizioni e le modalità alle quali la società si deve attenere nello svolgimento della propria attività.

Ritenuto che sia pertanto necessario prevedere tramite specifico Addendum le opportune

integrazioni alla Convenzione stipulata in data 01 giugno 2016 a mezzo scrittura privata autenticata rep. 3278 - racc. 2271 tra Comune e STU, al fine di disciplinare le modalità per richiedere e perfezionare l'accensione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti da contrarre nei confronti di STU Reggiane s.p.a. ;

Dato atto che

- allo scopo di dare concreta attuazione a quanto sopra evidenziato, il Comune ha condiviso in sede tecnica con Iren Rinnovabili s.p.a., socio di minoranza di STU Reggiane s.p.a., nonché con l'Organo Amministrativo di STU Reggiane s.p.a., il testo dei singoli atti che vengono oggi sottoposti alla deliberazione di questa Giunta a costituirne parte integrante, ovvero:
 - "Sesto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24" tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. nel testo che si allega al presente atto a costituirne "Allegato A";
 - "Quarto Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia", ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti tra il Comune e STU per la attuazione PRU_IP-Bando Periferie e del PRU_IP-1a, nel testo che si allega al presente atto a costituirne "Allegato B";

Dato altresì atto:

- che STU ha assunto, in forza delle Convenzioni richiamate in premessa nonché in forza del presente proposta di Quarto Addendum, il ruolo di concessionaria del Comune ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 267/2000 ed è impegnata a cedere le Opere al Comune in forza delle Convenzioni predette e della Convenzione urbanistica e che le Opere da realizzarsi da parte di STU Reggiane s.p.a. e da cedere al Comune, Opere alla realizzazione delle quali è destinato il contributo all'investimento di cui in oggetto, sono pertanto qualificate come investimenti ai sensi dell'articolo 3 comma 18 lettera h) della legge 24 dicembre 2003 n. 350;
- che i progetti delle Opere sono già stati approvati da STU Reggiane s.p.a. e sono condivisi dal Comune quale Concedente e destinatario finale della cessione delle Opere.

Ritenuto che sussistano i presupposti, per le ragioni tutte esplicitate nelle parti precedenti della

premessa e ulteriormente e diffusamente declinate negli atti di approvazione, per deliberare l'approvazione degli atti sopra ravvisandone la coerenza con gli obiettivi di interesse pubblico individuati nonché la conformità alla disciplina normativa, nonché per deliberare in merito alla adozione e alla assunzione della totalità degli atti conseguenti necessari per darvi attuazione.

Ritenuto inoltre di :

- sottoporre per la loro approvazione, quali allegati al presente atto gli schemi del Sesto Atto di Accordo Integrativo e dell' Quarto Addendum alla Convenzione;
- di dare atto che l'impatto finanziario a carico del Comune di cui ai punti precedenti si sostanzia esclusivamente nell'assunzione di un mutuo di € 1.260.000,00, e pertanto nei relativi oneri finanziari conseguenti al piano di ammortamento, a finanziamento del contributo in conto investimenti da versare a Stu Reggiane Spa per la copertura di maggiori costi da sostenere per la realizzazione di opere da retrocedere al Comun di Reggio Emilia;

Visti :

- gli atti pregressi assunti da questa Amministrazione, qui richiamati e da aversi per integralmente trascritti;
- i pareri di cui all'articolo 49 comma 1 d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale; l'esito della votazione effettuata con procedimento elettronico è indicato nell'allegato prospetto;
- gli articoli 42, 120, 179 e 183 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'articolo 6 della legge regionale 3 luglio 1998 n. 19.

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 comma 1 d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

D E L I B E R A

1. di approvare, lo *"Schema del Sesto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"* tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. nel testo che si allega al presente atto a costituirne parte integrante quale

Allegato A;

2. di approvare, lo *"Schema del quarto Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Stu Reggiane, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti tra il Comune e STU"* nel testo che si allega al presente atto a costituirne parte integrante quale Allegato B;
3. di dare atto della acquisizione, da STU Reggiane s.p.a., dell' *"Aggiornamento del piano degli interventi per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana "PRU_IP1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane"*, approvato dal Consiglio di Amministrazione della società con deliberazione in data 5 novembre 2020 e successiva integrazione agli atti comunali PG n. 217418 del 12/10/2021 nel testo che si allega al presente atto a costituirne parte integrante quale Allegato 1;
4. di dare atto che l'impatto finanziario a carico del Comune di cui ai punti precedenti si sostanzia esclusivamente nell'assunzione di un mutuo di € 1.260.000,00, e pertanto nei relativi oneri finanziari conseguenti al piano di ammortamento, a finanziamento del contributo in conto investimenti da versare a Stu Reggiane Spa per la copertura di maggiori costi da sostenere per la realizzazione di opere da retrocedere al Comun di Reggio Emilia;
5. di dare mandato al Dirigente Competente di inoltrare la Domanda di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti, nonché di adottare gli atti contabili e gestionali conseguenti;
6. di conferire mandato affinché il Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune, o un suo delegato, procedano, nelle forme di rito, alla stipula del Sesto Addendum all'Accordo integrativo e del Quarto Addendum della Convenzione in conformità allo schema qui approvato, con facoltà di apportare eventuali precisazioni, rettifiche o lievi variazioni formali e non sostanziali che non modifichino in concreto il costituendo rapporto convenzionale .

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza, onde porre in atto celermente i presupposti per dare corso alle successive fasi di attuazione di quanto deliberato;

Visto l'art. 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
GANDELLINI Dr. Stefano