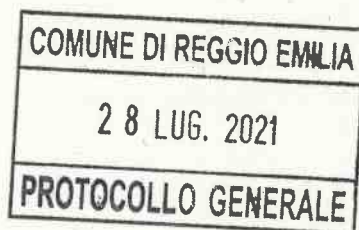


170581



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

PATR.



Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, luglio 2021

OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 -

Di seguito si trasmettono le valutazioni di cui all'oggetto per i Centri Sociali:

- Tricolore
- Rosta Nuova
- Montenero orti

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, luglio 2021

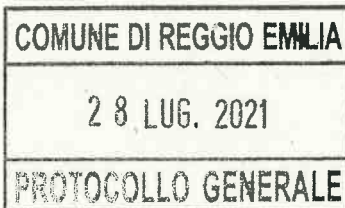
**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 -
Centro Sociale “Tricolore”**

Il centro sociale «Tricolore» è posto in Via Agosti n° 6 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 128, Mappale 48, subalterno 2.

L'edificio del centro sociale è di proprietà della “Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla ed è in uso all'Amministrazione in forza della costituzione di un “diritto d'uso” ,in scadenza il 31/12/2031, a fronte del pagamento di un importo di 14.000/ anno .

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini





AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
Dott. Nicoletta Levi
Dott. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, luglio 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 -
Centro Sociale “Montenero orti”**

Il centro sociale «Montenero orti» è posto in Via Monte Nero 11 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 127, Mappale 467.

L'edificio è stato costruito negli anni '70 ed è stato oggetto di vari ampliamenti sino alle consistenti opere di manutenzione straordinaria del 2009; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 220 mq compreso i portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive buone, e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

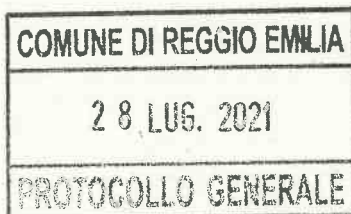
Il centro sociale utilizza un'area verde recintata posta in adiacenza all'edificio.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Montenero orti» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 8.500 annui (ottomilacinquecento)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini



¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
Dott. Nicoletta Levi
Dott. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, luglio 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 -
Centro Sociale “Rosta Nuova”**

Il centro sociale «Rosta Nuova» è posto in Via Medaglie d'oro della Resistenza n° 6 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 172, Mappale 372.

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato ed è stato costruito negli anni '70 ed è stato costruito nel 1993 ed è stato ampliato nell'anno 2000; si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie lorda di circa 730 mq compreso i portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive buone, e si trova in condizioni manutentive discrete/ buone.

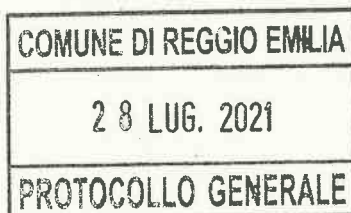
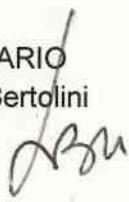
Nella attuale valutazione non si tiene conto dell'utilizzo da parte della gestione del C.S. dell'adiacente campo da calcio, della pista polivalente e dei relativi spogliatoi.

E' stata considerata la baracca esistente utilizzata nel periodo estivo e l'area cortiliva pavimentata posta nelle immediate vicinanze dell'edificio.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato « centro sociale Rosta Nuova» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 21.500 annui (ventunomilacinquecento)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini



IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini



¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.