

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1817
del 10/11/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1833
del 10/11/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/09/2021 E 01/10/2021 DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 SETTEMBRE per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 SETTEMBRE 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo AGOSTO 2020 – AGOSTO 2021 pari al 2,1%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/09/2021 sono i seguenti:
 - **VODAFONE ITALIA SPA (1668)** - Contratto di concessione Reg 6175 serie 3 del 19/09/2014.

Concessione area per Stazione Radio base in Via Gorizia/Via Fano

Canone al 31/08/2021: € 12.363,14

Canone al 01/09/2021 : € 12.622,77

aggiornamento di € 86,54 relativo al periodo settembre - dicembre 2021.

- **PALLACANESTRO REGGIANA SRL (1761)** - Contratto di concessione Reg. 6429 serie 3 del 21/09/2016.

Concessione locale adibito a Store Pallacanestro Reggiana

Canone al 31/08/2021 : € 18.544,71

Canone al 01/09/2021 : € 18.934,15

aggiornamento di € 129,81 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **SO.CREM RE SOCIETA' DI CREMAZIONE (1801)** - Contratto di concessione Reg. 4943 serie 3 del 14/09/2017 .

Concessione locale sede associativa presso il Cimitero di Coviolo

Canone al 31/08/2021 : € 3.563,16

Canone al 01/09/2021 : € 3.637,99

aggiornamento di € 29,94 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **CONDOMINIO CENTRO COMM.LE REGGIO OVEST C/O STUDIO REVERBERI (1803)-**

Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 1212 del 11/09/2017 .

Concessione area uso parcheggio Centro Commerciale Reggio Ovest

Canone al 31/08/2021 : € 590,47

Canone al 01/09/2021 : € 602,87

aggiornamento di € 4,14 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **MAX B DI BIGONI E BERTOLINI (1839)**

Contratto di concessione Reg.3542 s 3 del 27/06/2018
Concessione immobile ad uso negozio abbigliamento di Via Carducci

Canone al 31/08/2021 : € 21.450,00

Canone al 01/09/2021 : € 21.900,45

aggiornamento di € 150,15 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **FRANZINI ANNIBALE SPA (1843)** -Contratto di locazione Reg.10980 3T del 28/09/2018

Locazione area di Mancasale ad uso privato per Ditta Franzini

Canone al 31/08/2021 : € 11.525,88

Canone al 01/09/2021 : € 11.707,41

aggiornamento di € 60,51 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **FM METAL FASTENERS GROUP SPA (1844)** -Contratto di locazione Reg.10981 3T del 28/09/2018

Locazione area di Mancasale ad uso privato per Ditta Fm Metal Fasteners

Canone al 31/08/2021 : € 4.009,00

Canone al 01/09/2019 : € 4.072,14

aggiornamento di € 21,04 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **REGGIO PNEUS SRL (1856)** -Contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D. 1650 del 19/10/2018.

Concessione area Via Emilia all'Ospizio -Cavalcavia V.le del Partigiano.

Canone al 31/08/2021 : € 371,11

Canone al 01/09/2021 : € 378,90

aggiornamento di € 2,60 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **IREN AMBIENTE SPA (1881)** - Contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D. 1414 del 17/09/2019

Concessione area ex demanio per isola ecologica

Canone al 31/08/2021 : € 500,00

Canone al 01/09/2021 : € 510,50

aggiornamento di € 3,50 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS (1884)** - Contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D. 1379 del 10/09/2019

Concessione area Via M. Ruini per asilo nido Aguas Claras

• **Canone al 31/08/2021 : € 350,00**

• **Canone al 01/09/2021 : € 357,35**

aggiornamento di € 2,45 relativo al periodo settembre-dicembre 2021.

- **MORGAN S.A.S. DI BITELLI MORGAN E C. (1885)** - Contratto di concessione Reg.4965 s 3 del 20/09/2019

Concessione immobile ad uso negozio Gioielleria

- **Canone al 31/08/2021 : € 21.058,00**
- **Canone al 01/09/2021 : € 21.500,22**

aggiornamento di € 36,85 relativo al periodo settembre 2021, poichè la 4^a rata trimestrale verrà inviata aggiornata.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 OTTOBRE per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 OTTOBRE 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo SETTEMBRE 2020 – SETTEMBRE 2021 pari al 2,6%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/10/2021 sono i seguenti:
- **TELECOM ITALIA SPA (1626)**- Contratto di concessione Reg. n 8787 serie 3 del 21/10/2013.

Concessione area Via Romania per Stazione radio Base 2RE4798 BUDA

- **Canone al 30/09/2021 : € 12.314,30**
- **Canone al 01/10/2021 : € 12.634,47**

aggiornamento di € 80,05 relativo al periodo ottobre - dicembre 2021.

- **FONDO MUTUA SANTI DOLORES (1809)**- Contratto di sub locazione Reg.12489 serie 3T del 27/10/2017

Sub locazione ufficio Palazzo Ancini per sede associativa Fondo Dolores

- **Canone al 30/09/2021 : € 1.212,61**
- **Canone al 01/10/2021 : € 1.236,26**

nuova rata trimestrale aggiornata di € 309,07

- **OTTICA DALPASSO srl (1849)**- Contratto di concessione Reg.5185 s 3 del 18/10/2018

Concessione immobile ad uso negozio Ottica presso Galleria S.Maria

- **Canone al 30/09/2021 : € 29.135,11**
- **Canone al 01/10/2021 : € 28.892,62**

aggiornamento di € 189,38 relativo al periodo ottobre-dicembre 2021.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologie di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA/fatture.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione con decorrenza 01/09/2021, 01/10/2021 dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologie di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA/fatture.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini