

**SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 5 SCHEDA SPECIALE N. 14 DEL RUE VIGENTE, DA STIPULARSI FRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E I SIGG. G.S. E GIANFERRARI STEFANO, PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE POSTA IN VIA MOZART.**

Il giorno \_\_\_\_ il mese \_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_, in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro 12,.....

tra

- arch. ELISA IORI, domiciliata per la carica presso il Comune di cui appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nell'esclusivo nome, conto ed interesse del Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, codice fiscale e P. IVA 00145920351, e ciò nella sua qualità di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana dello stesso, a questo atto autorizzata dall'atto del Sindaco P.G. 205694 del 10.12.2020, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000, con decorrenza dal 14.12.2020 e fino alla scadenza del contratto,

e i sigg.ri

- GIANFERRARI SANDRO, nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ titolare del permesso di costruire PG n. 129490/2021

e

- GIANFERRARI STEFANO, nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
d'ora in poi denominati anche "proprietari" delle aree oggetto di cessione

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 PREMESSE DEL PRESENTE ATTO**

Le premesse del provvedimento dirigenziale RUAD. n. .... del ..... costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**ART. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il presente atto ha per oggetto la cessione gratuita al Comune di Reggio Emilia dell'area censita al foglio 53 mapp 1421 a seguito dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire P.G. n. 129490/2021 e in attuazione dell'art. 33 comma 5 scheda speciale 14 del vigente RUE, il quale prevede che l'attuazione dell'intervento di cui al citato PDC P.G. n. 129490/2021 su area di cui al foglio 53 mapp. 1421 e mapp 1422 (ex 256), derivanti dal frazionamento prot. n. RE 2021/0049279 del 10.9.2021, allegato parte integrante in sede di stipula della presente convenzione, sia subordinata alla cessione gratuita di un'area da destinarsi ad attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (zone per servizi scolastici di base) di cui all'art. 16.a del vigente RUE, per una superficie territoriale di circa di 2.000 mq di SF.

**ART. 3 CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE**

I sigg.ri GIANFERRARI SANDRO e GIANFERRARI STEFANO, proprietari dei terreni ora censiti al foglio 53 mappali 1421 e 1422, destinati ad attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (zone per servizi scolastici di base) di cui all'art.16a del RUE vigente, contestualmente alla stipula della presente convenzione, cedono a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia, che accetta, l'area di cui al foglio 53 mappale 1421 al fine di poter dare attuazione all'intervento edilizio diretto sull'adiacente mappale 1422 di loro proprietà come previsto dall'art. 33, comma 5, scheda speciale 14 del vigente RUE.

L'area oggetto di cessione gratuita al Comune è identificata nell'estratto catastale allegato al PdC in atti al P.G. n. 129490/2021, giusto tipo di frazionamento n. 2021/RE0049279 del 10/09/2021.

#### **ART. 4 GARANZIE**

I sigg. GIANFERRARI SANDRO e GIANFERRARI STEFANO, parti cedenti, edotti delle sanzioni penali ed amministrative previste in materia dall'art. 76 del Testo Unico emanato con D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete, garantiscono e dichiarano:

- la piena ed esclusiva proprietà dell'area in oggetto e che la stessa è priva di servitù e gravami di alcun genere, fatta eccezione per le servitù esistenti (quali elettrodotti o reti interrate) che non possano essere rimosse o spostate e che dovranno comunque consentire il corretto utilizzo delle stesse;
- la piena titolarità e la libera disponibilità dell'area suddetta, nonché la sua completa libertà da ipoteche, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi, anche fiscali, di ogni genere;
- che saranno a loro carico gli oneri di qualsiasi natura a tutt'oggi maturati, anche se successivamente accertati.

La proprietà rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### **ART. 5 POSSESSO**

Proprietà e possesso legale e materiale dateranno dalla data di stipula della presente convenzione. Gli effetti attivi e passivi della cessione gratuita decorrono da oggi.

#### **ART. 6 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, le parti cedenti, come sopra rappresentate, dichiarano inoltre:

- che la destinazione urbanistica dell'area oggetto della presente cessione è quella risultante dal relativo certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Comune di Reggio nell'Emilia in data 6.10.2021 e che al presente atto si allega sub\_\_;
- che dalla data del rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

#### **ART. 7 CONTROVERSIE**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, trovano applicazione le disposizioni della normativa vigente, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia.

## **ART. 8 ONERI E SPESE**

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio designato dai soggetti cedenti, che ne curerà la registrazione e la trascrizione ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e s.m..

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti e connesse al presente atto ed a quello successivo di stipula e di registrazione sono a carico dei soggetti cedenti, che invocano a loro favore i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti.

## **ART. 9 SICUREZZA E RISERVATEZZA, PRIVACY E TUTELA DELLE INFORMAZIONI**

Le parti sottoscriventi tratteranno (manualmente, informaticamente o elettronicamente), i reciproci dati e/o di terzi di cui verranno in possesso, nel rispetto della normativa vigente e per l'esecuzione degli obblighi, delle finalità e dei tempi assunti con la presente convenzione.

Entrambe le parti dichiarano di consentire al trattamento dei propri dati.

Per quanto concerne il Comune, si informa che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini, 1 tel. 0522/456111, è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente convenzione, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: [dpo@comune.re.it](mailto:dpo@comune.re.it).

La privacy policy del comune di Reggio Emilia è consultabile al seguente link: <http://www.municipio.re.it/privacy>.